

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|-----------|-------------|
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП" | Форма по ОКУД | Коды 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКПО | 91280229 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | ИНН | 5260300855 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Местонахождение (адрес) | 603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, дом 25А, помещение П52, кабинет 11 | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| | | по ОКЕИ | 384 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ЦЕНТР НКА"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5260403628 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1155260000378 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 469 286 | 410 112 | 1 161 007 |
| | в том числе: | | | | |
| | основные средства | 1151 | 2 532 | - | - |
| | основные средства в аренде | 1152 | 1 138 | 885 | 1 183 |
| | вложения в капитальное строительство | 1153 | 418 037 | 368 980 | 1 159 824 |
| | НДС по капитальному строительству | 1154 | 47 579 | 40 247 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 18 000 | 18 000 | 18 022 |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 285 | 230 | 60 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 487 571 | 428 342 | 1 179 089 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 47 465 | 41 229 | 52 311 |
| | в том числе: | | | | |
| | материалы | | - | - | - |
| | незавершенное производство | | 47 465 | 38 683 | 52 311 |
| | готовая продукция | | - | 2 546 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 426 | 1 157 | 897 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 78 150 | 55 962 | 5 913 |
| | в том числе: | | | | |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|-----------|
| | авансы, выданные поставщикам и подрядчикам | 1231 | 77 684 | 55 166 | 5 356 |
| | расчеты с покупателями и заказчиками | 1232 | 283 | 684 | 545 |
| | расчеты по налогам и взносам | 1233 | 183 | 112 | 12 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 4 200 | 5 290 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 823 | 33 | 330 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 15 285 | 15 352 | 15 150 |
| | в том числе: | | | | |
| | расходы будущих периодов | | 15 285 | 15 352 | 15 150 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 147 349 | 119 023 | 74 601 |
| | БАЛАНС | 1600 | 634 920 | 547 365 | 1 253 690 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 15 | 15 | 15 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 222 801 | 222 704 | 72 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | | - | 514 704 | - |
| | в том числе промежуточные дивиденды | | - | (292 000) | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 222 816 | 222 719 | 87 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 402 488 | 312 871 | 1 194 621 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 374 | 319 | 212 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 138 | 885 | 1 183 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 404 000 | 314 075 | 1 196 016 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 7 816 | 10 305 | 57 308 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 5 408 | 7 338 | 55 239 |
| | расчеты по налогам и взносам | 1522 | 113 | 1 156 | 116 |
| | расчеты с прочими кредиторами | 1523 | 2 295 | 1 811 | 1 953 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 288 | 266 | 279 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 8 104 | 10 571 | 57 587 |
| | БАЛАНС | 1700 | 634 920 | 547 365 | 1 253 690 |



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП" | по ОКПО | 91280229 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5260300855 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 726 | 1 509 048 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (596) | (927 266) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 130 | 581 782 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (33) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 97 | 581 782 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 82 | 8 419 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | (4 456) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (56) | (8 346) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 123 | 577 399 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (26) | (115 575) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (26) | (115 629) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 54 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 97 | 461 824 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 97 | 461 824 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель
(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 апреля 2023 г.