

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	91280229		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	5260300855		
Местонахождение (адрес)	603105, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Генкиной ул, д. № 25А, пом. П52 кв. 11		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	888 272	361 212	81 928
	в том числе:				
	вложения в капитальное строительство		888 272	361 212	81 928
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 022	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	60	63	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	906 355	361 275	81 928
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	46 083	21 383	8 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	838	183	1 002
	Дебиторская задолженность	1230	65 122	78 709	13 047
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	147	192	161
	Прочие оборотные активы	1260	1 272 952	422 065	29 434
	Итого по разделу II	1200	1 385 143	522 532	52 053
	БАЛАНС	1600	2 291 498	883 807	133 981

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15	15	15
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	39	16	204
	Итого по разделу III	1300	54	31	219
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 023 727	466 277	131 254
	Отложенные налоговые обязательства	1420	173	176	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 023 900	466 452	131 254
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 537	9 600	2 508
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	226	171	-
	Прочие обязательства	1550	1 257 781	407 553	-
	Итого по разделу V	1500	1 267 544	417 324	2 508
	БАЛАНС	1700	2 291 498	883 807	133 981



Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП"	ИНН	91280229		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260300855		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	3 539	147
	Себестоимость продаж	2120	(3 467)	(147)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	72	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	72	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(63)	(64)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28	(64)
	Налог на прибыль	2410	(6)	(117)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(117)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22	(181)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22	(181)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Дмитрий
Юрьевич

(расшифровка подписи)