

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	по ОКПО		91280229
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5260300855
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ЦЕНТР НКА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		5260403628
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1155260000378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	267 580	1 159 824	361 212
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство	1151	266 417	1 159 824	361 212
	основные средства в аренде	1152	1 163	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 022	18 022	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	300	60	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	285 902	1 177 906	361 275
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	59 769	52 311	21 383
	в том числе:				
	материалы	1211	-	-	5
	незавершенное производство	1212	25 467	52 311	21 378
	готовая продукция	1213	34 302	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 131	897	183
	Дебиторская задолженность	1230	19 698	5 913	78 709
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	19 068	5 356	77 224

	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	617	545	1 468
	расчеты по налогам и взносам	1233	-	12	17
	прочие дебиторы	1234	13	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42 108	330	192
	Прочие оборотные активы	1260	15 490	15 150	422 065
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками по ДДУ	1261	-	-	407 553
	расходы будущих периодов	1262	15 490	15 150	14 512
	Итого по разделу II	1200	138 196	74 601	522 532
	БАЛАНС	1600	424 098	1 252 507	883 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 138	72	16
	Итого по разделу III	1300	277 153	87	31
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	111 525	1 194 621	466 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	395	212	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 152	-	-
	Итого по разделу IV	1400	113 072	1 194 833	466 452
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 892	57 308	9 600
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	26 761	55 239	6 186
	расчеты по налогам и взносам	1522	131	116	98
	расчеты с прочими кредиторами	1523	-	1 953	3 316
	расчеты по авансам с покупателями	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	338	279	171
	Прочие обязательства	1550	6 643	-	407 553
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками ДДУ		6 643	-	407 553
	Итого по разделу V	1500	33 873	57 587	417 324
	БАЛАНС	1700	424 098	1 252 507	883 807



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	91280229		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	5260300855		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	1 600 327	3 128
	Себестоимость продаж	2120	(986 583)	(3 128)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	613 744	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	613 744	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 072	15
	Проценты к уплате	2330	(5 192)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 426)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	615 198	(28)
	Налог на прибыль	2410	(123 132)	5
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(123 188)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	56	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	492 066	(23)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	492 066	(23)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 июля 2022 г.