



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

89-2-1-3-007143-2023

Дата присвоения номера: 16.02.2023 11:41:08

Дата утверждения заключения экспертизы 16.02.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА МАРКСИСТСКАЯ, ДОМ 3/СТРОЕНИЕ 3, ПОДВАЛ ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1146670032079

ИНН: 6670431155

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТКАЧЕЙ, СТР 23, ОФИС 603

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы. от 31.08.2022 № б/н, от ООО «УДС-Инжиниринг»
2. Договор на проведение экспертизы. от 31.08.2022 № 49285-РЕЕА, составлен между ООО «УДС-Инжиниринг» и ООО «СертПромТест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Приказ от 17.08.2022 № 588-П, об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой
2. РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРИАЭРОДРОМНОЙ ТЕРРИТОРИИ АЭРОДРОМА НОВЫЙ УРЕНГОЙ от 16.06.2020 № Б/Н, Генеральный директор ООО «ЦЭБ ГА»
3. Приказ от 01.02.2021 № 52-17, об установлении приаэродромной территории аэродрома Новый Уренгой
4. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))
5. Проектная документация (63 документ(ов) - 63 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
I этап строительства	-	-
Площадь застройки	м ²	1 750,4
Этажность/ количество этажей	шт.	9/10
Количество жилых этажей	шт.	8

Общее количество квартир жилого дома:	шт.	144
- однокомнатных	шт.	80
- двухкомнатных	шт.	64
Жилая площадь квартир	м ²	3 095,68
Площадь квартир	м ²	6 378,14
Общая площадь квартир (лет. пом. с коэф.)	м ²	6 661,84
Общая площадь коммерческих помещений	м ²	2 617,00
Общая площадь МОП	м ²	780,74
Общая площадь тех. помещений в т.ч. (насосная, электрощитовая, КУИ, маш. пом.)	м ²	93,15
Общая площадь жилого здания	м ²	12 061,60
Строительный объем в т.ч.:	м ³	46 627,67
- подземной части	м ³	7 329,00
- надземной части	м ³	39 298,67
Число жителей (18 кв.м.жил.пл./чел.)	чел.	172
Площадь уч-ка благоустройства	м ²	8 761,00
Площадь тротуара	м ²	643,00
Площадь проезда (тротуарная плитка)	м ²	1 635,2
Площадь проезда (покрытие из щебня)	м ²	2 782,4
Площадь площадок	м ²	1 950,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IД

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен в микрорайоне Созидателей г. Новый Уренгой, ЯНАО. Рельеф равнинный

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания по объекту: «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» выполнялись ООО СП «Северстройпроект» по техническому заданию и в соответствии с договором №2122 от 17.05.2021г., заключенным с ООО Специализированный застройщик «ГОР-СТРОЙ».

В административном отношении изучаемая площадка расположена по адресу: ЯНАО, г. Новый Уренгой, микрорайон Созидателей.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка изысканий расположена на поверхности второй надпойменной террасы р. Варенга-Яха. Рельеф участка работ ровный.

Абсолютные отметки устьев скважин и точек статического зондирования колеблются в интервалах от 51,21 до 54,30 м.

Согласно климатическому районированию г. Новый Уренгой находится в Северной строительно-климатической зоне, в климатическом подрайоне IД.

Специфические грунты изучаемой площадки представлены техногенными грунтами.

Территория проведения изысканий согласно схеме общего геокриологического районирования Западной Сибири относится к Надым-Пуровской области.

Геокриологические условия участка работ в площадном отношении характеризуются значительной зоной распространения многолетнемерзлых грунтов несליвающегося типа (скв. № № 2-10, 12-27); талые грунты представлены локальными участками (скв. №№1,9,11).

Глубина залегания кровли многолетнемерзлых грунтов изменяется от 5,8 до 20,6 м.

По данным температурных замеров многолетнемерзлые грунты (пески мелкие) на глубине годовых колебаний (10,0 м) имеют температуру от минус 0,30°C до минус 0,31°C (скв. №№12,14,16,17,26).

На момент бурения (май-июнь 2021г) грунты сезонномерзлого слоя находились как в талом, так и в мерзлом состоянии.

Глубина сезонного промерзания на момент бурения составляет 3,5-4,6 м и является максимальной на год изысканий.

Глубина оттаивания на момент бурения изменяется от 0,5 до 3,3 м и зависит от даты бурения.

Нормативная глубина сезонного промерзания для района изысканий составляет 4,6 м и зависит от литологического состава и предзимней влажности грунтов.

Литология грунтов слоя сезонного промерзания представлена техногенными грунтами и аллювиальными мелкими песками.

Техногенные грунты - естественный техногенно измененный песок мелкий, с включениями строительного и бытового мусора, малой степени водонасыщения, при промерзании - сыпучемерзлый.

Пески мелкие, сыпучемерзлые, при оттаивании - средней плотности сложения, малой степени водонасыщения.

Грунты слоя сезонного промерзания, представленные техногенными грунтами (ИГЭ-2) и песками мелкими (ИГЭ-2) - к пучинистым не относятся.

Плотность сложения талых песчаных грунтов приведена по данным статического зондирования.

По результатам лабораторных определений грунты площадки изысканий относятся к незасоленным.

Выявленные инженерно-геокриологические условия изучаемой площадки относятся ко II (средней) категории сложности.

Уровень грунтовых вод залегает на глубинах от 6,7 до 8,4 м; свободная (безнапорная) поверхность водоносного горизонта соответствует абсолютным отметкам 44,51 - 46,55 м.

Максимальный уровень грунтовых вод может быть выше вскрытого на 0,5 - 1,0 м.

Водовмещающими являются пески мелкие и средней крупности (ИГЭ-5,7). Питание подземные воды получают за счет инфильтрации талых и дождевых вод, разгрузка осуществляется за пределами площадки.

Район изысканий при строительстве с использованием плитного фундамента с толщиной плиты – 500-600 мм; глубиной подвала - 2,2 м) не подвержен процессам, связанным с подтоплением, и классифицируется как неподтопляемый в естественных условиях (III-A); подтопление отсутствует и не прогнозируется в будущем (III-A-1). Грунтовые воды не взаимодействуют с подземной частью сооружения.

По степени агрессивности воздействия жидких неорганических сред на бетон марки W4 являются слабоагрессивными. По степени агрессивного воздействия жидких сульфатных сред, содержащих бикарбонаты, для бетонов марки W4 – неагрессивные.

По степени агрессивности воздействия жидких хлоридных сред на арматуру железобетонных конструкций: при постоянном погружении - неагрессивные, при периодическом смачивании - слабоагрессивные. По степени агрессивного воздействия вод и грунтов на металлические конструкции - среднеагрессивные.

По результатам анализа литологического разреза и данных лабораторных исследований характеристик грунтов, в пределах площадки изысканий выделяются 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ - 1 – СМС – техногенный грунт – естественный техногенно измененный песок мелкий, с включениями строительного и бытового мусора, малой степени водонасыщения при промерзании – сыпучемерзлый.

ИГЭ - 2 – СМС - песок мелкий, сыпучемерзлые, при оттаивании - средней плотности сложения, малой степени водонасыщения.

ИГЭ - 3 – ТГ - песок мелкий, средней плотности сложения, малой степени водонасыщения.

ИГЭ - 4 – ТГ - песок мелкий, средней плотности сложения, средней степени водонасыщения.

ИГЭ - 5 – ТГ - песок мелкий, средней плотности сложения, водонасыщенный.

ИГЭ - 6 - ММГ - песок мелкий, твердомерзлый, массивной криотекстуры, слабльдистый, при оттаивании - водонасыщенный.

ИГЭ - 7 - ТГ - песок средней крупности, средней плотности сложения, водонасыщенный.

По результатам химического анализа водной вытяжки грунты площадки являются незасоленными, обладают высокой агрессивностью к свинцовой оболочке кабеля, к алюминиевой оболочке кабеля обладают средней и низкой. По степени агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон марки W4 грунты являются неагрессивными. По степени агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях, для бетона марки W4 являются неагрессивными.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В административном отношении район изысканий находится в ЯНАО, на территории г. Новый Уренгой, в квартале улиц Ямальская-Сибирская-Юбилейная-Таежная.

Участок изысканий находится в районе с прерывистым распространением многолетнемерзлых грунтов. Рельеф территории равнинный.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий находится на левом берегу р. Варенга- Яха, в пределах второй надпойменной террасы реки Варенга-Яха.

Ближайшими поверхностными объектами являются р. Варенга-Яха, протекающая в 55 м западнее и южнее участка проектирования, а так же озеро Молодежное, расположенное в 50 м северо- восточнее участка.

Расчетный высший уровень воды р. Варенга-Яха в створ проектируемого объекта обеспеченностью 1 % 47,30 м БС.

Отметки площадки строительства составляют от 47,5 до 49,5 м БС. Для объектов капитального строительства рекомендуется отсыпать площадку под проектируемое сооружение до незатопляемых отметок, превышающих уровень 1% обеспеченности на 3 м.

Климат района изысканий относится к строительному подрайону 1Д.

Согласно СП 20.13330.2016 район проектирования относится к V району по весу снегового покрова, при этом снеговая нагрузка составляет 2,5 кПа. Ветровой район строительства - III, при этом ветровые нагрузки (давление ветра) составляют 0,38 кг/м². Район строительства по толщине стенки гололеда относится ко II району, при этом толщина стенки гололеда составляет 5 мм.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении площадка проектируемого строительства располагается в Тюменской области, ЯНАО, г. Новый-Уренгой, в квартале улиц Юбилейная - Таежная – Геологоразведчиков – Ямальская – Сибирская. С юга и запада участок работ ограничен проезжими частями улиц Таежная и Ямальская, соответственно. С северной и восточной стороны к территории строительства примыкает территории административных зданий и общежития. Участок работ расположен в зоне многоэтажной жилой застройки. Объект строительства относится к основному виду разрешенного использования территории.

Маршрутные наблюдения на участке проведения изысканий под проектируемые объекты выполнены в сентябре 2021 г.

Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон и прибрежно-защитных полос водных объектов. На участке изысканий отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Участок работ расположен в III поясе зоны санитарной охраны: Городской водозабор, г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технического водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ, стоит на кадастровом учете, реестровый номер: 89:11-6.17, учетный номер 89.11.2.60). Участок работ полностью расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения, питьевого назначения.

В настоящее время участок свободен от застройки и представляет собой строительную площадку с вырытым котлованом. В границах участка наблюдается скопление техники, строительных материалов.

Почвенный покров территории характеризуется сочетанием почв (пространственной сменой почв по элементам мезорельефа). На участках леса (кедровые, сосновые, лишайниково-кустарничковые и лишайниково-зеленомоно-кустарничковые леса) на породах легкого механического состава в условиях хорошего дренажа распространены иллювиально-железистые подзолы в сочетании с иллювиально-железисто-гумусовыми и иллювиально-гумусовыми подзолами.

Непосредственно на участке изысканий, в границах городской застройки, животный и растительный мир претерпел мощное антропогенное воздействие. Учитывая высокий фактор беспокойства и отсутствие пригодных мест обитания, присутствие каких-либо животных, а так же путей их миграции, в том числе видов занесенных в Красную книгу ЯНАО, ценных и уязвимых видов, на территории строительства исключен.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают максимально разовые предельно допустимые концентрации, установленные требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и его изменениями.

Анализ результатов исследований грунтовых вод показал соответствие требованиям для водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные магниевые-кальциевые.

Проанализированные грунты по механическому составу являются песками и супесью, имеют значение рН от 5,6 до 6,1 ед

По результатам анализа проб почв/грунтов выявлены превышения нормативных показателей по цинку (1,5-2,87 ОДК), кадмий (1,5-3,0 ОДК), никелю (1,6-3,1 ОДК), меди (1,2-3,0 ОДК), мышьяку (1,35-3,0 ОДК). В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 грунты относятся к категории «опасная»

Значения суммарного химического показателя загрязнения Zс в проанализированных пробах находится в пределах от 37,3 до 96,7 ед относится к категории «опасная».

Содержание нефтепродуктов и бенз(а)пирена во всех пробах не превышает допустимого уровня.

Образцы грунтов соответствует требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 по степени эпидемиологической опасности и относятся к категории загрязнения «чистая», дезинвазия участка не требуется.

По результатам биотестирования исследованный грунт не обладает острой токсичностью, можно отнести к отходу V класса опасности (в соответствии с Приказом МПР РФ от 4.12.2014 г. № 536).

Выполненные исследования показали, что значения напряженности электрического поля 50 Гц и индукции магнитного поля 50 Гц значительно ниже предельно допустимых уровней, установленных СанПиН 1.2.3685-21 для территорий жилой застройки

На основании проведенных исследований установлено, что по уровню шума и по уровню вибрации площадка изысканий соответствует нормативам в соответствии СанПиН 1.2.3685-21.

В результате поисковой гамма-съёмки на обследуемой территории аномальных значений МЭД не было выявлено, интенсивность внешнего экспозиционного гамма-излучения на его дневной поверхности изменяется в пределах от 0,10 до 0,13 мкЗв/ч, при средних значениях 0,12 мкЗв/ч. Участок соответствует требованиям санитарных правил и нормативов для жилых и общественных зданий и сооружений, так как выполняется условие 5.2.4 МУ 2.6.1.2398-08.

Значения плотности потока радона соответствует требованиям санитарных правил и нормативов под строительство жилых и общественных зданий и сооружений, так как выполняется условие 6.6 МУ 2.6.1.2398-08. Обследуемый участок не является радоноопасным. Согласно СП 11-102-97 для обследуемого участка характерен I класс противорадоновой защиты

Эффективная удельная активность природных радионуклидов в грунте находится в пределах 66-77 Бк/кг, по содержанию природных радионуклидов грунт в исследованных пробах согласно п. 5.3.4 НРБ-99/2009 относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов Аэфф менее 370 Бк/кг (наименее опасный), и может быть использован без ограничений.

Радиационных аномалий и техногенных радиоактивных загрязнений на исследованной территории не обнаружено. Радиационный фон на участке находится в пределах нормы.

Использование территории может осуществляться без ограничений по радиационному фактору.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1046604398895

ИНН: 6672167643

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТКАЧЕЙ, СТРОЕНИЕ 23, ОФИС 603

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование. от 28.05.2021 № б/н, Приложение № 1 к Договору № 40-РП-21, утвержденное заказчиком.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка. от 25.01.2021 № РФ-89-3-04-0-00-2021-0011, подготовлен управлением градостроительства и архитектуры администрации города Новый Уренгой

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 05.04.2021 № 907, на подключение к сетям холодного водоснабжения
2. Технические условия от 05.04.2021 № 907, на подключение к сетям холодного водоснабжения
3. Технические условия от 05.04.2021 № 901, на подключение к сетям водоотведения.
4. Технические условия от 02.09.2021 № 151, на подключение объектов капитального строительства к сетям газораспределения
5. Технические условия от 13.09.2021 № 05/17/701/21, на подключение телекоммуникационных услуг

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

89:11:020204:937

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"

ОГРН: 1072031003384

ИНН: 2015041780

КПП: 201501001

Место нахождения и адрес: Чеченская Республика, ГОРОД ГРОЗНЫЙ, ПЕРЕУЛОК ГУДЕРМЕССКИЙ 5-й, 27/-, -

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УДС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1046604398895

ИНН: 6672167643

КПП: 668501001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ТКАЧЕЙ, СТРОЕНИЕ 23, ОФИС 603

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания.	11.03.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1198901000540 ИНН: 8904088155 КПП: 890401001 Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА КРАЙНЯЯ, ДОМ 20/1
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания.	02.08.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТ" ОГРН: 1198901000540 ИНН: 8904088155 КПП: 890401001 Место нахождения и адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, ГОРОД НОВЫЙ УРЕНГОЙ, УЛИЦА КРАЙНЯЯ, ДОМ 20/1
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания.	10.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "РЕЗОЛЬВЕНТА" ОГРН: 1116658004000 ИНН: 6658378392 КПП: 667001001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК АСБЕСТОВСКИЙ, ДОМ 4Ж
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания.	12.10.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "РЕЗОЛЬВЕНТА" ОГРН: 1116658004000 ИНН: 6658378392 КПП: 667001001 Место нахождения и адрес: Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, ПЕРЕУЛОК АСБЕСТОВСКИЙ, ДОМ 4Ж

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОР-СТРОЙ"

ОГРН: 1072031003384

ИНН: 2015041780

КПП: 201501001

Место нахождения и адрес: Чеченская Республика, ГОРОД ГРОЗНЫЙ, ПЕРЕУЛОК ГУДЕРМЕССКИЙ 5-Й, 27/-, -

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 02.02.2021 № ИГДИ, утвержденное Директором ООО «Гор-Строй» А.И. Абдусаламовым 02.02.2021, согласованное Директором ООО СП «Северстройпроект» А.В. Ли 02.02.2021.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 07.05.2021 № ИГИ, утверждено директором ООО Специализированный застройщик «ГОР-СТРОЙ» А.И. Абдусаламовым.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 07.10.2021 № ИГМИ, «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» утверждено заказчиком ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй» и согласовано исполнителем ООО «НПФ «Резольвента».

4. Техническое задание на производство инженерных изысканий от 07.10.2021 № ИЭИ, утверждено заказчиком

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 02.02.2021 № ИГДИ, согласованно заказчиком

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 17.05.2021 № ИГИ, согласованно заказчиком

3. Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий от 07.10.2021 № ИГМИ, «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» утверждена исполнителем ООО «НПФ «Резольвента» и согласована с заказчиком ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй».

4. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 07.10.2021 № ИЭИ, согласованная заказчиком

Инженерно-геодезические изыскания

«Программа инженерно-геодезических изысканий».

Инженерно-геологические изыскания

Программа работ, согласованная заказчиком.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Программа инженерно - гидрометеорологических изысканий на объекте: «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» утверждена исполнителем ООО «НПФ «Резольвента» и согласована с заказчиком ООО Специализированный Застройщик «Гор-Строй».

Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий, согласованная заказчиком 07.10.2021

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2122_05.ССП-ИГИ (Вай дом).pdf	pdf	8de63405	2103/02.2021 - ССП - ИГИ от 11.03.2021 Инженерно-геодезические изыскания.
	2122_05.ССП-ИГИ (Вай дом).pdf.sig	sig	9c5ba997	
Инженерно-геологические изыскания				
1	2103_02.2021-ССП-ИГИ.pdf	pdf	04bcf703	2122/05.ССП - ИГИ от 02.08.2021 Инженерно-геологические изыскания.
	2103_02.2021-ССП-ИГИ.pdf.sig	sig	a249d26c	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	82-21-Л-ИГМИ (Вай дом).pdf	pdf	add52a75	82-21-Л-ИГМИ от 10.10.2021 Инженерно-гидрометеорологические изыскания.
	82-21-Л-ИГМИ (Вай дом).pdf.sig	sig	06b2a7cb	
Инженерно-экологические изыскания				
1	82-21-Л-ИЭИ (Вай дом).pdf	pdf	ec65895a	82-21-Л-ИЭИ от 12.10.2021 Инженерно-экологические изыскания.
	82-21-Л-ИЭИ (Вай дом).pdf.sig	sig	0eabae07	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО СП «Северстройпроект» на основании договора № 2103 от 02.08.2021 с ООО «Гор-Строй», технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в феврале-марте 2021 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- создание планово-высотной съемочной сети с применением спутниковых геодезических систем: 4 пункта;
- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м: 3 га;
- создание инженерно-топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м: 3 га;
- составление технического отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: Лимбаяха 1 кл., Тыдыльган 3 кл., Харвугаяха 2 кл., Сыгато 2 кл., Хорато 1 кл. Выписка из каталога геодезических пунктов от 11.03.2019 № 07-01724/19 получена в Управлении Росреестра по Ямало-Ненецкому автономному округу. В результате обследования установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

Система координат – МСК-89. Система высот – Балтийская 1977 г.

Создание планово-высотного съемочного обоснования (Рп.1, Рп.2, Рп.4, Рп.3) выполнено комплектом аппаратуры геодезической спутниковой Trimble R7 № № 4815K31974, 4729K30520 статическим методом спутниковых определений с привязкой к пунктам триангуляции ГГС. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» версия 2,5 по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим методом электронным тахеометром Sokkia SET530R3 № 161494 полярным способом с точек планово-высотного обоснования. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности. В процессе топографической съемки выполнена планово-высотная привязка инженерно-геологических выработок.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Местоположения подземных коммуникаций определены с использованием трассоискателя SeekTeck SR-20. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Составление цифровой модели местности и цифровой модели рельефа выполнено в программе Credo_TER – «Цифровая модель местности». Инженерно-топографический план составлен в масштабе 1:500 формата dwg AutoCAD 2013.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт внутриведомственного полевого контроля

от 13.02.2021; Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ от 13.02.2021.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «Искатель-2», ООО «Автопрогресс-М».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Выполнено бурение инженерно-геологических скважин с отбором образцов грунтов и воды, замеры температур в скважинах, статическое зондирование, лабораторные работы и камеральные работы.

Пробурено 27 (двадцать семь) скважин глубиной 23,0 м. Общий объем бурения составил 621 п.м. В ходе бурения скважин отобрано 59 монолитов. Бурение скважин выполнялось буровой установкой типа ПБУ-2 на базе УРАЛ-4320.

Выполнено статическое зондирование в 11 (одиннадцати) точках. Зондирование осуществлялось комплектом аппаратуры для статического зондирования грунтов ТЕСТ-К2М с использованием тензометрического зонда II типа.

Температурные замеры проведены в 24 (двадцати четырех) скважинах. Замеры осуществлялись при помощи информационно-регистрающей системы (ИРК) для полевого измерения температур грунта в составе - термометры эталонные.

Лабораторные исследования свойств грунтов производились в испытательной лаборатории ООО СП «Северстройпроект».

Исследования химического анализа грунтовой воды и грунтовой вытяжки, а также компрессионного сжатия мерзлого грунта при оттаивании проведены в испытательной лаборатории ООО «Северная Геокриологическая Лаборатория».

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания включили в себя:

- сбор и обобщение фондовых, литературных данных, официальных справок профильных организаций;
- комплексное инженерно- гидрометеорологическое маршрутное и рекогносцировочное обследование территории строительства;
- составление программы производства гидрометеорологических работ;
- составление таблицы гидрометеорологической изученности;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление карты-схемы с обозначением расположения проектируемого объекта и пунктов гидрологических и метеорологических наблюдений;
- систематизация собранных материалов и данных метеорологических наблюдений;
- анализ гидрологической ситуации в районе изысканий;
- составление технического отчёта по результатам работ.

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Проведенные исследования выполнялись в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-102-97 и другими нормативными документами.

Целью проведения настоящих изысканий является:

- оценка состояния компонентов природной среды до начала строительства объекта, фоновые характеристики загрязнения;
- оценка состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;
- уточнение границ зоны воздействия по основным компонентам природных условий, чувствительным к предполагаемым воздействиям;
- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния сооружения при его строительстве и эксплуатации;
- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению природной среды;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

Вышеперечисленные задачи решены комплексом методов, включающих:

- отбор проб компонентов природной среды;
- маршрутные наблюдения;
- лабораторные исследования;
- камеральная обработка полевых материалов и результатов лабораторных исследований;
- составление технического отчета.

При выполнении химического анализа проб, измерении радиологических параметров применялось оборудование и приборы, прошедшие в установленном порядке процедуру поверки и имеющие актуальное свидетельство государственного образца.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	40-РП-21-01.1-ПЗ.pdf	pdf	87e4371f	40-РП-21-01.1-ПЗ Раздел 1. "Пояснительная записка"
	40-РП-21-01.1-ПЗ.pdf.sig	sig	e8ebfb2e	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	40-РП-21-00-ПЗУ (изм.1).pdf	pdf	0e51659a	40-РП-21-00-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	40-РП-21-00-ПЗУ (изм.1).pdf.sig	sig	cfe03802	
Архитектурные решения				
1	40-РП-21-01.1-АР изм.1.pdf	pdf	f39801a4	40-РП-21-01.1-АР Раздел 3. "Архитектурные решения"
	40-РП-21-01.1-АР изм.1.pdf.sig	sig	d642bc31	
2	40-РП-21-АР.РР1 изм.1.pdf	pdf	6674cf2e	40-РП-21-АР.РР1 Теплотехнический расчет ограждающих конструкций
	40-РП-21-АР.РР1 изм.1.pdf.sig	sig	74c621bb	
3	40-РП-21-АР.РР2_Инсоляция.pdf	pdf	a24f3aef	40-РП-21-АР.РР2 Расчет продолжительности инсоляции
	40-РП-21-АР.РР2_Инсоляция.pdf.sig	sig	f400b54b	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	40-РП-21-01-КР.РР Расчет Созидателей дом 1.pdf	pdf	832ba711	40-РП-21-01-КР.РР Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».
	40-РП-21-01-КР.РР Расчет Созидателей дом 1.pdf.sig	sig	1d79c8b6	
2	40-РП-21-01.1-КР.2 изм.1.pdf	pdf	f584fd6b	40-РП-21-01.1-КР.2 Раздел 4.2. "Объемно-планировочные решения"
	40-РП-21-01.1-КР.2 изм.1.pdf.sig	sig	f87a06a6	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	40-ПП-21-01.1-ИОС1;.pdf	pdf	0233fe73	40-ПП-21-01.1-ИОС1 Система электроснабжения
	40-ПП-21-01.1-ИОС1;.pdf.sig	sig	7bdf3bc	
Система водоснабжения				
1	40-ПП-21-01.1-ИОС2.pdf	pdf	93d9a3cf	40-ПП-21-01.1-ИОС 2 "Система водоснабжения"
	40-ПП-21-01.1-ИОС2.pdf.sig	sig	0ff4911a	
Система водоотведения				
1	40-ПП-21-01.1-ИОС3.pdf	pdf	80107b8c	40-ПП-21-01.1-ИОС 3 "Система водоотведения"
	40-ПП-21-01.1-ИОС3.pdf.sig	sig	1180c400	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	40-ПП-21-01.1-ИОС4.pdf	pdf	120bca36	40-ПП-21-01.1- ИОС 4 Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"
	40-ПП-21-01.1-ИОС4.pdf.sig	sig	788b6950	
Сети связи				
1	40-ПП-21-01.1-ИОС5.pdf	pdf	5ca3ff3b	40-ПП-21-01.1-ИОС5 Раздел 5. Подраздел «Сети связи».
	40-ПП-21-01.1-ИОС5.pdf.sig	sig	21eccd04	

Система газоснабжения				
1	40-РП-21-01.1-ИОС6.pdf	pdf	c3247b71	40-РП-21-01.1-ИОС.6 Подраздел 6. Сети газоснабжения
	40-РП-21-01.1-ИОС6.pdf.sig	sig	07fe921e	
Проект организации строительства				
1	раздел 6 «Проект организации строительства» 40-РП-21-00-ПОС.pdf	pdf	bad1e876	40-РП-21-00-ПОС Раздел 6. "Проект организации строительства"
	раздел 6 «Проект организации строительства» 40-РП-21-00-ПОС.pdf.sig	sig	131c285f	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	40-РП-21-00-ООС.pdf	pdf	6a45eccc3	40-РП-21-00-ООС Раздел 8. "Мероприятия по охране окружающей среды".
	40-РП-21-00-ООС.pdf.sig	sig	71857473	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	40-РП-21-01.1-ПБ.pdf	pdf	b383c870	40-РП-21-01.1-ПБ Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"
	40-РП-21-01.1-ПБ.pdf.sig	sig	128bb560	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	40-РП-21-01.1-ОДИ изм.1.pdf	pdf	6333ca96	40-РП-21-01.1-ОДИ Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".
	40-РП-21-01.1-ОДИ изм.1.pdf.sig	sig	ffc0079d	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	40-РП-21-01.1-ЭЭ.pdf	pdf	545ca804	40-РП-21-01.1-ЭЭ Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
	40-РП-21-01.1-ЭЭ.pdf.sig	sig	590e9cf7	
2	40-РП-21-01.2-ЭЭ.pdf	pdf	fce19388	40-РП-21-01.2-ЭЭ Раздел 10.1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"
	40-РП-21-01.2-ЭЭ.pdf.sig	sig	2eea3370	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	40-ПП-21-01.1-ТБЭ.pdf	pdf	147b43ab	40-ПП-21-01.1-ТБЭ Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Подраздел 12.2 "Требования по безопасной эксплуатации объектов"
	40-ПП-21-01.1-ТБЭ.pdf.sig	sig	b1d10319	
2	40-ПП-21-01.1-СКР.pdf	pdf	147e8362	40-ПП-21-01.1-СКР Раздел 13. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения без опасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ
	40-ПП-21-01.1-СКР.pdf.sig	sig	379fc5a2	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты в соответствии с требованиями градостроительного плана № РФ-89-3-04-0-00-2021-0011, выданного Администрацией города Новый Уренгой, дата выдачи 25.01.2021 г.

Кадастровый номер земельного участка 89:11:020204:937.

Площадь участка в границах отвода – 11300 м².

Земельный участок характеризуется наличием территорий с особыми условиями использования: охранные зоны инженерных коммуникаций, прибрежная зона, водоохранная зона, зона санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, санитарно-защитная зона иных предприятий.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4: зона застройки многоэтажными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования входят объекты: Многоэтажная жилая застройка.

Установлены предельные параметры использования земельного участка: предельное количество этажей – 10, максимальный процент застройки – 40%, 1 машино-место на 1 квартиру.

Строительство ведется в 1 этап:

1 этап-строительство корпус 2 жилых секций дома №1 в осях Г-Ж/1-3;

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей (сечением 0,1 м) с учетом ранее выполненной планировки прилегающих территорий.

Отвод атмосферных вод осуществляется по восстанавливаемому покрытию со спланированной поверхностью в направлении улиц Таежная и Ямальская, а также местного проезда.

Передвижение транспорта в границах территории осуществляется по проектируемым дорогам. Ширина проездов составляет 4,2-6м. В центре участка расположена подземная автостоянка, вместимостью 125 машино-мест.

Вся территория благоустраивается. Благоустройство решается в увязке со смежно-расположенным зданием и включает в себя озеленение участка с устройством газонов, проездов и тротуаров, оборудование малыми архитектурными формами и устройством детских площадок для младшей дошкольной группы и для отдыха взрослого населения.

Озеленение осуществляется рядовой посадкой деревьев, кустарников и устройством газонов с посевом трав.

Проектом предусмотрено 4 контейнера.

Проектом предусмотрено использование дополнительных земельных участков согласно следующим документам:

- земельный участок с кадастровым номером 89:11:020204:937, площадью 11300 м², на основании договора субаренды № М002 от 12.04.2022г.

- земельный участок с кадастровым номером 89:11:020204:61, площадью 1011м², на основании договора субаренды № М003 от 12.04.2022г.

- земельный участок с кадастровым номером 89:11:020204:443, площадью 406м², на основании заключения № 103 Администрации города Новый Уренгой.

- земельный участок, площадью 1263м², на основании заключения № 104 Администрации города Новый Уренгой. (Документы прилагаю)

- Соглашение об установлении безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 89:11:000000:8440 от 26.09.2022г.

Площадь земельного участка с кад.ном. 89:11:020204:937 - 11300,0 м²

Площадь дополнительных земельных участков 3074,0 м²

Площадь в границах благоустройства - 14981,5 м²

Площадь застройки 3949,8 м²

Площадь отмостки 12,3 м²

Площадь проезда 6405,0 м²

Площадь тротуара 2535,5 м²

Площадь озеленения 395,5 м²

Площадь велодорожки 190,0 м²

Площадь площадок 1493,4 м²

- площадка для отдыха взрослого населения - 61,4 м²

- площадка для игр детей 560,0 м²

- площадка для занятий физкультурой 872,0 м²

4.2.2.3. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Архитектурные решения

1 этап строительства. Дом 1.

Дом L-образной формы, состоит из двух частей, развернутых друг к другу под углом 90 градусов, каждая из частей содержит по две 9-ти этажных жилых секций с подвальным этажом.

Строительство дома ведется в 1 этап:

- первый этап - строительство корпуса 2 жилых секций дома в осях Г-Ж/1-3;

Внутреннее пространство жилого дома сформировано жилыми помещениями, помещениями общего пользования и встроенно-пристроенными коммерческими помещениями (подвал и первый этаж).

Главные входы в жилую часть расположены с дворовой территории, оборудованы пандусами для МГН и двойными тамбурами. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком. Всего в первой очереди строительства 144 квартиры, из них однокомнатных 80 шт., двухкомнатных 64 шт.

Высота подвала - 3,6 м, первого этажа 4,3 м, типового жилого этажа - 3,0 м.

В подвале дома расположены коммерческие помещения и техпомещения (насосная, узел ввода). Из подвала предусмотрено два входа-выхода по наружным лестницам в каждой жилой секции. Окна подвала размером 1500x1970 и 1800x1970 мм в прямых.

На первом этаже жилого дома расположены встроенно-пристроенные коммерческие помещения с отдельными входными группами с улицы Ямальской. Они оборудованы пандусами либо подъемниками для МГН и двойными тамбурами. Помещения включают в себя санузлы, бойлерные с дверями с пределом огнестойкости EI60, а также коммерческие помещения свободной планировки.

Этажи дома с второго по девятый имеют типовую планировку. Планировки жилых этажей секций 2 и 3 зеркально отражены относительно друг друга. Каждая квартира имеет один эвакуационный выход на лестничную клетку и один аварийный выход - на участок балкона с глухим простенком не менее 1,2 м.

Кровля в здании плоская, с организованной системой внутреннего водостока. Выход на кровлю осуществляется из каждой секции дома с лестничной клетки через двери с пределом огнестойкости.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

4.2.2.4. В части конструктивных решений

Дом 1

Конструктивная схема здания – сборно-монолитный железобетонный каркас. Схема – рамно-связевая.

Вертикальные нагрузки от веса людей, конструкций, оборудования воспринимаются несущими элементами каркаса: сборные колонны, сборно-монолитные ригели, сборные плиты перекрытия, сборные железобетонные панели диафрагм жесткости.

Пространственная жесткость и устойчивость, восприятие горизонтальных нагрузок обеспечиваются рамами с жесткими узлами, образуемыми колоннами и ригелями, а также за счет создания жесткого диска перекрытия путем замоноличивания стыков и наличия монолитных участков. Горизонтальные нагрузки передаются на рамы каркаса через диски сборных железобетонных перекрытий, работающих совместно. Диафрагмы жесткости обеспечивают необходимую жесткость здания в обоих направлениях.

Колонны каркаса сечением 300х300мм, 300х600мм индивидуального изготовления.

Класс бетона по прочности на сжатие В30 F100. Колонны армированы стержневой арматурой класса А500С по ГОСТ 34028-2016 диаметром 16...36 мм. В местах примыкания ригелей и перекрытий тело колонны лишено бетона для пропуска дополнительной арматуры ригелей через тело колонны, посредством чего образуется жесткий узел сопряжения ригеля с колонной. Колонны между собой соединяются с помощью «штепсельного» стыка: стержневые выпуски вышестоящей колонны заводятся в заранее подготовленные отверстия диаметром 50мм в колонне, глубиной 600мм и крепятся на полимеррастворе.

Сборно-монолитные железобетонные ригели таврового сечения с полкой внизу 310х430х250(н), состоящих из детали лоткообразной формы 310х250(н) изготавливаемой по серии УДС-ДРЗ.1.01.2015 и монолитного железобетонного пояса, нижняя часть которого размещена в лотке сборной детали. Сборная часть ригеля безопалубочного непрерывного формования предварительно-напряженная из бетона класса В30 F100, армированная высокопрочной проволокой класса Вр1400. Для обеспечения сцепления сборной части с монолитным бетоном по внутренним поверхностям сборной части предусмотрены впадины и выступы.

Стены подвала выполнены из ФБС толщиной 400мм с монолитными шпонками и из ФБС толщиной 300мм в тех местах, где грунт не давит на стену. Монолитные стены подвала под сборными панелями диафрагм жесткости 200мм. Класс бетона монолитных стен В25 F100, арматура класса А500С.

Ограждающие конструкции выше отметки нуля выполнены из кладки керамзитоблока толщиной 180мм. Поверх кладки снаружи крепится утеплитель и конструкция фасада.

Шахты лифтов выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 140мм.

Перегородки межквартирные выполнены из керамзитоблока толщиной 190 мм, межкомнатные из гипсового пазогребневого блока толщиной 80 мм. Перегородки санузлов - из керамзитоблока толщиной 90 мм.

Перекрытия сборные железобетонные предварительно-напряженные многопустотные плиты перекрытия типа ПБ толщиной 180мм и шириной 1000мм, 1200мм, 1500мм по серии УДС-ПБ. Класс бетона для перекрытий – В30 (В40) F100. Плиты перекрытия принимаются по несущей способности от 800 кг/м² до 1200 кг/м² без учета собственного веса в зависимости от действующей нагрузки и наличия ослабления плиты отверстием, допускается вырез в плите не более двух ребер.

Лестницы выполняются из сборных железобетонных маршей по серии 1.151.1-7, а также применяются сборные железобетонные ступени, площадки и марши индивидуального изготовления.

Диафрагмы жесткости сборные железобетонные панели толщиной 160мм, бетон класса В25 F100. В местах опирания плит перекрытий панели диафрагм жесткости имеют консоли.

Крепление панелей к колоннам и между собой осуществляется с помощью монолитной железобетонной шпонки. Петлевые выпуски панелей соединяются перепуском с петлевыми выпусками колонны, пропущенными внутри петель дополнительной вертикальной арматуры и омоноличиванием бетоном класса В25.

Фундаменты. В проекте применяется фундаментная плита толщиной 500мм под зданием и 400мм под одноэтажным пристроем, плита единая с перепадом высоты по низу плиты, материал плиты бетон класса В25 F150 W6, армирование выполнено стержневой арматурой класса А500С. Соединение плиты с монолитными подколонниками выполнено с помощью выпусков арматурных стержней. Под фундаментной плитой устраивается бетонная подготовка толщиной 50мм.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Системы электроснабжения

Электроснабжение жилых домов предусматривается взаимнорезервируемыми кабельными линиями расчетных длин и сечений от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ 2х1200 кВА.

Решения по ТП запроектированы отдельным проектом.

Кабельные линии 0,4 кВ прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении улиц и проездов глубина заложения - 1,0 м. Пересечение инженерных коммуникаций, дорог с асфальтным покрытием выполняется с защитой от механических повреждений.

В материалах проектной документации представлены технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Уренгойгорэлектросеть» № 43/21 в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными ПП РФ от 27.12.2004 года №861.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения основные электроприемники отнесены к электроприемникам II категории.

Система противопожарной защиты, лифты, аварийное освещение отнесены к электроприемникам I категории надежности электроснабжения, которая обеспечивается применением устройства АВР. Оборудование ОПС дополнительно оснащено ИБП, светильники аварийного эвакуационного освещения снабжены блоками автономного питания.

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Расчетная электрическая нагрузка определена в соответствии с нормативными документами и составляет:

жилой дом №1 – 346,0 кВт;

жилой дом №2 – 202,0 кВт;

паркинг – 24,3 кВт.

Система заземления (TN-C-S) выполнена в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для приема, учета и распределения электроэнергии запроектированы ВРУ-0,4 кВ. Распределительные и групповые сети соответствуют требованиям ПУЭ и действующих нормативных документов.

Приборы учета установлены в вводных устройствах ВРУ, в панелях противопожарных устройств ППУ, силовых щитах ЩУР, в этажных щитах ЩЭ на питание ЩК каждой квартиры.

Коэффициент реактивной мощности соответствует требованиям приказа Минэнерго от 23 июня 2015 года №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии».

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светильниками, выбранными с учетом среды и назначением помещений.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения: рабочее, аварийное (эвакуационное, в том числе указатели «Выход» с автономным источником питания) и ремонтное.

Для освещения прилегающей территории запроектировано наружное освещение.

Проектом предусмотрено выполнение основной и дополнительной систем уравнивания потенциалов в соответствии с требованием главы 1.7. ПУЭ. На вводе потребителей запроектировано устройство ГЗШ.

Молниезащита выполняется согласно СО 153-34.21.122-2003.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии, энергоэффективному использованию применяемого электрооборудования.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

Система водоотведения

Дом 1. Этап 1.

Проектом предусматривается отвод бытовых сточных вод от жилого дома с общественной частью в существующую сеть водоотведения диаметром 300 по ул. Таежная. Точка подключения –согласно ТУ № 907 от 05.04.2021 г. выданных Муниципальным образованием г. Новый Уренгой Акционерным обществом «Уренгой водоканал».

Сточные воды от санитарных приборов жилого дома и встроенных помещений отводятся внутренней самотечной сетью в проектируемые смотровые колодцы проектируемой наружной сети хоз. бытовой канализации.

Проектом предусмотрено устройство 2-х выпусков бытовых стоков от жилого дома и от помещений общественной части во внутриквартальную проектируемую сеть бытовой канализации.

Внутренние водостоки предназначены для отведения дождевых и талых вод с плоской части кровли здания с выпуском на рельеф т.к. сеть ливневой канализации в данном населенном пункте отсутствует. Проектом предусмотрено устройство 4-х выпусков водостока от жилого здания.

Сточные воды хозбытовой канализации отводятся в сеть бытовой канализации без очистки. Сброс веществ, не характерных составу хозбытовых сточных вод, в хоз. бытовую канализацию отсутствует.

В проекте приняты следующие системы отведения сточных вод:

-бытовая канализация (K1) от жилой части домов;

- бытовая канализация (K1.1) от общественной части;

-внутренний водосток (K2)

Стоки систем K1 и K1.1, отводятся отдельными выпусками в наружную сеть бытовой канализации, K2 отводится на рельеф так как наружная сеть ливневой канализации отсутствует.

Сети систем K1.1n запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-2002.

Сети систем K1 и K1.1 запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013. Выпуски запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013.

Сети системы K2 запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013. Выпуски системы K2 запроектированы из труб стальных электросварных диаметром 108x4 по ГОСТ 10704-2011.

Для отвода бытовых сточных вод от здания проектом приняты бытовая канализация К1 диаметрами 150 мм от жилого дома и от помещений общественной части К1.1 диаметром 150 мм.

Внутренние сети бытовой канализации прокладываются:

- на жилых этажах, в общественной части - над полом этажом;
- в подвале - под потолком.

Вентиляция систем осуществляется по вытяжным стоякам, выведенным выше кровли на 200 мм. Стояки системы хозяйственной канализации (на 1 этажах общественной части здания) являются невентилируемыми, для предотвращения создания пониженного давления в системе при интенсивном отводе воды оборудованы клапанами и с помощью вентиляционных клапанов типа НЛ.

Трубопроводы бытовой канализации запроектированы: магистральная разводка, выпуски и стояки - из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013.

Санитарные приборы для жилой части здания приобретаются и монтируются владельцами квартир.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации диаметром 160 мм запроектированы из полиэтиленовых труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013.

На присоединениях к наружным сетям выпусков бытовой канализации из здания предусматривается устройство железобетонных колодцев по типовой серии 902-09-2.84. с наружной гидроизоляцией.

Мероприятия по защите труб и ж/бетонных колодцев от агрессивного воздействия грунтовых и подземных вод не предусматривались.

Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания проектом предусматривается внутренний водосток (система К2) который отводится на рельеф так как наружная сеть ливневой канализации отсутствует. Водосточные воронки приняты марки НЛ с электрообогревом.

Сети системы К2 запроектированы из трубы канализационной с раструбом ПВХ ГОСТ 32412-2013. Выпуски системы К2 запроектированы из труб стальных электросварных диаметром 108х4 по ГОСТ 10704-2011. Стальные трубопроводы водостока после монтажа окрасить эмалью ПФ-133 по грунту за 2 раза.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

При разработке проектной документации по подразделу ОВ выполнены необходимые инженерные расчеты и проработаны технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования зданий:

- отопление;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция;

Отопление зданий проектируется водяным с поверхностными приборами отопления.

Подземная парковка не отапливаемая, за исключением помещений насосной и электрощитовой, в которых в качестве отопительных приборов приняты электроконвекторы фирмы Nobo со встроенным термостатом.

В зданиях предусматриваются приточно-вытяжные системы вентиляции для следующих помещений:

- служебные, бытовые, административные и вспомогательные помещения объекта;
- жилые и нежилые помещения объекта.

В составе подраздела приложены описания проектных решений, необходимые результаты расчетов, технические и схемные решения по следующим системам инженерного оборудования зданий:

- системы отопления объекта;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- противодымная вентиляция

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;
- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;
- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;
- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;
- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;
- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;
- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;
- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;
- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;
- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для объектов производственного назначения;
- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

Том «5.5», шифр: 40-РП-21-01.1-ИОС5

Проектной документацией предусмотрено оснащение здания внутренними сетями телефонной связи общего пользования, радиовещания с оснащением помещений сертифицированными трехпрограммными радиоприемниками, эфирного телевидения с установкой на кровле эфирных антенн, видеодомофонной связи и охраны входов, локального охранного видеонаблюдения, охранно-тревожной сигнализации встроенных технологических помещений, контроля и управления доступом в технологические и служебные помещения, структурированной кабельной и локальной вычислительной системы, автоматизации и локальной диспетчеризации инженерного и технологического оборудования.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности здание оборудуется:

системой автоматического пожаротушения подземной автостоянки;

автономными дымовыми пожарными извещателями в жилых помещениях и кухнях квартир;

адресно-аналоговой автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт контроля и управления, размещаемый в помещении охраны с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты;

системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре из жилых помещений и помещений встроенной подземной автостоянки с установкой эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения, громкоговорителей расчетной мощности и световых указателей «Выход».

Том «Сети связи», шифр 40-РП-21-01.2-ИОС5

Проектом предусматривается оснащение проектируемого здания следующими системами: домофонная сеть; проводное телевидение; система тревожной сигнализации для МГН.

Выполнение наружных сетей связи проектом не предусмотрено.

Подключение к сетям связи осуществляется силами ПАО «Ростелеком».

Управление сетью связи общего пользования в чрезвычайных ситуациях осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области связи во взаимодействии с центрами управления сетями связи специального назначения и связи.

Для устойчивого функционирования сетей связи предусматривается:

- ограничение доступа посторонних лиц к оборудованию сетей связи;

- установка оборудования сетей связи в помещении с ограниченным доступом.

Проектом предусматривается домофонная сеть. Система обеспечивает: санкционированный доступ в здание с помощью радиочастотного идентификатора; двухстороннюю громкоговорящую связь между посетителем и абонентом и возможность для жильца дистанционного открывания двери подъезда.

На входной группе подъезда устанавливается блок вызова домофона БВД-310, блок управления домофона БУД-430М, электромагнитный замок МЛ-400, кнопка выхода EXIT 300. На двери также устанавливается доводчик.

Линии домофонной сети выполнены кабелями:

- от блока управления домофона БУД-430М по слаботочным стоякам прокладывается кабель UUTP4-C5E-S24-IN-LSZH до этажных щитов с установкой в щитах блоков коммутации БК-10. По 1 этажу кабель прокладывается в кабель-канале 40x25.

- абонентские линии от этажных слаботочных сетей до абонентских переговорных трубок прокладывается кабель общей скрутки КСВВнг(А)-LS 2x0,5, прокладывается по стенам и потолкам в кабель-канале 40x25.

Система обеспечивает прием из сетей широкополосного доступа телевизионных передач и трансляцию видеосигнала по коаксиальным кабелям на конечные абонентские устройства.

Система проводного телевидения реализована на оборудовании: оптический узел доступа, проходные делители, розетки телевизионные.

Предусматривается система тревожной сигнализации для МГН. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: пульт; сигнальная лампа; переговорное устройство; блок контроля; устройство вызова; устройство отмены вызова; светозвуковой сигнализатор; табличка информационная.

Пульт устанавливается во 2 секции, помещении 03, на первом этаже с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. На этажах, в определенных зонах безопасности, предусмотрена установка переговорных устройств «GC-2001P4» и таблички информационной с пиктограммой «SOS». Над входными дверями в зону безопасности устанавливается сигнальная лампа.

В помещениях санузел МГН, для подачи сигнала о необходимой помощи, устанавливается устройство вызова. Над входной дверью устанавливается светозвуковой сигнализатор.

Том «Сети связи», шифр 40-РП-21-02-ИОС5

Проектом предусматривается оснащение проектируемого здания следующими системами: домофонная сеть; проводное телевидение; система тревожной сигнализации для МГН.

Выполнение наружных сетей связи проектом не предусмотрено.

Подключение к сетям связи осуществляется силами ПАО «Ростелеком».

Управление сетью связи общего пользования в чрезвычайных ситуациях осуществляется федеральным органом исполнительной власти в области связи во взаимодействии с центрами управления сетями связи специального назначения и связи.

Для устойчивого функционирования сетей связи предусматривается:

- ограничение доступа посторонних лиц к оборудованию сетей связи;
- установка оборудования сетей связи в помещении с ограниченным доступом.

Проектом предусматривается домофонная сеть. Система обеспечивает: санкционированный доступ в здание с помощью радиочастотного идентификатора; двухстороннюю громкоговорящую связь между посетителем и абонентом и возможность для жильца дистанционного открывания двери подъезда.

На входной группе подъезда устанавливается блок вызова домофона БВД-310, блок управления домофона БУД-430М, электромагнитный замок ML-400, кнопка выхода EXIT 300. На двери также устанавливается доводчик.

Линии домофонной сети выполнены кабелями:

- от блока управления домофона БУД-430М по слаботочным стоякам прокладывается кабель UUTP4-C5E-S24-IN-LSZH до этажных щитов с установкой в щитах блоков коммутации БК-10. По 1 этажу кабель прокладывается в кабель-канале 40x25.

- абонентские линии от этажных слаботочных сетей до абонентских переговорных трубок прокладывается кабель общей скрутки КСВВнг(А)-LS 2x0,5, прокладывается по стенам и потолкам в кабель-канале 40x25.

Система обеспечивает прием из сетей широкополосного доступа телевизионных передач и трансляцию видеосигнала по коаксиальным кабелям на конечные абонентские устройства.

Система проводного телевидения реализована на оборудовании: оптический узел доступа, проходные делители, розетки телевизионные.

Предусматривается система тревожной сигнализации для МГН. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: пульт; сигнальная лампа; переговорное устройство; блок контроля; устройство вызова; устройство отмены вызова; светозвуковой сигнализатор; табличка информационная.

Пульт «GC-1036F2» устанавливается в помещении 28, с круглосуточным пребыванием

дежурного персонала, на первом этаже. На этажах, в определенных зонах безопасности, предусмотрена установка переговорных устройств и таблички информационной с пиктограммой «SOS». Над входными дверями в зону безопасности устанавливается сигнальная лампа.

В помещениях санузел МГН, для подачи сигнала о необходимой помощи, устанавливается устройство вызова. Над входной дверью устанавливается светозвуковой сигнализатор.

4.2.2.9. В части систем газоснабжения

Система газоснабжения

Настоящим разделом выполнено газоснабжение жилого комплекса «Вай Дом» и предусматривается:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющий (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам - не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа - б/к.

Использование природного газа в жилом доме предусматривается квартирное газоснабжение (на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления).

- первый этап - строительство дома №1 (корпус 2 жилого дома №1 в осях Г-Ж/1-3) 144 квартиры;
Общий расход газа, согласно технических условий, составляет 600,0 м³/ч.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения жилых домов и предусматривает:
прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до ввода в здания.

Источником газоснабжения является подземный стальной газопровод низкого давления, диаметр газопровода в точке подключения 200 мм, проложенный в районе проектируемого жилого дома, на границе земельного участка заявителя.

Согласно техническим условиям: материал трубы и тип изоляции в точке подключения Сталь 09Г2С по ГОСТ 8732-78, изоляция в два слоя Грунт-эмалью «ЛЮКРАЗ в 1» ТУ 2312-044-45860602-2014.

Коррозионная активность грунта, наличие источников блуждающих токов - отсутствует.

Давление в точке подключения – 0,002-0,005 МПа.

Диаметры проектируемого газопровода выбраны согласно гидравлическому расчету.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы стального газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на проектируемых опорах и кронштейнах из негорючих материалов по фасаду зданий с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

Крепление надземных газопроводов к опорам предусмотрено свободным с предохранением труб от возможного сброса.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Земляные и строительные-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

На газопроводе перед зданиями, для отключения стояков предусматривается установка отключающих устройств в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли на газопроводе устанавливаются изолирующие соединения.

На входе и выходе из земли газопровод заключен в футляр.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;

- надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Внутреннее газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения жилых домов и предусматривает:

- прокладку газопровода от ввода в здание до горелочных устройств газоиспользующего оборудования.

В кухнях жилого дома установлены:

- плита газовая ПГ-4 с контролем погасания пламени

- настенный двухконтурный котел, с закрытой камерой сгорания «АРИСТОН» HS X 15FF (или аналог), мощностью 15 кВт.

Общий расход газа, согласно технических условий, составляет 600,0 м³/ч

Для газовых котлов предусмотрены коаксиальные системы, предназначенные для подачи воздуха и отвода продуктов сгорания.

Для учета расхода газа в каждой квартире используются счетчики СГБМ-1,6 с пределом измерения 0,04-1,6 м³/час питание счетчика от батареек.

На входном газопроводе в квартиры предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;

- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;

- счетчика газа;

- отключающих устройств.

В каждой кухне в качестве легкобросываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91.

Испытание внутренних газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности, применительно к сети газопотребления являются установка энергоэффективного газопотребляющего оборудования, с системами автоматического регулирования; герметичность газопровода и арматуры; установка приборов учета газа; обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

Для обеспечения безопасной эксплуатации газовых сетей, а также локализации и ликвидации возможных аварий и чрезвычайных ситуаций на газопроводе в организации, которая будет эксплуатировать проектируемый газопровод, должна быть создана аварийно – диспетчерская служба (АДС).

Работа АДС осуществляется круглосуточно.

Все виды работ на газопроводе выполняются в соответствии с действующими техническими регламентами.

4.2.2.10. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан с учетом:

- применения прогрессивных методов организации и управления строительством с целью обеспечения наименьшей продолжительности строительства;

- применения прогрессивных строительных конструкций, изделий и материалов;

- механизации работ при максимальном использовании производительности машин;

- соблюдения требований безопасности и охраны окружающей среды на период строительства, устанавливаемых в Техническом регламенте.

Исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства послужили:

- задание заказчика на разработку проектной документации и его отдельного проекта организации строительства;
- разделы проекта; решения генерального плана; конструктивные и объемно-планировочные решения;
- объемы строительно-монтажных работ;
- сведения об условиях поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, материалов и оборудования;
- данные об источниках и порядке временного обеспечения строительства водой, электроэнергией.

В разделе приведены:

- оценка развитости транспортной инфраструктуры;
 - сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства;
 - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов);
 - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;
 - технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов;
 - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях;
 - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;
 - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
 - предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
 - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;
 - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства;
 - описание проектных решений и мероприятий по реализации требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры;
 - перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.
- Сроки начала и окончания строительства должны быть уточнены Подрядчиком по строительству при разработке ППР и согласованы с Заказчиком.

4.2.2.11. В части мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды

В проектной документации в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» рассмотрено воздействие на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта.

Земельный участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значений.

На планируемой для проведения работ территории отсутствуют водные объекты. Участок не попадает в границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположен в зоне третьего пояса санитарной охраны - городской водозабор г. Новый Уренгой.

На участке отсутствуют объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу. Животный мир представлен видами, не имеющими охотничье-промыслового значения. Пути миграции животных на территории строительства и прилегающих ландшафтах отсутствуют.

Территория планируемого строительства расположена вне санитарно-защитных зон промышленных объектов, предприятий, сооружений.

Максимальное воздействие на геологическую среду приходится на период проведения строительных работ. На этапе эксплуатации серьезное воздействие на почву и геологическую среду исключено. Плодородный почвенный слой на участке отсутствует.

Загрязнение атмосферного воздуха в строительный период происходит преимущественно от сгорания топлива в двигателях внутреннего сгорания при работе и стоянке автомобилей, дорожной и строительной техники, при

проведении земляных, сварочных и окрасочных работ, при асфальтировании.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,3665621 г/с, валовый выброс – 7,8569808 т/год по 17 наименованиям веществ и трем группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей нормируемой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

Негативное воздействие на атмосферный воздух при строительстве носит локальный, временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий.

В период эксплуатации источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах, вентиляционные выбросы подземного паркинга.

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух составляет 0,707520 г/с, валовый выброс – 3,974961 т/год по 7 наименованиям веществ и одной группам суммации. Залповые выбросы на объекте отсутствуют.

Проведенный расчет показал, максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе ближайшей жилой территории составляют менее 1 ПДК, что соответствует гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест.

На этапе строительства основное влияние на акустическую обстановку на территории проектируемого объекта оказывают дорожно-строительные машины, механизмы и транспортные средства, задействованные при строительномонтажных работах.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Шум в период строительства носит локальный и временный характер, для его уменьшения разработан ряд природоохранных мероприятий. Работы ведутся исключительно в дневное время суток.

В период эксплуатации источниками шумового воздействия на окружающую среду и здоровье человека являются: двигатели внутреннего сгорания мусоровоза и легковых автомобилей на открытых парковках и внутренних проездах, вентиляционные системы подземного паркинга.

Проведенный расчет показал, ожидаемые уровни шума не превысят ПДУ шума, регламентированные СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Архитектурными и конструктивными решениями, решениями по планировке территории обеспечивается соответствие гигиеническим нормативам по требованиям к предельно допустимым уровням шума на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки.

В соответствии с требованиями новой редакции СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» вентиляционные выбросы подземной автостоянки организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

Расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., в размере 15 м выдержано.

С целью минимизации воздействия на природные воды и почвы в период строительства используется мойка колес строительной техники и автотранспорта с оборотной системой водоснабжения и со сбором образовавшихся стоков в накопительные емкости с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период строительства предусмотрено водоснабжение на производственные нужды привозной водой в цистерне, на питьевые нужды - привозной бутилированной водой.

Загрязнение поверхностных, подземных вод, почв хозяйственно-бытовыми стоками на стадии строительства исключено в связи с их отведением в биотуалеты с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектом предусмотрено устройство канав по периметру котлованов для приема талых и дождевых вод с последующим вывозом специализированными организациями.

Проектной документацией на период эксплуатации предусмотрено водоснабжение от существующих водопроводных сетей.

Канализационные стоки от проектируемого объекта на период эксплуатации отводятся в существующую канализационную сеть.

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от индивидуальных газовых котлов.

В период производства строительномонтажных работ образуются отходы в количестве 39621,067 т, из них: 3 класса опасности – 0,01583 т, 4 класса опасности – 616,98017 т, 5 класса опасности – 39004,071 т.

В период эксплуатации объекта образуются отходы в количестве 192,82 т/год, из них: 4 класса опасности – 134,2949 т/год, 5 класса опасности – 58,53 т/год.

Подлежащие удалению с территории объекта отходы в периоды между их вывозом временно накапливаются и хранятся в специально отведенных и оборудованных местах.

Временное хранение отходов при строительстве и эксплуатации объекта предусмотрено в специальных местах, оборудованных в соответствии с действующими гигиеническими требованиями к размещению и обезвреживанию

отходов производства и потребления. Вывоз отходов на полигоны, переработку, утилизацию, обезвреживание осуществляется по мере накопления специализированными организациями. Санитарный разрыв от контейнерной площадки до нормируемых объектов в размере 20 м выдержан.

В проектной документации разработаны мероприятия по охране атмосферного воздуха; защите от шума; охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; рекультивации нарушенных земельных участков и почвенного покрова; охране подземных и поверхностных вод; сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; охране объектов растительного и животного мира; минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций и последствий их воздействия на экосистему региона.

Представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

4.2.2.12. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том «9», шифр: 40-РП-21-01.1-ПБ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом». Дом 1. 1 этап строительства», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Дом L-образной формы, состоит из двух частей, развернутых друг к другу под углом 90°, каждая из частей содержит по две 9-ти этажных жилых секций с подвальным этажом.

- первый этап - строительство корпуса 2 жилого дома № 1 в осях Г-Ж/1-3;

В проекте применены похожие планировки жилых секций. Главные входы в жилой дом расположены с дворовой территории и оборудованы двойными тамбурами по СП 54.13330.2016. Для входов в здания предусмотрены входные группы, оборудованные подъемниками для МГН. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком. Всего в первой очереди строительства 144 квартиры, из них однокомнатных 80 шт., двухкомнатных 64 шт.

Высота подвала - 3,6 м, первого этажа 4,3 м, типового жилого этажа - 3,0 м.

В подвале дома расположены коммерческие помещения и тех.помещения (насосная, узел ввода). Из подвала предусмотрено два входа-выхода по наружным лестницам в каждой жилой секции. Окна подвала размером 1500x1970 и 1800x1970 мм в прямых.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием жилого дома и прилегающими, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии с требованиями ФЗ № 123 гл.16 ст.69. и п.4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013)

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Внутреннее пожаротушение для офисных помещений согласно СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1.1 составляет 1х2,6 л/с.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Для обеспечения незадымления путей эвакуации предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- вытяжная противодымная вентиляция при пожаре из коридора подвала;
- компенсирующая подача воздуха в коридор подвала.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Том «9», шифр: 40-РП-21-01.2-ПБ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом». Дом 1. 2 этап строительства», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Дом L-образной формы, состоит из двух частей, развернутых друг к другу под углом 90°, каждая из частей содержит по две 9-ти этажных жилых секций с подвальным этажом.

Строительство дома разделено на два этапа:

- первый этап - строительство корпуса 2 жилого дома № 1 в осях Г-Ж/1-3;
- второй этап - строительство корпуса 1 жилого дома № 1 в осях 3-4/А-В.

Внутреннее пространство жилого дома сформировано жилыми помещениями, помещениями общего пользования и встроенно-пристроенными коммерческими помещениями (подвал и первый этаж).

Главные входы в жилую часть расположены с дворовой территории, оборудованы пандусами для МГН и двойными тамбурами. Над входами предусмотрены козырьки с организованным водостоком. Всего в второй очереди строительства 80 квартир, из них однокомнатных 32 шт., двухкомнатных 32 шт, трехкомнатных 16 шт.

В подвале дома расположены коммерческие помещения и тех.помещения (насосная, узел ввода). Из подвала предусмотрено два входа-выхода по наружным лестницам в каждой жилой секции. Окна подвала размером 1500х1970 и 1800х1970 мм в приямок.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием жилого дома и прилегающими, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии с требованиями ФЗ № 123 гл.16 ст.69. и п.4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013)

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

В санузлах всех квартир жилого дома предусмотрена установка поквартирного пожаротушения, включающего в себя шаровый кран в качестве запорного устройства и гибкий шланг, позволяющим подать воду в любую точку квартиры.

Внутреннее пожаротушение для офисных помещений согласно СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1.1 составляет 1х2,6 л/с.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Для обеспечения незадымления путей эвакуации предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- вытяжная противодымная вентиляция при пожаре из коридора подвала;
- компенсирующая подача воздуха в коридор подвала.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Том «9», шифр: 40-РП-21-02-ПБ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом». Дом 2. 3 этап строительства», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Площадка проектируемого жилого дома расположена в городе Новый Уренгой Ямало-Ненецкого автономного округа. Участок под застройку имеет сложную многоугольную форму.

Главные фасад здания ориентированы во двор.

Противопожарные расстояния между проектируемым зданием жилого дома и прилегающими, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии с требованиями ФЗ № 123 гл.16 ст.69. и п.4.3 таблица 1 СП 4.13130.2013)

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей с двух продольных сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается 5-8 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения не предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод не предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020.

Внутреннее пожаротушение для офисных помещений согласно СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» п.4.1.1 составляет 1х2,6 л/с.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Для обеспечения незадымления путей эвакуации предусмотрены следующие системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции:

- вытяжная противодымная вентиляция при пожаре из коридора подвала;
- компенсирующая подача воздуха в коридор подвала.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

Том «9», шифр: 40-РП-21-03-ПБ

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом». Подземный паркинг. 2 этап строительства», учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании учтены действующие строительные нормы и правила, их актуализированные редакции.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до прилегающих, общественными и вспомогательными зданиями приняты в соответствии с требованиями ФЗ 123 т.69 и п.4.3 Таблицы 1 СП 4.13130.2013.

Предусмотрены проезды для пожарных автомобилей со всех сторон. Ширина проездов предусматривается не менее 4,2-6 м. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, предусматривается не более 25 метров. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Тупиковые участки проезда отсутствуют.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с

Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий.

Расстановка гидрантов обеспечивает тушение пожара передвижной пожарной техникой зданий не менее, чем от двух пожарных гидрантов, расстояние до пожарных гидрантов не превышает 200 м от проектируемого Объекта с учётом прокладки рукавов по дорогам с твёрдым покрытием.

Конструктивные, объёмно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Пределы огнестойкости и типы строительных конструкций, выполняющих функции противопожарных преград, а также соответствующие им типы заполнения проемов приняты согласно требованиям технических регламентов. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020.

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объёмно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

Система автоматического пожаротушения предусматривается в соответствии с требованиями СП 485.13131500.2020, СП 486.1311500.2020.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020.

Система оповещения и управления эвакуацией предусматривается не ниже 2 типа в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривается в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Расстановка пожарных кранов принята из расчета орошения каждой точки парковки двумя струями производительностью по 5,2 л/сек.

Система противодымной защиты проектируемого объекта выполняется в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013.

Системы противопожарной защиты обеспечиваются проектными решениями по I категории электроснабжения.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Расчет пожарных рисков не выполнялся.

4.2.2.13. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом требований градостроительных норм. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к зданию, в отдельных местах совмещены, с соблюдением градостроительных требований к параметрам путей движения.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не ограничивают условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий. С этой целью запроектированы адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения.

Проектом предусмотрены мероприятия по беспрепятственному доступу в здания и на территорию, и эвакуации маломобильных групп населения (МГН) всех категорий согласно нормам СП 59.13330.2016, а именно:

- предусмотрено устройство общих универсальных путей движения и эвакуации в зданиях и на территории;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м, перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м;

- предусмотрены парковочные места для МГН;
- для входа в здания запроектированы пандусы;
- с первого этажа предусмотрен лифт с необходимыми габаритами для перевозки различных групп МГН;
- запроектированы зоны безопасности в здании;
- предусмотрено наличие средств информирования.

Все помещения доступные для МГН имеют дверные проёмы шириной в чистоте не менее 900мм.

В разделе приведен перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- по критерию доступности (достижимость места целевого назначения или обслуживания и пользования предоставленными возможностями, обеспечение беспрепятственного движения по коммуникационным путям и помещениям);
- по критерию безопасности (безопасность путей движения, в том числе эвакуационных, предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность);
- по критерию информативности (своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование).

В разделе приведено описание тактильных средств информации и сигнализации.

Проектом не предусмотрено устройство рабочих мест для МГН на объекте.

4.2.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;
- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;
- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;
- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;
- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;
- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;
- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:
 - требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
 - требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
 - требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
 - требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической

эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;

- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

4.2.2.15. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к безопасной эксплуатации здания

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна

производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

4.2.2.16. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

4.2.2.17. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Санитарно-эпидемиологическая безопасность проектной документации

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для размещения жилой застройки не устанавливается.

На придомовой территории предусмотрены регламентируемые санитарными правилами площадки, гостевые автостоянки. От гостевых автостоянок санитарные разрывы не устанавливаются.

Площадка для сбора мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства, с соблюдением радиусов доступности до наиболее удаленного подъезда согласно СанПиН 2.1.3684-21.

Продолжительность инсоляции в нормируемых помещениях жилой застройки выполняется в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Жилые комнаты и кухни квартир обеспечены естественным боковым освещением через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях. Искусственное освещение регламентированных помещений принимается в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Шахты лифтов запроектированы с учетом требований санитарных правил, тем самым не граничат с жилыми комнатами. Ожидаемые уровни шума при работе инженерного оборудования не превысят предельно допустимых значений, установленных СанПиН 2.1.3684-21.

Входы в помещения общественного назначения запроектированы, изолировано от жилой части здания. Планировочные решения жилой застройки принимаются с учетом требований СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Принятые проектом системы отопления и вентиляции обеспечат допустимые параметры микроклимата.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления проектной документации на экспертизу.

VI. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Жилой комплекс «Вай дом» со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

3) Хрипунков Максим Александрович

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-3282

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.06.2029

4) Смола Андрей Васильевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029

5) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

6) Беляева Марина Валентиновна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-8-13618

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

7) Торопов Павел Андреевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-13-13756

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

8) Арсланов Мансур Марсович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

9) Корнеева Наталья Петровна

Направление деятельности: 40. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-40-11159

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2028

10) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-1-8927

Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.06.2024

11) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

12) Букаев Михаил Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.09.2025

13) Виноградов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-1-6405

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2024

14) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EC7978009FAE6A844CA24F80
0CC4B908
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 24.05.2022 по 24.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 137A08D009EAE2E804D386994
EA5C54CA
Владелец Магомедов Магомед
Рамазанович
Действителен с 23.05.2022 по 23.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D865EAFEA0EA0000A737200
060002
Владелец Хрипунков Максим
Александрович
Действителен с 12.05.2022 по 26.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16F37A0042AFC1BB41542557B6
EC64E5
Владелец Смола Андрей Васильевич
Действителен с 03.11.2022 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163848700B6AE08A04A4E3B05
9A93B63A
Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович
Действителен с 16.06.2022 по 16.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B364D6004EAFD6AF481EA600
CF6CC262
Владелец Беляева Марина Валентиновна
Действителен с 15.11.2022 по 15.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 177A4A10015AF1F904BD127878
F4F134B
Владелец Торпов Павел Андреевич
Действителен с 19.09.2022 по 19.09.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 159AD7800A2AE019842062B62
44345AF8
Владелец Арсланов Мансур Марсович
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AD2D8C00A2AE22914080F45F
18307AE9
Владелец Корнеева Наталья Петровна
Действителен с 27.05.2022 по 27.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEE082000EAF12A74BA162118
339E059
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 12.09.2022 по 12.09.2023

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED
31222DF6
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E854C800A9AE5BAA4AF3F9D2
6BBA982E
Владелец Букаев Михаил Сергеевич
Действителен с 03.06.2022 по 03.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12AEA94009EAF28B948CAB1F2
7140338E
Владелец Виноградов Дмитрий
Александрович
Действителен с 03.02.2023 по 03.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1ADE17300C2AE79A34F9774719
6FA4B80
Владелец Мельников Иван Васильевич
Действителен с 28.06.2022 по 28.06.2023