

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 8 9 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0011

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление № 89-176-06/01-07/19 от 13.01.2021

Общество с ограниченной ответственностью «ГОР-СТРОЙ»,

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Ямало-Ненецкий автономный округ

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование город Новый Уренгой

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8102.85	17583.75
2	8116.24	17581.37
3	8169.57	17571.74
4	8167.22	17559.07
5	8168.7	17558.78
6	8158.85	17498.3
7	8137.57	17501.54
8	8135.65	17493.15
9	8130.42	17470.35
10	8129.95	17468.02
11	8108.15	17471.87
12	8100.3	17473.28
13	8072.54	17478.24
14	8049.57	17482.35
15	8052.48	17499.06
16	8054.66	17498.7
17	8055.75	17505.48
18	8056.2	17508.34
19	8050.35	17509.29
20	8049.3	17503.84

21	8030.18	17507.24
22	8028.52	17507.5
23	8039.71	17569.94
24	8045.9	17568.74
25	8098.16	17559.52
26	8101.96	17578.51

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории) - 89:11:020204:937

Площадь земельного участка -11300 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территорий планировочного микрорайона 01:04 муниципального образования город Новый Уренгой" (согласно постановлению Администрации г. Новый Уренгой от 20.06.2011 № 194 «Об утверждении проектов планировки территорий муниципального образования город Новый Уренгой»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Кирынова И.А.* начальник **Управления градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Управление градостроительства и архитектуры
Администрации города Новый Уренгой
М.П. (при наличии)
Кирынова И.А.
(подпись)

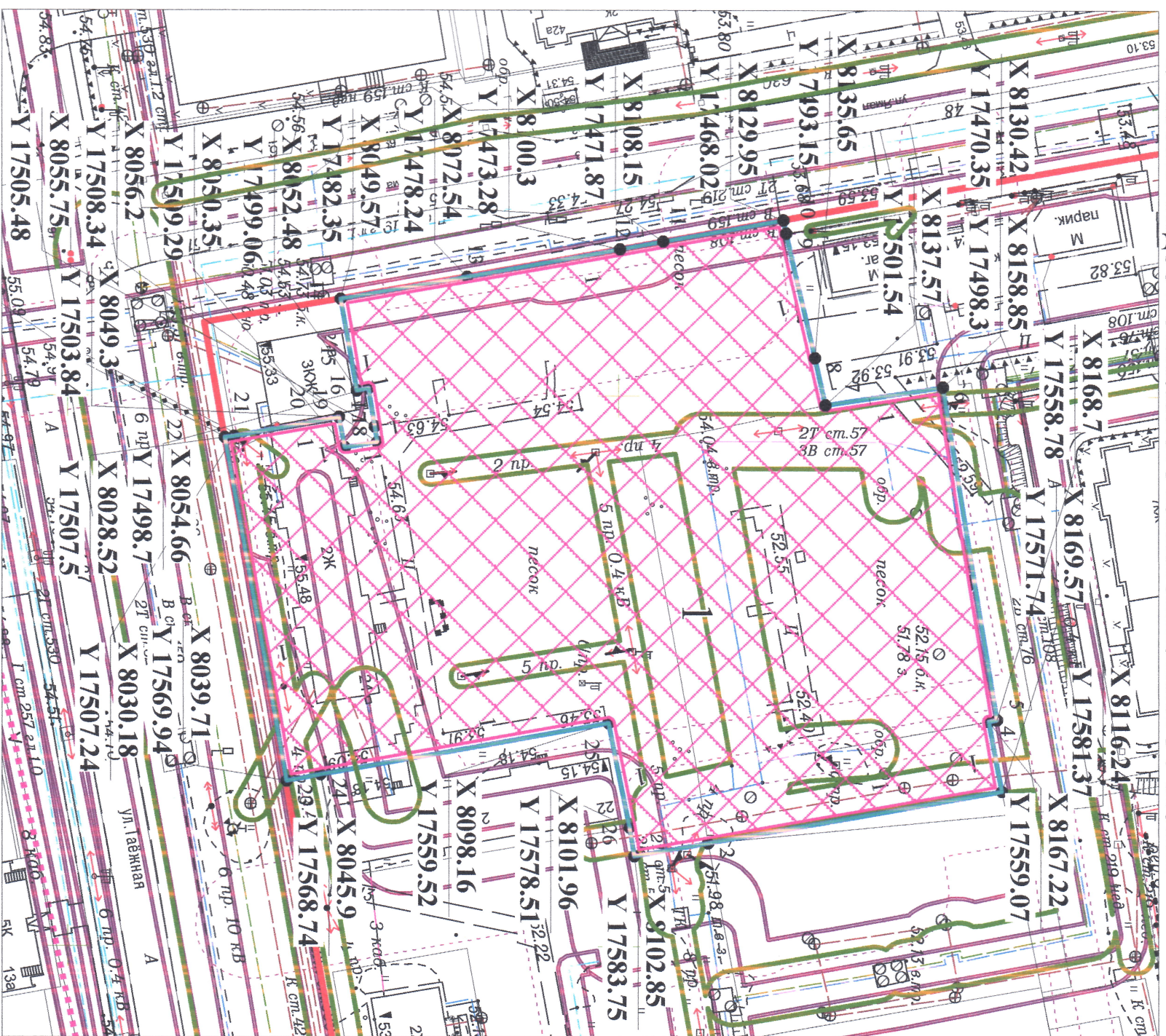
Кирынова И.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.01.2021

(ДД.ММ.ГГГГ)

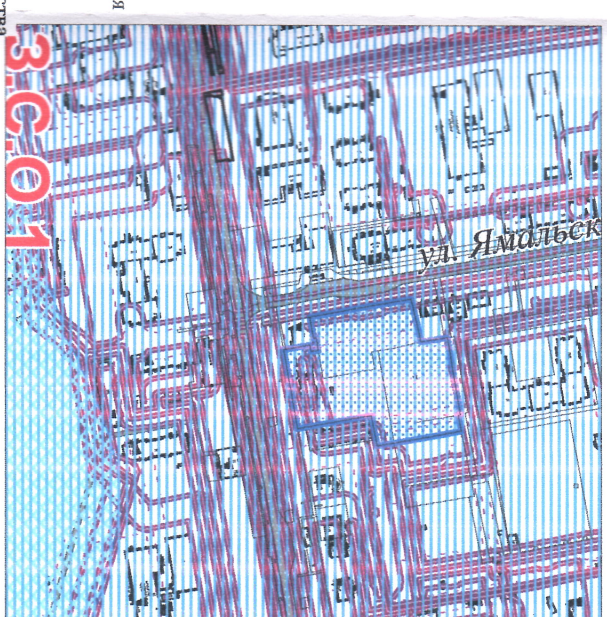
1. ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красная линия
- В.3 Водоохранная зона
- В.3.1 Прибрежные защитные полосы
- З.С:О Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
- З.С:О1 Зоны санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений питьевого назначения
- М.Т Охраняемые зоны магистральных трубопроводов
- З.С Охраняемые зоны объектов электросетевого хозяйства
- З.С Охраняемые зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиорелейной связи
- З.С Охраняемые зоны газораспределительных сетей
- Т.С Охраняемые зоны тепловых сетей
- Л.П Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
- С.Ж.Д Санитарно-защитные зоны железных дорог
- С.А Санитарные разрывы
- Охраняемая зона инженерных сетей

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



№ п.п.	X	Y
1	8102.85	17583.75
2	8116.24	17581.37
3	8169.27	17571.74
4	8167.22	17559.07
5	8168.7	17588.78
6	8158.85	17498.3
7	8137.57	17501.54
8	8135.65	17493.15
9	8130.42	17470.35
10	8129.95	17468.02
11	8108.15	17471.87
12	8100.3	17473.28
13	8072.54	17478.24
14	8049.57	17482.35
15	8052.48	17499.06
16	8054.66	17498.7
17	8055.75	17505.48
18	8056.2	17508.34
19	8050.35	17509.29
20	8049.3	17503.84
21	8030.18	17507.24
22	8028.52	17507.5
23	8039.71	17569.94
24	8045.9	17568.74
25	8098.16	17559.52
26	8101.96	17578.51

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу):

ООО «Этагон Урал Плюс», 2017

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объектов
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

ЧЕРТЁЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Кадastroвый номер ЗУ	Площадь ЗУ	Масштаб
Начальник УГИА	Кирыянова И.А.		25.01.17	89-11-020204-937	1.1300 га	1:1000
Начальник ОПИИГЗ	Чистяков С.В.					
Главный специалист	Дмитриева О.Ф.					
				Дом		

Управление градостроительства и архитектуры Администрации г.Новый Уренгой

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территории жилой зоне:

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

решение Городской Думы муниципального образования город Новий Уренгой от 31.05.2007 № 215 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Новий Уренгой»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона	Виды разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Иные предельные разрешенного реконструкции капитального строительства	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ж4	Основные	Многоэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренн ом действующим законода- тельством порядке	От 0,15	1	14	40	1 машино/мест на 1 квартиру	Для вновь строющихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; для существующих: не предусмотрено
		Среднеэтажная жилая застройка	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно- защитных зонах, в предусмотренн ом действующим законода- тельством порядке	От 0,10	1	8	40	1 машино/мест на 1 квартиру	Для вновь строющихся: размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Многоэтажная многоквартирная жилая застройка	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,07	1	4	40	1 машино/место на 1 квартиру	площади помещений дома, для существующих: не предусмотрено
Ж4		Дошкольное, и среднее общее образование	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,30	1	5	70	От 10 машино/мест на 100 работающих	
		Здравоохранение	Не допускается размещение объектов здравоохранения (стационаров) в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке	От 0,10	1	5	70	От 10 машино/мест на 100оек или от 20 машино/мест на 100 посещений	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Улично-дорожная сеть	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон	От 0,025	Данный параметр не подлежит установлению	1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению
		Спорт	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. За исключением спортивно-оздоровительные сооружения открытого типа	От 0,10	1	5	70	От 5 машино/мест на 100 мест	
Ж4	Условно разрешенные	Гостиничное обслуживание	Объекты обслуживания жилой застройкой не должны причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушать права жителей, требовать	От 0,10	1	9	70	6 машино/мест на 100 мест	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	--	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, *Информация отсутствует*
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1.1300 га .

(Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», Зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона). Третий пояс санитарной охраны: Городской водозабор г. Новый Уренгой добычи пресных подземных вод для их использования в системах питьевого и технологического водоснабжения, зона с особыми условиями использования территорий. Земельный участок полностью находится в зоне Городского водозабора).

Участок расположен в 30-километровой зоне от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой. В соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 4 Федерального закона № 135-ФЗ до установления приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов в границах полос воздушных подходов аэродромов в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, должно осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней с Тюменским межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Росавиации (согласно письму Департамента транспорта и дорожно-хозяйства ЯНАО от 01.03.2018 № 101-12/1025).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1	8102.85	17583.75
	2	8116.24	17581.37

Зона городского водозабора (III пояс охраны). 30-километровая зона от контрольной точки аэропорта города Новый Уренгой.	3	8169.57	17571.74
	4	8167.22	17559.07
	5	8168.7	17558.78
	6	8158.85	17498.3
	7	8137.57	17501.54
	8	8135.65	17493.15
	9	8130.42	17470.35
	10	8129.95	17468.02
	11	8108.15	17471.87
	12	8100.3	17473.28
	13	8072.54	17478.24
	14	8049.57	17482.35
	15	8052.48	17499.06
	16	8054.66	17498.7
	17	8055.75	17505.48
	18	8056.2	17508.34
	19	8050.35	17509.29
	20	8049.3	17503.84
	21	8030.18	17507.24
	22	8028.52	17507.5
	23	8039.71	17569.94
	24	8045.9	17568.74
	25	8098.16	17559.52
	26	8101.96	17578.51

7. Информация о границах публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
планировочный микрорайон 01:04

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения выданы АО «Управляющая коммунальная компания».

Данные запроса	
Номер запроса:	89-176-06/01-07/19
Дата запроса:	13.01.2021
Ведомство – отправитель:	Управление градостроительства и архитектуры Администрации города Новый Уренгой
Ведомство – получатель:	"Управляющая Коммунальная Компания" Уренгойский филиал "Газпром энерго" "Ново-Уренгоймежрайгаз" АО "Уренгойгорэлектросеть" Управляющая коммунальная компания
Технические условия	

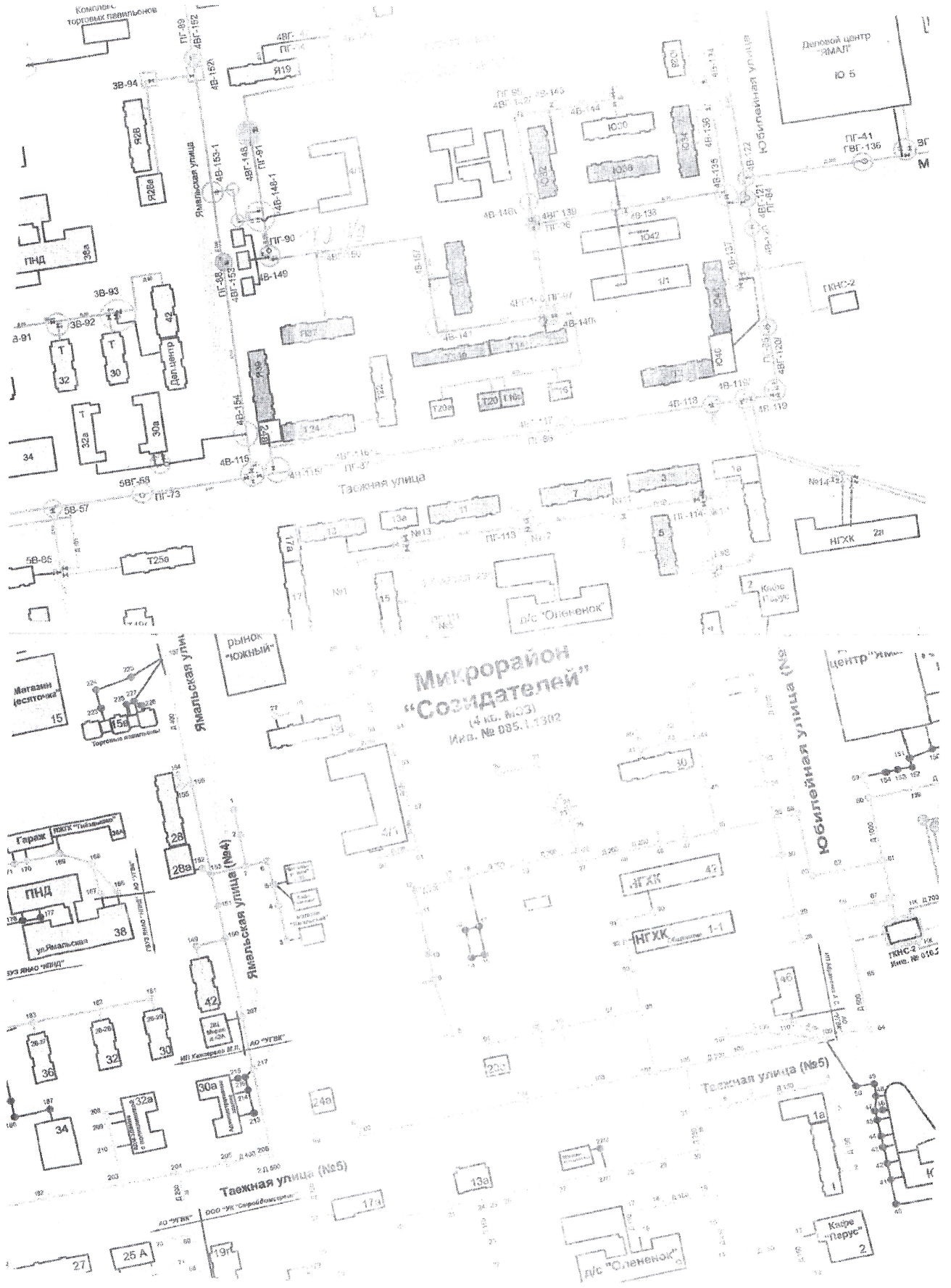
Наименование организации, выдавшей технические условия:	Управляющая коммунальная компания
Адрес организации, выдавшей технические условия:	629300, ЯНАО, г.Новый Уренгой, ул. Юбилейная, д.5
Кадастровый номер ЗУ	89:11:020204:937
Местоположение ЗУ	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Новый Уренгой, мкр Созидателей
Дополнительная информация (при наличии):	<p>Источник водоснабжения: Головные водопроводные сооружения, вода питьевая. Для бесперебойного обеспечения объекта холодным водоснабжением и нужд пожаротушения, проектом предусмотреть устройство водовода диаметром не менее Ду-150 мм от водопроводного колодца 4В-149 до 4ВГ-139 (нумерация АО «УГВК»).</p> <p>Предельная свободная мощность сети в точках подключения: 27,9 м³/ч и 53,1 м³/ч; максимальная нагрузка подключения объекта – 20,0 м³/сут.</p> <p>Точка подключения объекта – проектируемый водопроводный колодец, обустроенный на проектируемом водоводе. В точках подключения выполнить монтаж стальной отсекающей арматуры. Прокладку водоводов выполнить совместно с тепловыми сетями или тепловым сопровождением (греющий кабель). Трубопроводы принять из полиэтилена марки ПЭ80 или ПЭ100 в тепловой ППУ изоляции для условий Крайнего Севера. В усиленной ПЭ оболочке. Диаметр водовода от точки врезки до объекта принять в соответствии с расчетом водопотребления и нужд на пожаротушение.</p> <p>Проектом предусмотреть наружное пожаротушение с устройством пожарных гидрантов. Геодезическая отметка верха трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Произвести промывку и хлорирование водовода. Предоставить справку с ТО ТУ «Роспотребнадзора» по ЯНАО в г. Новый Уренгой о соответствии воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».</p> <p>Гарантированный свободный напор воды в месте присоединения составляет 30 м вод.ст.</p> <p>Проектом предусмотреть монтаж прибора учета расхода холодной воды с датчиком давления, обязательным наличием интерфейса RS485 и возможностью передачи данных по каналам GSM/GPRS с выводом данных на диспетчера АО «УГВК»; определить место установки прибора учета. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям. После ввода объекта в эксплуатацию, устанавливается на ответных фланцах запорной арматуры в точке подключения. Проект водоснабжения объекта, с предоставлением одного экземпляра, согласовать в АО «Уренгойгорводоканал».</p> <p>Водоотведение.</p> <p>Водоотведение объекта выполнить подключением к существующей сети самотечной канализации Ду-300 мм. Точка подключения – существующий канализационный колодец КК-100 (нумерация АО «УГВК»):</p>

	<p>- предельная свободная мощность существующей сети в точке подключения - 53,41 м3/час;</p> <p>- максимальная нагрузка подключения объекта - 20 м3/сут.</p> <p>Подключение осуществить в отметках лотка колодца. Геодезическая отметка низа трубы неизвестна, перед проектированием уточнить.</p> <p>Трубопроводы принять из коррозионностойких материалов, с толщиной стенки не менее 8 мм, в тепловой изоляции для условий Крайнего Севера.</p> <p>Колодцы сборные, железобетонные, диаметром не менее 1500 мм.</p> <p>Люки чугунные серии «Т» на проезжих частях улицы с запорными устройствами, серии «Л» - на тротуарах и зеленой зоне.</p> <p>Отметки люков на тротуарах и проезжей части на одном уровне, в зеленой зоне - выше поверхности земли на 50-70 мм.</p> <p>Стоки - хоз.бытовые, режим водоотведения круглосуточный. Состав и свойства сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения не должны превышать допустимые концентрации загрязняющих веществ.</p> <p>Проект водоотведения согласовать с АО «УГВК». В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО "Уренгойгорводоканал", АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов.</p> <p>После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УГВК", АО "УТГ-1" и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Для предотвращения наезда автомобильного транспорта на люки колодцев, случайного попадания людей в теплопроводные или канализационные камеры, расположенные в местах благоустройства (пешеходные дорожки, зеленные насаждения), необходимо предусмотреть установку ограждений (перил) на вышеуказанных камерах и колодцах.</p> <p>Проектом предусмотреть защиту инженерных сетей (стальной футляр) в местах перес</p>
Номер технических условий:	44
Дата подготовки технических условий:	18.01.2021
Тип подключения:	Водоснабжение и водоотведение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	ХВС- 20,0 м3/сут; К- 20,0 м3/сут.
Источник снабжения:	головные водопроводные сооружения, вода питьевая; очистные канализационные сооружения, режим водоотведения круглосуточный.
Точка подключения:	КК-100 проектируемый водопроводный колодец
Тариф на подключение,	В соответствии закону от 07.12.2011 №416-ФЗ О

<p>утвержденный на момент выдачи технических условий:</p>	<p>водоснабжении и водоотведении, для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в отделе главного технолога АО «УГВК» и заключить Договор о подключении объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения . С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Уренгойгорводоканал» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке.</p>
<p>Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):</p>	<p>31.12.2021</p>
<p>Сроки подключения объекта:</p>	<p>после выполнения требований данных ТУ</p>
<p>Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:</p>	<p>18.01.2023</p>
<p>Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)</p>	<p>Пяткевич Татьяна Николаевна</p>
<p>Дополнительная информация (при наличии):</p>	<p>Источник теплоснабжения: РК-2, АО «Уренгойтеплогенерация-1». Точку подключения принять ТК – П-11/9, через отсекающую арматуру: - максимальная пропускная способность сетей в точке подключения – 2,7 Гкал/ч; - существующая нагрузка в точке подключения – 2,353 Гкал/ч; - свободная мощность в точке подключения – 0,347 Гкал/ч. При условии попадания действующих сетей теплоснабжения и ГВС в границы земельного участка, проектом предусмотреть их вынос. От точки подключения до объекта проложить сети, диаметром из расчета запрашиваемой нагрузки. Параметры теплоносителя в точке присоединения: Т1- 110°С, Т2-70°С, Р1- 6,9 кгс/см²; Р2- 5,4 кгс/см² ; Т3- 60°С, Т4- 50°С, Р3- 5,8 кгс/см², Р4-5,6 кгс/см². Присоединение объекта выполнить через автоматизированный тепловой узел по зависимой схеме.</p>

	<p>В тепловом узле предусмотреть установку приборов учета тепловой энергии. Расходомеры установить как на подающем, так и на обратном трубопроводах отопления и ГВС. На обратном трубопроводе ГВС установить обратный клапан. Проект тепловых сетей объекта выполнить с учетом требований Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, с изменениями в отдельные законодательные акты РФ» и Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 (с изм. от 18.05.2009, 21.12.2009., 13.04.2010, 7.12.2010 г.) Проект узла учета тепловой энергии выполнить с учетом требований Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034. Проекты выноса тепловых сетей и теплового узла, с предоставлением одного экземпляра, предоставить на согласование в АО «Уренгойтеплогенерация-1». В процессе строительства поэтапно предъявлять представителям АО "Уренгойторводоканал", АО «Уренгойтеплогенерация-1», скрываемые работы с составлением Актов. После окончания строительства, предъявить 100 % техническую готовность объекта, сдать исполнительную документацию на инженерные сети в архив АО "УГВК", АО "УТГ-1" и оформить акты установленного образца о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p>
Номер технических условий:	44
Дата подготовки технических условий:	18.01.2021
Тип подключения:	Теплоснабжение
Максимальная нагрузка в возможных точках подключения	0.347 Гкал/ч
Источник снабжения:	РК-2
Точка подключения:	ГК-И-11/9
Тариф на подключение, утвержденный на момент выдачи технических условий:	<p>В соответствии законам: от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для подключения объекта капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1», Правообладателю земельного участка необходимо оформить Заявку, установленного образца в производственно-техническом отделе АО «УТГ-1» и заключить Договоры о подключении объекта к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения.</p> <p>Дата за подключение к системе теплоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» (без НДС), согласно Приказу Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального комплекса ЯНАО от 19.12.2020 №274-т, с 1 января 2021 года включает в себя:</p>

	<p>расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей – 78,625 тыс.руб. за 1 Гкал/ч; расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей : - сети диаметром от 50 до 250 мм (канальная и бесканальная прокладка) – 611,683 тыс.руб/Гкал/ч (канальная прокладка). С 1 января 2021 года плата за подключение (присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения АО «Уренгойтеплогенерация-1» нагрузки объекта, которая превышает 0,001 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), согласно Постановлению Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10.07.2020 №859-П «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке», устанавливается исполнительным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в индивидуальном порядке. В соответствии с пунктом 1.1. Протокола совещания по вопросу разработки порядка проведения экспертизы стоимости технологического присоединения к коммунальной инфраструктуре объектов, строительство которых осуществляется за счет средств бюджета автономного округа от 20.01.2020 №2, при осуществлении технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения (сети теплоснабжения, водоснабжения, и водоотведения) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется за счет средств окружного бюджета, а также при реализации инвестиционных проектов жилищного строительства на территории автономного округа в рамках жилищных программ, будет применяться механизм технологического присоединения в индивидуальном порядке (по индивидуальному проекту).</p>
Дата окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий):	31.12.2021
Сроки подключения объекта:	после выполнения всех требований данных ТУ
Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи:	18.01.2023
Кто подготовил (Сотрудник – отправитель)	Пяткевич Татьяна Николаевна



АО «Уренгойгорэлектросеть» от 21.01.2020 №72, сообщает, что в подключение объекта возможно от сетей АО «Уренгойгорэлектросеть».

Предоставить дополнительную информацию по точкам подключения, срокам подключения, максимальной нагрузке не представляется возможным, так как в соответствии с «Правилами технологического присоединения..», утвержденными Постановлением Правительства РФ №861 от 27.12.2004, для выдачи технических условий заявителю необходимо обратиться в адрес АО «Уренгойгорэлектросеть» с заявкой на технологическое присоединение.

Форма заявки на ТП размещена на официальном сайте сетевой организации www.nuges.ru в разделе «Технологическое присоединение».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

решение Городской Думы муниципального образования город Новый Уренгой от 23.06.2020 № 340 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Новый Уренгой".

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	841172	17417.75
2	8024.81	17486.75
3	8086.26	17851.52