

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</b>	по ОКПО	91280229		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260300855		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ЦЕНТР НКА"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5260403628		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1155260000378		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 159 824	361 212	81 928
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство	1151	1 159 824	361 212	81 928
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 022	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 177 906</b>	<b>361 275</b>	<b>81 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	52 311	21 383	8 408
	в том числе:				
	материалы	1211	-	5	-
	незавершенное производство	1212	52 311	21 378	8 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	897	183	1 002
	Дебиторская задолженность	1230	5 913	78 709	13 047
	в том числе:				
	авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	1231	5 356	77 224	13 026
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	545	1 468	-
	расчеты по налогам и взносам	1233	12	17	10
	прочие дебиторы	1234	-	-	12

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330	192	161
Прочие оборотные активы	1260	15 150	422 065	29 434
в том числе:				
расчеты с дольщиками по ДДУ	1261	-	407 553	-
расходы будущих периодов	1262	15 150	14 512	29 434
Итого по разделу II	1200	74 601	522 532	52 053
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 252 507	883 807	133 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72	16	204
	Итого по разделу III	1300	87	31	219
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 194 621	466 277	131 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	212	176	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 194 833	466 452	131 254
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	57 308	9 600	2 508
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	55 239	6 186	596
	расчеты по налогам и взносам	1522	116	98	49
	расчеты с прочими кредиторами	1523	1 953	3 316	1 863
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	279	171	-
	Прочие обязательства	1550	-	407 553	-
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками по ДДУ	1551	-	407 553	-
	Итого по разделу V	1500	57 587	417 324	2 508
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 252 507	883 807	133 981



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Дмитрий  
Юрьевич

(расшифровка подписи)

*Handwritten signature: Д. Ю. Кузьмичев 2022*



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	по ОКПО	91280229		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260300855		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	4 302	1 371
	Себестоимость продаж	2120	(4 129)	(1 370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	1
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	4
	Прочие расходы	2350	(85)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	107	(74)
	Налог на прибыль	2410	(51)	(113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(39)	(113)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	56	(187)



**Отчет об изменениях капитала**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
91280229		
5260300855		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью

Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	15	-	-	-	204	219
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(188)	(188)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(188)	(188)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	15	-	-	-	16	31
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	56	56
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	56	56
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	15	-	-	-	72	87

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	87	31	219



«СИНН Энерджи»  
 ПАО  
 ОГРН 5025240000055  
 Самарская область, Самарский район, с/пос. Синнинское, д. 10

Кузьмичев Дмитрий  
 Юрьевич  
 (расшифровка подписи)

Руководитель  
 (подпись)

*DM Kuzmichev*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	<b>Коды</b>			
			<b>0710005</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
			<b>91280229</b>		
			<b>5260300855</b>		
			<b>41.20</b>		
			<b>12300</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	5 071	178
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	139	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возмещение произведенных расходов	4114	4 932	176
прочие поступления	4119	-	2
Платежи - всего	4120	(725 905)	(331 584)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(525 586)	(326 418)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 941)	(4 012)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(6)	(9)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(197 372)	(1 145)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(720 834)	(331 406)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	28 090	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
возврат с депозитного счета денежных средств	4215	28 090	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(28 090)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
размещение денежных средств на депозитный счет	4225	(28 090)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	720 972	422 937
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	720 953	422 936
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты по депозитным вкладам	4315	19	-
прочие поступления	4319	-	1
Платежи - всего	4320	-	(91 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(91 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	720 972	331 437
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	138	31
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	192	161
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	330	192
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


  
 Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Кузьмичев Дмитрий  
 Юрьевич  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)