

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - Б 6 2 5

Арх.номер 10-01-4594/22

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка
№РФ-52-2-01-0-00-2021-А477, подготовленного ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской области» от 25.01.2022

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"СИНН ГРУПП" от 11.11.2022 №вх-406-479321/22

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя -
физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче
градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

улица Профинтерна, земельный участок 19А

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525122.43	2212108.40
2	525154.53	2212121.95
3	525139.27	2212157.63
4	525137.87	2212160.89
5	525154.21	2212167.76
6	525126.66	2212233.19
7	525076.11	2212212.21
8	525089.56	2212181.43
9	525101.63	2212153.40
10	525111.82	2212127.13
11	525118.08	2212108.51
12	525121.70	2212110.07

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0050242:1837

Площадь земельного участка: 5444 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единица. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект межевания территории в границах улиц бульвар Заречный, проспект Ленина, Космонавта Комарова, реки Ржавка в Ленинском районе, утвержденный Постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 16.02.2009 №459;

Документация по планировке и межеванию территории в границах улиц Космонавта Комарова, Арктическая, Сухопутная (микрорайон V Молитовка) в Ленинском районе, утвержденная Распоряжением Правительства Нижегородской области от 16.03.2009 №433-р;

Проект планировки и межевания территории в границах улиц Профинтерна, Гончарова, Арктическая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный Распоряжением Правительства Нижегородской области от 03.12.2015 №2171-р;

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Гончарова, Профинтерна, Арктическая в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная Приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 15.05.2019 №07-02-03/35 (с изменениями в редакции Приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.10.2019 №07-02-03/102, Приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.11.2022 №07-02-03/114) (далее – утвержденная документация по планировке территории)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



(подпись)


/Генин М.И./
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.12.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки и среднеэтажных жилых домов квартирного типа с минимально разрешенным набором услуг для местного населения.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 20% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050242:1837 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка для целей строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей (№3 по генплану), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код – 2.6.

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖм-3:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей</p>	<p>гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты</p>
<p>Коммунальное обслуживание 3.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами</p>	<p>Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;</p>	<p>контрольно-пропускной пункт обслуживания потребителей открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты</p>

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	7
						8
Основные виды разрешенного использования						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6						
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%, 60% в условиях реконструкции	-
Коммунальное обслуживание – 3.1						
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-
<p>Примечание:</p> <p>* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>*** Согласно "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (с изменениями)</p> <p>**** согласно Положения об очередности планируемого развития территории документации по планировке территории, строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей (№3 по генплану) предусмотрено в 3-й очереди строительства, в один этап (по итогу реализации мероприятий 1 и 2 очереди строительства).</p>						
<p>В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей (№3 по генплану), этажность – 4/10 эт., площадь застройки – 1770 кв.м, общая площадь здания (надземная часть) – 11908 кв.м*** (140м/м во встроенно-пристроенной стоянке автомобилей, 120 м/м из которых в двух уровнях)****</p>						

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области*.

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утверждения документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сети наружного освещения	52:18:0050242:2193	-	-	-	-

В соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 15.11.2022 в границах земельного участка расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0000000:8253 «Сооружение коммунального хозяйства - всасывающий водопровод на здание ВНС по ул. Профинтерна, дом №15А литера А, на дом №10 по переулку Арктический, на дом №18 по ул. Арктическая и напорный водопровод на дома №№7,9 по переулку Профинтерна, на дом №6 по переулку Арктический, на дом №15 по ул. Профинтерна». Согласно данным информационного портала «Публичная кадастровая карта» данный объект капитального строительства не входит в границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:1837.

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение	м ³ /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего -0,004	В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	мест (на 1000 человек)	35	
Канализация	м ³ /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего -0,004				Общеобразовательные учреждения	уч.мест (на 1000 человек)	100	
Теплоснабжение	Гкал/час	на 5000кв.м-1,0/ на 5000кв.м-1,0							
Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру-1,5/на 1кв.м-0,054							
Газоснабжение	м ³ /час	на 1 квартиру-1,25/на 1000 кв.м - 10							
Радиофикация	количество радиоточек	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1				Поликлиники	посещение в смену (на 1000 человек)	1,845	
Телефония	количество номеров	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Не нормируется		В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода				Детские образовательные учреждения	м	300	
						Общеобразовательные учреждения	м	500	
						Поликлиники	м	1000	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	5444	-
Зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	5444	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направленных основного излучения (0-360 градусов)
Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1079)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	5444	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1076)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	5444	Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 3 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума.

<p>Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер - 52:00-6.1083)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>5444</p>	<p>Актуализированная редакция СНИП 23.03-2003» "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23.03-2003»</p> <p>В соответствии с решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) в границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.</p> <p>В границах с 6 по 86 сектор размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленный в данных секторах максимальной абсолютной отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работы средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p> <p>Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 6 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года</p>
<p>Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078)</p>	<p>Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»</p>	<p>полностью</p>	<p>5444</p>	<p>"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНИП 23.03-2003»</p>

<p>Зона санитарной охраны водозаборов (2 пояса), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)</p>	<p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>полностью</p>	<p>5444</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона санитарной охраны (второй пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер 52:18-6.1726, 52:18-6.1727)</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p>	<p>5444</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Профинтерна, Гончарова, Арктическая

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Сл-406-01-860309/22 от 28.11.22)	Водоснабжение, водоотведение	-
ООО «Генерация тепла» (письмо от 01.12.2022 №ГТ-Исх-0741-22)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-568356/22 от 28.11.22)	газоснабжение	-
ПАО «Ростелеком» (письмо от 05.12.2022 №01/05/140176/22)	Радиофикация, телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос №Исх-406-01-568638/22 от 28.11.22)	Ливневая канализация	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) "О порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Нижегородской области"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	524893.06	2212010.59
т.2	525108.78	2212101.82
т.3	525112.24	2212103.20
т.4	525336.56	2212199.07
т.5	525242.48	2212307.87
т.6	525132.66	2212263.69
т.7	525058.17	2212232.17
т.8	525052.44	2212228.95
т.9	524931.13	2212177.58

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.11.2022 № Сл-406-01-860309/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

АО
«Нижегородский водоканал»

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО «Специализированный застройщик» СИНН ГРУПП», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения и пожаротушения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А

Кадастровый номер: 52:18:0050242:1837

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

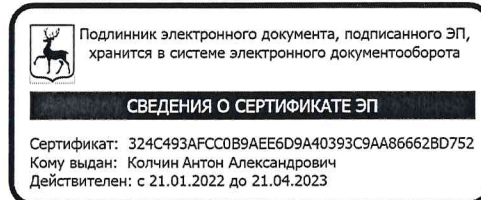
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271



ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (ООО «ГЕНЕРАЦИЯ ТЕПЛА»)

01.11.2022

№ РТ-Вех-0441-22

На № Исх-406-01-568359/22 от 28.11.2022г.

Ведущему специалисту
градостроительства ГБУ
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»
Колчину А.А.
e-mail: gradplan@gradrazvitie.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше письмо № Исх-406-01-568359/22 от 28.11.2022г. сообщая, что в настоящее время возможность технологического присоединения объекта «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А к сетям теплоснабжения ООО «Генерация тепла» отсутствует.

Обращаю Ваше внимание, что на тепловом источнике – котельная ул. Профинтерна, 7б отсутствует резерв мощности. Для подключения вышеуказанного потребителя потребуются модернизация котельной с установкой дополнительного источника тепловой энергии (водогрейного котла), а также прокладка теплотрассы от котельной до потребителя.

В случае обращения в ООО «Генерация тепла» потребителя для получения технических условий на подключение объекта заявка будет рассмотрена в рамках действующего законодательства.

Технический директор

А.В. Сидоренко

Исп.: Зайцева Е.И.
243-01-89, вн.26721



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.11.2022 № Исх-406-01-568356/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО «Специализированный застройщик» СИНН ГРУПП», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А

Кадастровый номер: 52:18:0050242:1837

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

№ _____

На № Исх-406-01-568625/22 от 28.11.2022

**Ведущему специалисту
градостроительства
Государственного бюджетного учреждения
Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

А.А. Колчину

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с Вашим запросом № Исх - 406-01-568625/22 от 28.11.2022 ПАО «Ростелеком» сообщает, что подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050242:1837 и адресом: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Профинтерна, земельный участок 19А к сети электросвязи ПАО «Ростелеком» может быть произведено в точке подключения: ОПТС- 252, г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, 13б.

Для подключения к сети связи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявки о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством. Необходимость строительства линии связи от земельного участка до точки подключения определяется при выдаче технических условий подключения на основании представленных заявителем документов и сведений.

**Руководитель направления технических
условий и согласований Волга
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра**

Л.Л. Фёклина

Чернышева Наталья Евгеньевна
(831) 417-17-22
n.chernysheva@volga.rt.ru

ПАО «Ростелеком»

Подписано	Фёклина Любовь Львовна Сертификат № 308CDB0032AEB4B74F4556B02CF641D6 Действителен с 04.02.2022 по 04.05.2023
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области
**Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»**

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

28.11.2022 № Исх-406-01-568638/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б. Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО «Специализированный застройщик» СИНН ГРУПП», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит **в течение 3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А

Кадастровый номер: 52:18:0050242:1837

Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖм-3-зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

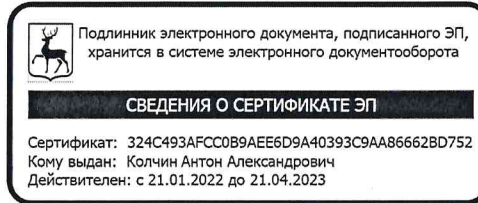
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	15.11.2022
Регистрационный номер	****_***/****_*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	15.11.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	15.11.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	27.10.2021 11:32:55
Кадастровый номер	52:18:0050242:1837
Номер кадастрового квартала	52:18:0050242
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	20.10.2021
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:18:0050242:29
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:18:0000000:8253, 52:18:0050242:2193
Вид категории	003002000000, Земли населенных пунктов
По документу	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5444
Погрешность	26
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Мурсков Сергей Игоревич
Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	33027
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	04-МПЗ/2021
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	09.04.2021
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:18-6.1769, 52:18-6.1727, 52:18-6.1726
Кадастровая стоимость	45790300.6
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	22°53.2`
Горизонтальное проложение, м	34.84
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:5974
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3

Дирекционный угол	113°9.4`
Горизонтальное проложение, м	38.81
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:24
Почтовый адрес	603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 25А, помещение П52, кабинет 11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	113°14.5`
Горизонтальное проложение, м	3.55
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:24
Почтовый адрес	603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 25А, помещение П52, кабинет 11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	22°48.2`
Горизонтальное проложение, м	17.73
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:24
Почтовый адрес	603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 25А, помещение П52, кабинет 11
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	112°50.0`
Горизонтальное проложение, м	70.99
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	202°32.4`
Горизонтальное проложение, м	54.73
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	293°36.2`
Горизонтальное проложение, м	33.59
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	293°17.8`
Горизонтальное проложение, м	30.52
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	291°12.1`
Горизонтальное проложение, м	28.18
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	288°35.0`
Горизонтальное проложение, м	19.64
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0050242:35
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	23°18.8`
Горизонтальное проложение, м	3.94
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:5974
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	293°36.7`
Горизонтальное проложение, м	1.82
Кадастровые номера смежных участков	52:18:0000000:5974
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций А0 "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 2020-07-17 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций А0 "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 2020-07-17 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2021; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций А0 "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде..." от 2020-07-17 № 319-306/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1769
name_by_doc	Санитарно-защитная зона: Граница III пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде...", 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области
starting_date	2021-10-27
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1727
name_by_doc	Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны Слудинской водопроводной станции
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"

Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде...", 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области
starting_date	2021-10-27
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:18-6.1726
name_by_doc	Санитарно-защитная зона: Граница II пояса зоны санитарной охраны водопроводной станции Малиновая Гряда
Тип зоны	218020010005, Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Содержание ограничения (обременения)	Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая Гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород, определены пунктом 3.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных в г.Нижнем Новгороде...", 319-306/20П/од, 2020-07-17, Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области
starting_date	2021-10-27

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановления на учет/ регистрации	27.10.2021 11:32:55
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:18:0050242:1837-52/279/2021-1
Сведения о правообладателе	город Нижний Новгород

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановки на учет/ регистрации	15.12.2021 17:35:17
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:18:0050242:1837-52/147/2021-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	14.12.2021
Дата прекращения действия	14.12.2026
Номер реестровой записи	52:18:0050242:1837-52/279/2021-1
Номер регистрации вещного права	52:18:0050242:1837-52/279/2021-1
Сведения о правообладателе	000 "Специализированнфй застройщик "СИНН ГРУПП". 5260300855
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор аренды земельного участка, 18135/05, 2021-12-14, 52:18:0050242:1837-52/147/2021-3, 52:18:0050242:1837-52/147/2021-3 2021-12-15T14:35:17+00:00, Межмуниципальный отдел по Кулебакскому, Навашиноскому и Выксунскому районам Управления Росреестра по Нижегородской области (Выксунский район)

Сведения о сделках

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:18:0050242:1837

Система координат:				
ГСК 52, зона 2				
1				
1	525122.43	2212108.40	-	0,1
2	525154.53	2212121.95	-	0,1
3	525139.27	2212157.63	-	0,1
4	525137.87	2212160.89	-	0,1
1	525154.21	2212167.76	-	0,1
2	525126.66	2212233.19	-	0,1
5	525076.11	2212212.21	-	0,1
6	525089.56	2212181.43	-	0,1
7	525101.63	2212153.40	-	0,1
8	525111.82	2212127.13	-	0,1
9	525118.08	2212108.51	-	0,1
10	525121.70	2212110.07	-	0,1

План (чертеж, схема) земельного участка

