

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000889 от 07.07.2023

**ЖК Маяковский Парк, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №3 (номер по генплану)**

**Дата первичного размещения: 04.07.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СИНН ГРУПП</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СИНН ГРУПП</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603105</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская область</b>                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                          |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                       |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генкиной</b>                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25А</b>                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 11; Помещение: П52</b>                                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(831)282-03-93</b>                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sinngrupp@mail.ru</b>                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>мк-парк.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Кузьмичев</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик СИНН ГРУПП</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5260300855</b>                                                    |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                    |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                        |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260300855</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115260006025</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>13.04.2011</b>                                                                                                                 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                        |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Разумные инвестиции"</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262301396</b>                                                                                        |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>65 %</b>                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Агафонов</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-574-053 01</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526011628203</b>                                                        |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице                                            | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Милоградская</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2 | Имя:<br>Мария                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Александровна                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>5 %                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>134-332-617 28 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>121522462886                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Головко                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Олег                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владиславович                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>65 %</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-900-176 04</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200669773</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является единственным участником ООО"Разумные инвестиции", которое является учредителем ООО"Специализированный застройщик"СИНН ГРУПП"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Агафонов</b>                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Вадим</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Евгеньевич</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>010-574-053 01</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526011628203</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем ООО"Специализированный застройщик"СИНН ГРУПП"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Милоградская</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Мария</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александровна</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>134-332-617 28</b>                                                            |

|                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>121522462886                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Лицо является учредителем ООО"Специализированный застройщик"СИНН ГРУПП" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |                                                                                                                                                                                            |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                                                      |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1                                     |
|                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                           |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком               | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                               |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПРИОРИТЕТ"</b>                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7727434797</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197746709115</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>8 |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СМ-Строй52"</b>                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262316681</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1155262004842</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СМ-Финанс"</b>                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260208112</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1075260025268</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Комфорт Строй"</b>                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260428012</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1165275023913</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дом на Ковалихе"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262389288</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1225200043716</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Альбакор 52"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5258110247</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135258003980</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Разумные инвестиции"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262301396</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1145262005723</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Гранд-Аренда"</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5257127382</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115257013772</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Арктическая</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Маяковский парк"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-1 Пусковой комплекс, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-2 Пусковой комплекс</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/366-2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Нижегородская</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Арктическая</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16; Корпус: 1</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"Маяковский парк"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-1<br>Пусковой комплекс, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-2 Пусковой комплекс |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>29.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>52-RU523030002005001-06/07/366-2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Министерство строительства Нижегородской области                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                               |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                             |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>97,00 тыс. руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>411 442,00 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78 150,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Профинтерна</b>                                                                                                                                        |
|  | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 3 (номер по генплану)</b>                                                           |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>                                                                                                                                           |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>12 455 м2</b>                                                                                                                                       |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>6 711,60 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>1 064,00 м2                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>7 775,60 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>3                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о развитии застроенной территории</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>070/05</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>16.10.2012</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>22.03.2018</b>                                                                              |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |

|                                                    |        |                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геосервис-Кста"</b>                           |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250039881</b>                                                                  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                  |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Зиверт-Н"</b>                                 |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260231062</b>                                                                  |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский центр инженерных изысканий"</b> |
|                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                                     |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                  |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5261081405</b>                                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектурно-проектная мастерская "АРТ Проект"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260274940</b>                                                                      |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГСТ-Проект"</b>                                   |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                             |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                 |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                              |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902054437</b>                                                                                   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Консенсус"</b>                                                 |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260275479</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-028918-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                                    |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.02.2023</b>                                                                                        |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-004750-2023</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                          |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Маяковский парк"</b>            |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                         |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/936-2023</b>                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.02.2023</b>                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.02.2025</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18135/05</b>             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2021</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:                                                                                  |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.12.2026</b>                                            |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                         |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                         |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                          |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                           |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                           |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0050242:1837</b>                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>5 444,00 м²</b>                                                                               |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                 |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>22</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена на основном земельном участке. На детской площадке устанавливается игровое оборудование двух типов-для младшего и старшего возраста, а также скамьи и урны</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на основном земельном участке. Предусмотрено спортивное оборудование для тренировки различных групп мышц</b>                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположены с северной стороны строящегося здания, количество согласно проектной документации</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газона, посадка деревьев саженцев и кустарников</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Для наружного освещения дорожных покрытий, пространств применяются светодиодные светильники на металлических опорах в соответствии с ТУ № 100/22Л от 28.06.2022г.срок действия-до июля 2025г, выданы МП"Инженерные сети"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2022</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6920 НВ</b>                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2025</b>                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2022</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-6920 НВ</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.02.2025</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2022</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 ту</b>                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.01.2025</b>                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                         |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЗЕФС-ЭНЕРГО"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5258049909</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2018</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Ю-011-1379/2018</b>                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2024</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 511 031,33 руб.</b>                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Спецмонтаж"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5261005387</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2022</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>001/ЗМП</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.04.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>80</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>80</b>                                                                                                                                              |

|                                        |            |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 63.00                                    | 2                 | 25.30                      | 2.50                |
| 2                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 38.80                                    | 1                 | 10.20                      | 2.50                |
| 3                                      | Квартира   | 1                 | 1              | 61.60                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.10                                    | 1                 | 13.40                      | 2.50                |
| 6                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 41.00                                    | 1                 | 10.20                      | 2.50                |
| 7                                      | Квартира   | 2                 | 1              | 61.00                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1              | 40.90                                    | 1                 | 13.40                      | 2.50                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 41.00                                    | 1                 | 10.20                      | 2.50                |
| 11                                     | Квартира   | 3                 | 1              | 61.00                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 40.90                                    | 1                 | 13.40                      | 2.50                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 41.00                                    | 1                 | 10.20                      | 2.50                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1              | 61.00                                    | 2                 | 25.20                      | 2.50                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.65                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 40.90                                    | 1                 | 13.40                      | 2.65                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 41.00                                    | 1                 | 10.20                      | 2.65                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1              | 61.00                                    | 2                 | 25.20                      | 2.65                |
| 20                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.65                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 40.90                                    | 1                 | 13.40                      | 2.65                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 41.00                                    | 1                 | 10.20                      | 2.65                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1              | 61.00                                    | 2                 | 25.20                      | 2.65                |
| 24                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 60.70                                    | 2                 | 25.20                      | 2.65                |
| 25                                     | Квартира   | 7                 | 1              | 40.90                                    | 1                 | 13.40                      | 2.65                |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 8  | 1 | 60.70 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 40.90 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 9  | 1 | 60.70 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 40.90 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 25.20 | 2.95 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.95 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 40.90 | 1 | 10.20 | 2.95 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.95 |
| 40 | Квартира | 1  | 2 | 68.10 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 1  | 2 | 41.50 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 1  | 2 | 61.60 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 2  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 2  | 2 | 41.30 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 2  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 2  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 3  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 3  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 3  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 3  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 4  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 4  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 4  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 4  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 5  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 56 | Квартира | 5  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 5  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 5  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 6  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 6  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 6  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 6  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 7  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 7  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 7  | 2 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 7  | 2 | 61.00 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 8  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 8  | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 8  | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 70 | Квартира | 8  | 2 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 71 | Квартира | 9  | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 72 | Квартира | 9  | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 73 | Квартира | 9  | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 74 | Квартира | 9  | 2 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 75 | Квартира | 10 | 2 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.95 |
| 76 | Квартира | 10 | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.95 |
| 77 | Квартира | 10 | 2 | 40.90 | 1 | 13.50 | 2.95 |
| 78 | Квартира | 10 | 2 | 60.90 | 2 | 25.20 | 2.95 |
| 79 | Квартира | 1  | 3 | 73.50 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 80 | Квартира | 1  | 3 | 59.40 | 2 | 27.20 | 2.50 |
| 81 | Квартира | 1  | 3 | 38.90 | 1 | 10.20 | 2.50 |
| 82 | Квартира | 1  | 3 | 68.10 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 83 | Квартира | 2  | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 84 | Квартира | 2  | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.50 |
| 85 | Квартира | 2  | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.50 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 86  | Квартира | 2 | 3 | 41.30 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 2 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 3 | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 3 | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 3 | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 3 | 3 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 3 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 4 | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 4 | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 4 | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 4 | 3 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 4 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 5 | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 5 | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 6 | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 6 | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 7 | 3 | 73.00 | 3 | 39.60 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 7 | 3 | 58.80 | 2 | 27.20 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 41.00 | 1 | 10.20 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 41.10 | 1 | 13.50 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 60.80 | 2 | 25.20 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 8 | 3 | 72.80 | 3 | 39.60 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 8 | 3 | 58.70 | 2 | 27.20 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 40.90 | 1 | 10.20 | 2.65 |

| 116                                      | Квартира     | 8                 | 3                                          | 40.90          | 1                                                                                                                      | 13.50          | 2.65                |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| 117                                      | Квартира     | 8                 | 3                                          | 60.80          | 2                                                                                                                      | 25.20          | 2.65                |
| 118                                      | Квартира     | 9                 | 3                                          | 72.80          | 3                                                                                                                      | 39.60          | 2.65                |
| 119                                      | Квартира     | 9                 | 3                                          | 58.70          | 2                                                                                                                      | 27.20          | 2.65                |
| 120                                      | Квартира     | 9                 | 3                                          | 40.90          | 1                                                                                                                      | 10.20          | 2.65                |
| 121                                      | Квартира     | 9                 | 3                                          | 40.90          | 1                                                                                                                      | 13.50          | 2.65                |
| 122                                      | Квартира     | 9                 | 3                                          | 60.80          | 2                                                                                                                      | 25.20          | 2.65                |
| 123                                      | Квартира     | 10                | 3                                          | 72.80          | 3                                                                                                                      | 39.60          | 2.95                |
| 124                                      | Квартира     | 10                | 3                                          | 58.70          | 2                                                                                                                      | 27.20          | 2.95                |
| 125                                      | Квартира     | 10                | 3                                          | 40.90          | 1                                                                                                                      | 10.20          | 2.95                |
| 126                                      | Квартира     | 10                | 3                                          | 40.90          | 1                                                                                                                      | 13.50          | 2.95                |
| 127                                      | Квартира     | 10                | 3                                          | 60.80          | 2                                                                                                                      | 25.20          | 2.95                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |              | 15.3.1            |                                            |                |                                                                                                                        |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда                             | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения                                                                                      |                | Высота потолков (м) |
|                                          |              |                   |                                            |                | Наименование помещения                                                                                                 | Площадь (кв.м) |                     |
| 1-2                                      | Машино-место | 1                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30          | Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой" | 13.30          |                     |
| 3-4                                      | Машино-место | 1                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30          | Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой" | 13.30          |                     |
| 5-6                                      | Машино-место | 1                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30          | Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой" | 13.30          |                     |

|       |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|-------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 7-8   | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 9-10  | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 11-12 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 13-14 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 15-16 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 17-18 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 19-20 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 21-22 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|       |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|-------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 23-24 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 25-26 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 27-28 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 29-30 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 31-32 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 33-34 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 35-36 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 37-38 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|       |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|-------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 39-40 | Машино-<br>место | 1 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 41-42 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 43-44 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 45-46 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 47-48 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 49-50 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 51-52 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 53-54 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|       |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|-------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 55-56 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 57-58 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 59-60 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 61-62 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 63-64 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 65-66 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 67-68 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 69-70 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|       |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|-------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 71-72 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 73-74 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 75-76 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 77-78 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 79-80 | Машино-<br>место | 2 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 81-82 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 83-84 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 85-86 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|         |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|---------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 87-88   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 89-90   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 91-92   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 93-94   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 95-96   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 97-98   | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 99-100  | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 101-102 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|         |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|---------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 103-104 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 105-106 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 107-108 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 109-110 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 111-112 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 113-114 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 115-116 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 117-118 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |

|         |                  |   |                                                      |       |                                                                                                                              |       |  |
|---------|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 119-120 | Машино-<br>место | 3 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место с возможностью установки<br>подъемника в целях размещения двух автомобилей<br>по системе "одна под другой" | 13.30 |  |
| 121     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 122     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 123     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 124     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 125     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 126     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |
| 127     | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место                                                                                                            | 13.30 |  |

|     |                  |   |                                                      |       |                   |       |  |
|-----|------------------|---|------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 128 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 129 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 130 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 131 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 132 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 133 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 134 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 135 | Машино-<br>место | 4 | Встроенно-<br>пристроенная<br>стоянка<br>автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |

|     |              |   |                                            |       |                   |       |  |
|-----|--------------|---|--------------------------------------------|-------|-------------------|-------|--|
| 136 | Машино-место | 4 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 137 | Машино-место | 4 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 138 | Машино-место | 4 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 139 | Машино-место | 4 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |
| 140 | Машино-место | 4 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей | 13.30 | Парковочное место | 13.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Техническое помещение | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 200.50         |
| 2     | Тамбур                | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 7.90           |
| 3     | Насосная              | Подъезд 1, подземный этаж             | Техническое          | 47.30          |
| 4     | ИТП                   | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 35.90          |
| 5     | Техническое помещение | Подъезд 2, подземный этаж             | Техническое          | 226.80         |
| 6     | Тамбур                | Подъезд 3, подземный этаж             | Техническое          | 7.90           |

|    |                       |                           |              |        |
|----|-----------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 7  | Электрощитовая        | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 27.60  |
| 8  | Техническое помещение | Подъезд 3, подземный этаж | Техническое  | 303.50 |
| 9  | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.20   |
| 10 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 7.70   |
| 11 | Холл                  | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 18.40  |
| 12 | Лестница              | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 19.60  |
| 13 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 4.90   |
| 14 | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж         | Общественное | 4.20   |
| 15 | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж         | Техническое  | 5.20   |
| 16 | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 17 | Холл                  | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 18 | Лестница              | Подъезд 1, 2 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 19 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 20 | Холл                  | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 21 | Лестница              | Подъезд 1, 3 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 22 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 23 | Холл                  | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 24 | Лестница              | Подъезд 1, 4 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 26 | Холл                  | Подъезд 1, 5 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 27 | Лестница              | Подъезд 1, 5 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 28 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 29 | Холл                  | Подъезд 1, 6 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 30 | Лестница              | Подъезд 1, 6 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 31 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 32 | Холл                  | Подъезд 1, 7 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 33 | Лестница              | Подъезд 1, 7 этаж         | Общественное | 22.90  |
| 34 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж         | Техническое  | 2.60   |
| 35 | Холл                  | Подъезд 1, 8 этаж         | Общественное | 16.40  |
| 36 | Лестница              | Подъезд 1, 8 этаж         | Общественное | 22.90  |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 37 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 38 | Холл                     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 16.30 |
| 39 | Лестница                 | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 40 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 41 | Холл                     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 16.30 |
| 42 | Лестница                 | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 22.90 |
| 43 | Техническое помещение    | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 44 | Лестница                 | Подъезд 1, кровля  | Общественное | 15.90 |
| 45 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1, кровля  | Техническое  | 10.30 |
| 46 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 47 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.70  |
| 48 | Холл                     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 18.20 |
| 49 | Лестница                 | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 19.60 |
| 50 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.90  |
| 51 | Тамбур                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 4.20  |
| 52 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 53 | Холл                     | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 54 | Лестница                 | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 55 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 2 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 56 | Холл                     | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 57 | Лестница                 | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 58 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 3 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 59 | Холл                     | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 60 | Лестница                 | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 61 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 4 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 62 | Холл                     | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 63 | Лестница                 | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 64 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 5 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 65 | Холл                     | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 66 | Лестница                 | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 22.90 |

|    |                          |                    |              |       |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 67 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 6 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 68 | Холл                     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 69 | Лестница                 | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 70 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 7 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 71 | Холл                     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 16.40 |
| 72 | Лестница                 | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 73 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 74 | Холл                     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 16.30 |
| 75 | Лестница                 | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 76 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 77 | Холл                     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 16.30 |
| 78 | Лестница                 | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 22.90 |
| 79 | Техническое помещение    | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое  | 2.60  |
| 80 | Лестница                 | Подъезд 2, кровля  | Общественное | 15.90 |
| 81 | Машинное помещение лифта | Подъезд 2, кровля  | Техническое  | 10.30 |
| 82 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 7.20  |
| 83 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 7.70  |
| 84 | Холл                     | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 23.00 |
| 85 | Лестница                 | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 19.60 |
| 86 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.90  |
| 87 | Тамбур                   | Подъезд 3, 1 этаж  | Общественное | 4.20  |
| 88 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 1 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 89 | Холл                     | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 21.20 |
| 90 | Лестница                 | Подъезд 3, 2 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 91 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 2 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 92 | Холл                     | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 21.20 |
| 93 | Лестница                 | Подъезд 3, 3 этаж  | Общественное | 22.90 |
| 94 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 3 этаж  | Техническое  | 2.60  |
| 95 | Холл                     | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 21.20 |
| 96 | Лестница                 | Подъезд 3, 4 этаж  | Общественное | 22.90 |

|     |                          |                                                    |              |        |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|
| 97  | Техническое помещение    | Подъезд 3, 4 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 98  | Холл                     | Подъезд 3, 5 этаж                                  | Общественное | 21.20  |
| 99  | Лестница                 | Подъезд 3, 5 этаж                                  | Общественное | 22.90  |
| 100 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 5 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 101 | Холл                     | Подъезд 3, 6 этаж                                  | Общественное | 21.20  |
| 102 | Лестница                 | Подъезд 3, 6 этаж                                  | Общественное | 22.90  |
| 103 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 6 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 104 | Холл                     | Подъезд 3, 7 этаж                                  | Общественное | 21.20  |
| 105 | Лестница                 | Подъезд 3, 7 этаж                                  | Общественное | 22.90  |
| 106 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 7 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 107 | Холл                     | Подъезд 3, 8 этаж                                  | Общественное | 21.20  |
| 108 | Лестница                 | Подъезд 3, 8 этаж                                  | Общественное | 22.90  |
| 109 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 8 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 110 | Холл                     | Подъезд 3, 9 этаж                                  | Общественное | 21.00  |
| 111 | Лестница                 | Подъезд 3, 9 этаж                                  | Общественное | 22.90  |
| 112 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 9 этаж                                  | Техническое  | 2.60   |
| 113 | Холл                     | Подъезд 3, 10 этаж                                 | Общественное | 21.00  |
| 114 | Лестница                 | Подъезд 3, 10 этаж                                 | Общественное | 22.90  |
| 115 | Техническое помещение    | Подъезд 3, 10 этаж                                 | Техническое  | 2.60   |
| 116 | Лестница                 | Подъезд 3, кровля                                  | Общественное | 15.90  |
| 117 | Машинное помещение лифта | Подъезд 3, кровля                                  | Техническое  | 10.30  |
| 118 | Автостоянка              | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж | Общественное | 340.80 |
| 119 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж | Общественное | 12.60  |
| 120 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж | Общественное | 12.60  |
| 121 | Автостоянка              | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж | Общественное | 355.20 |
| 122 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж | Общественное | 12.60  |
| 123 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж | Общественное | 12.60  |
| 124 | Автостоянка              | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж | Общественное | 355.20 |
| 125 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж | Общественное | 12.60  |
| 126 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж | Общественное | 12.60  |

|     |                          |                                                    |              |        |
|-----|--------------------------|----------------------------------------------------|--------------|--------|
| 127 | Автостоянка              | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж | Общественное | 355.20 |
| 128 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж | Общественное | 12.60  |
| 129 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж | Общественное | 12.60  |
| 130 | Машинное помещение лифта | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля | Техническое  | 36.10  |
| 131 | Машинное помещение лифта | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля | Техническое  | 31.40  |
| 132 | Лестница                 | Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля | Общественное | 12.60  |

|                                                                                                                                       |  |        |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения        | Вид оборудования                                                                                                                                                                | Назначение                                                                                                       |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземная часть здания             | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                                                                                                                                             | Теплоснабжение отопления и ГВС                                                                                   |
| 2     | Подземная часть здания             | Совмещенное помещение насосной станции холодного хозяйственно - питьевого водопровода, насосной станции противопожарного водопровода и АПТ (включая узел учета водопотребления) | Холодное водоснабжение, контроль расхода воды, пожаротушение здания и встроенно пристроенной стоянки автомобилей |
| 3     | Подземная часть здания             | Электрощитовая ( ВРУ, включая узел учета эл. энергии)                                                                                                                           | Электроснабжение здания и встроенно пристроенной стоянки автомобилей                                             |
| 4     | Подземная часть здания             | Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и протвопожарного водопровода                                                                               | Водоснабжение и пожаротушение здания                                                                             |
| 5     | Подземная и надземная часть здания | Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода                                                                                                                           | Горячее водоснабжение                                                                                            |
| 6     | Подземная и надземная часть здания | Система бытовой канализации                                                                                                                                                     | Отвод бытовых стоков                                                                                             |
| 7     | Подземная и надземная часть здания | Система ливневой канализации                                                                                                                                                    | Отвод ливневых стоков                                                                                            |
| 8     | Подземная и надземная часть здания | Система водяного отопления                                                                                                                                                      | Отопление                                                                                                        |

|    |                                                                                       |                                                                                                                 |                                          |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 9  | Подземная и надземная часть здания (встроено пристроенная стоянка автомобилей)        | Система электроснабжения и электроосвещения                                                                     | Электроснабжение и электроосвещение      |
| 10 | Подземная и надземная часть здания (встроено пристроенная стоянка автомобилей)        | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)                                                        | Противодымная защита                     |
| 11 | Подземная и надземная часть здания, встроено пристроенная стоянка автомобилей (лифты) | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) лифты, компенсация дымоудаления                             | Противодымная защита                     |
| 12 | Подземная и надземная часть здания (встроено пристроенная стоянка автомобилей)        | Автоматическая система пожарной сигнализации                                                                    | Противопожарная защита                   |
| 13 | Подземная и надземная часть здания (встроено пристроенная стоянка автомобилей)        | Система оповещения и управления эвакуацией                                                                      | Противопожарная защита                   |
| 14 | Подземная и надземная часть здания                                                    | Системы радиофикации, телефонизации и эфирного телевидения                                                      | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС   |
| 15 | Надземная часть здания (встроено пристроенная стоянка автомобилей)                    | Лифты 5 шт. (3 лифта - грузопассажирских; 2 лифта - автомобильных во встроено пристроенной стоянке автомобилей) | Вертикальный транспорт                   |
| 16 | Здание встроено пристроенной стоянки автомобилей                                      | Система автоматического пожаротушения                                                                           | Автоматическое пожаротушение автостоянки |
| 17 | Здание встроено пристроенной стоянки автомобилей                                      | Система приточно - вытяжной общеобменной вентиляции стоянке автомобилей                                         | Воздухообмен автостоянки                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.07.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>28.07.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>731 870 380,13 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>9 474 000,00 руб.</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                      |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                    |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0050242:1837</b>                        |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Акционерные общества</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810500670006471</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525266</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7725038124</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770401001</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1037739527077</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>17525770</b>                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Акционерное общество</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>440 993 000,00 руб.</b>                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>440 993 000,00 руб.</b>                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.09.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480694993884157583858875500235298383007  
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП",  
КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, НИЖНИЙ НОВГОРОД ГОРОД  
Действителен: с 11.10.2022 по 11.01.2024