

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</b>	по ОКПО	<b>91280229</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>5260300855</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ЦЕНТР НКА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>5260403628</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1155260000378</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248 284	1 159 824	361 212
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство		247 038	1 159 824	361 212
	основные средства в аренде		1 246	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 022	18 022	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	312	60	63
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>266 618</b>	<b>1 177 906</b>	<b>361 275</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	64 033	52 311	21 383
	в том числе:				
	материалы		-	-	5
	незавершенное производство		26 990	52 311	21 378
	готовая продукция		37 043	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 506	897	183
	Дебиторская задолженность	1230	27 894	5 913	78 709
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам		21 220	5 356	77 224
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 513	545	1 468

	расчеты по налогам и взносам		144	12	17
	прочие дебиторы		18	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	352 440	330	192
	Прочие оборотные активы	1260	15 566	15 150	422 065
	в том числе:				
	расчеты с дольщиками по ДДУ		-	-	407 553
	расходы будущих периодов		15 566	15 150	14 512
	Итого по разделу II	1200	461 439	74 601	522 532
	<b>БАЛАНС</b>	1600	728 058	1 252 507	883 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	461 896	72	16
	Итого по разделу III	1300	461 911	87	31
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	75 063	1 194 621	466 277
	Отложенные налоговые обязательства	1420	410	212	176
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 227	-	-
	Итого по разделу IV	1400	76 700	1 194 833	466 452
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	95 055	57 308	9 600
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	27 166	55 239	6 186
	расчеты по налогам и взносам	1522	66 089	116	98
	расчеты с прочими кредиторами	1523	1 500	1 953	3 316
	расчеты по авансам с покупателями	1524	300	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	315	279	171
	Прочие обязательства	1550	94 077	-	407 553
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по ДДУ		94 077	-	407 553
	Итого по разделу V	1500	189 447	57 587	417 324
	<b>БАЛАНС</b>	1700	728 058	1 252 507	883 807



Кузьмичев Дмитрий  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</b>	ИНН	91280229		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260300855		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 509 048	2 268
	Себестоимость продаж	2120	(927 266)	(2 268)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	581 782	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	581 782	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 419	-
	Проценты к уплате	2330	(4 456)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 346)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	577 399	(22)
	Налог на прибыль	2410	(115 575)	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115 629)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	54	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	461 824	(18)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	461 824	(18)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузьмичев Дмитрий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)