

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	по ОКПО	91280229		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260300855		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ЦЕНТР НКА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1155260000378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	355 246	1 159 824	361 212
	в том числе:				
	основные средства в аренде	1151	1 081	-	-
	вложения в капитальное строительство	1152	321 190	1 159 824	361 212
	НДС по капитальному строительству	1153	32 975	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 022	18 022	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	274	60	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	373 542	1 177 906	361 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	56 340	52 311	21 383
	в том числе:				
	материалы	1211	-	-	5
	незавершенное производство	1212	30 136	52 311	21 378
	готовая продукция	1213	26 204	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 591	897	183
	Дебиторская задолженность	1230	34 797	5 913	78 709
	в том числе:				

авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		34 547	5 356	77 224
расчеты с покупателями и заказчиками		237	545	1 468
расчеты по налогам и взносам		-	12	17
прочие дебиторы		13	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 030	330	192
Прочие оборотные активы	1260	15 413	15 150	422 065
в том числе:				
расчеты с дольщиками по ДДУ		-	-	407 553
расходы будущих периодов		15 413	15 150	14 512
Итого по разделу II	1200	123 171	74 601	522 532
БАЛАНС	1600	496 713	1 252 507	883 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	261 176	72	16
	Итого по разделу III	1300	261 191	87	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	224 435	1 194 621	466 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	364	212	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 078	-	-
	Итого по разделу IV	1400	225 877	1 194 833	466 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 354	57 308	9 600
	в том числе:				
	расчеты с подрядчиками и покупателями	1521	8 154	55 239	6 186
	расчеты по налогам и взносам	1522	420	116	98
	расчеты с прочими кредиторами	1523	780	1 953	3 316
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	291	279	171
	Прочие обязательства	1550	-	-	407 553
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по ДДУ		-	-	407 553
	Итого по разделу V	1500	9 645	57 587	417 324
	БАЛАНС	1700	496 713	1 252 507	883 807



Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	91280229		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	5260300855		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 625 599	3 539
	Себестоимость продаж	2120	(998 386)	(3 467)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	627 213	72
	Коммерческие расходы	2210	(192)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	627 021	72
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 339	19
	Проценты к уплате	2330	(5 097)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10 746)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	626 517	28
	Налог на прибыль	2410	(125 396)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(125 458)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	62	-
	Прочее	2460	(17)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	501 104	22

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	501 104	22
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

20 октября 2022 г.