

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11</u>	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ По ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ/ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1"> <tr><th colspan="3">КОДЫ</th></tr> <tr><td colspan="3">0710001</td></tr> <tr><td>13</td><td>03</td><td>2023</td></tr> <tr><td colspan="3">91280229</td></tr> <tr><td colspan="3">5260300855</td></tr> <tr><td colspan="3">41.2</td></tr> <tr><td>12300</td><td></td><td>16</td></tr> <tr><td colspan="3">384</td></tr> </table>	КОДЫ			0710001			13	03	2023	91280229			5260300855			41.2			12300		16	384		
	КОДЫ																									
	0710001																									
	13	03	2023																							
	91280229																									
	5260300855																									
	41.2																									
	12300		16																							
384																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР НКА"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1155260000378

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	410 112	1 161 007	361 212
	в том числе:				
	основные средства в аренде	1151	885	1 183	-
	вложения в капитальное строительство	1152	368 980	1 159 824	361 212
	НДС по капитальному строительству	1153	40 247	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 000	18 022	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	230	60	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	428 342	1 179 089	361 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 229	52 311	21 383
	в том числе:				
	материалы	1211	-	-	5
	незавершенное производство	1212	38 683	52 311	21 378
	готовая продукция	1213	2 546	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 157	897	183
	Дебиторская задолженность	1230	55 962	5 913	78 709
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	55 166	5 356	77 224
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	684	545	1 468
	расчеты по налогам и взносам	1233	112	12	17
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 290	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	330	192
	Прочие оборотные активы	1260	15 352	15 150	422 065
	расчеты с дольщиками по ДДУ	1261	-	-	407 553
	расходы будущих периодов	1262	15 352	15 150	14 512

Документ подписан в электронной подписью Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор" Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР 27.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 0159A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F	119 023 74 601 547 365 1 253 690	522 532 883 807
--	---	---	--------------------

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	222 704	72	16
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1371	514 704	-	-
	в том числе промежуточные дивиденды	1372	(292 000)	-	-
	Итого по разделу III	1300	222 719	87	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	312 871	1 194 621	466 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	319	212	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	885	1 183	-
	Итого по разделу IV	1400	314 075	1 196 016	466 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 305	57 308	9 600
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	7 338	55 239	6 186
	расчеты по налогам и взносам	1522	1 156	116	98
	расчеты с прочими кредиторами	1523	1 811	1 953	3 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	266	279	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	407 553
	обязательства перед дольщиками по ДДУ	1551	-	-	407 553
	Итого по разделу V	1500	10 571	57 587	417 324
	БАЛАНС	1700	547 365	1 253 690	883 807

Руководитель _____ Кузьмичев Д.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		13	03	2023	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	91280229		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5260300855		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.2		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 672 889	4 302
	Себестоимость продаж	2120	(1 023 286)	(4 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	649 603	173
	Коммерческие расходы	2210	(3 056)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	646 547	173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 860	19
	Проценты к уплате	2330	(7 115)	(-)
	Прочие доходы	2340	573	-
	Прочие расходы	2350	(12 397)	(85)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	643 468	107
	Налог на прибыль	2410	(128 819)	(51)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(128 881)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	62	(39)
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	514 632	56

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ
ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	514 632	56
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Кузьмичев Д.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	13	03	2023
Форма по ОКУД	0710004		
По ОКПО	91280229		
ИНН	5260300855		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	15	-	-	-	16	31
<u>за 2021 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	56	56
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	56	56
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	15	-	-	-	72	87
за 2022 г.³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	514 632	514 632
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	514 632	514 632
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(292 000)	(292 000)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(292 000)	(292 000)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	15	-	-	-	222 704	222 719

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
 30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ
ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	222719	87	31

Руководитель _____ Кузьмичев Д.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ
ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005	
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	13	03
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	91280229	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКВЭД 2	5260300855	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	41.2	
		по ОКЕИ	12300	16
			384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	735 856	5 071
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	148 870	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	400	139
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	4 932
Раскрытие счетов ЭСКРОУ	4114	584 415	-
прочие поступления	4119	2 171	-
Платежи - всего	4120	(517 039)	(725 905)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(307 331)	(525 586)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 253)	(2 941)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 414)	-
налога на прибыль организаций	4124	(128 998)	(6)
прочие платежи	4129	(67 043)	(197 372)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	218 817	(720 834)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	20 518 137	28 090
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат с депозитного счета денежных средств	4215	20 518 137	28 090
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 523 427)	(28 090)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
размещение денежных средств на депозитный счет	4225	(20 523 427)	(28 090)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(5 290)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	318 905	720 972
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	303 044	720 953
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по депозитным вкладам	4315	15 861	19
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ
 ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по
 Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
 30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(532 729)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(292 000)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(240 729)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(213 824)	720 972
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(297)	138
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	330	192
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33	330
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Кузьмичев Д.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 13 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 63edfd08-ad20-4e99-b296-8dca4b9d7e55

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", КУЗЬМИЧЕВ ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
27.03.2023 15:00 (MSK), Сертификат 0169A27D002BAF5CB34CE9DF5B6E43249F

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по Нижегородской области, Баранов Игорь Юрьевич, Заместитель начальника
30.03.2023 12:24 (MSK), Сертификат 00968C1CE2F46A7450A5CF9461BD39AC9C

Подтверждение даты отправки**ООО "Компания "Тензор"**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **27.03.2023** в **15.00.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах):**NO_VUNPZ_5262_5262_5260300855526201001_366CA497-4DB3-4166-A9AF-F3B567D0D872_20230313_d364d1e0-af74-49aa-abca-9e8ef02be00c,****NO_VUNAZ_5262_5262_5260300855526201001_366CA497-4DB3-4166-A9AF-F3B567D0D872_20230313_c27218bf-2305-48a4-93d7-e43c49ef8cec,****NO_VUNOTCH_5262_5262_5260300855526201001_20230313_43B99D7D-92D7-4284-8C71-3FDEC75E9A86**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", 5260300855/526201001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1BE1115086533

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

Межрайонная ИФНС России №22 по Нижегородской области (код 5262)

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5262

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП",
5260300855/526201001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России № 22
по Нижегородской области (код 5262)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН
ГРУПП", 5260300855/526201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.03.2023 в 15.00.40** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, 34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUNOTCH_5262_5262_5260300855526201001_20230313_43B99
D7D-92D7-4284-8C71-3FDEC75E9A86**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России № 22 по Нижегородской области (код 5262)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.03.2023** и принята налоговым органом **27.03.2023**,
регистрационный номер

0000000001783400201

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа
налогового органа

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП",**

5260300855/ 526201001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5262 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", 5260300855/ 526201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUHOTSН_5262_5262_5260300855526201001_20230313_43B99
D7D-92D7-4284-8C71-3FDEC75E9A86**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 22 ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, 5262**

(наименование, код налогового органа)

Извещение о получении электронного документа**код 9965**

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

Подтверждает, что **27.03.2023** в **15.01.15** был получен документ в файле (файлах)**NO_VUNPZ_5262_5262_5260300855526201001_366CA497-4DB3-4166-A9AF-F3B567D0D872_20230313_d364d1e0-af74-49aa-abca-9e8ef02be00c****NO_VUNAZ_5262_5262_5260300855526201001_366CA497-4DB3-4166-A9AF-F3B567D0D872_20230313_c27218bf-2305-48a4-93d7-e43c49ef8cec****NO_VUNOTCH_5262_5262_5260300855526201001_20230313_43B99D7D-92D7-4284-8C71-3FDEC75E9A86**

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", 5260300855/526201001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BE1115086533

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

код 5262

(наименование организации ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5262

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))