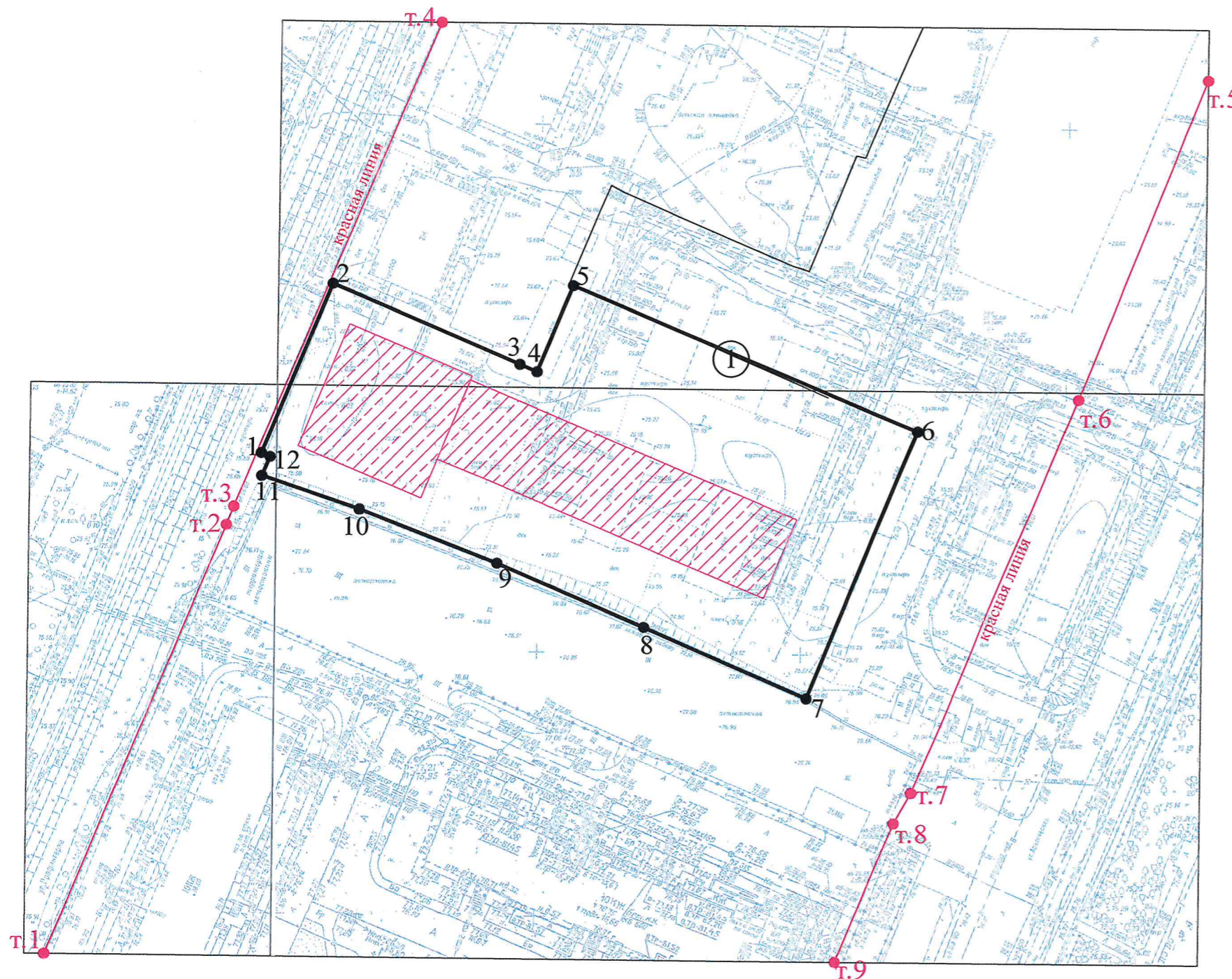
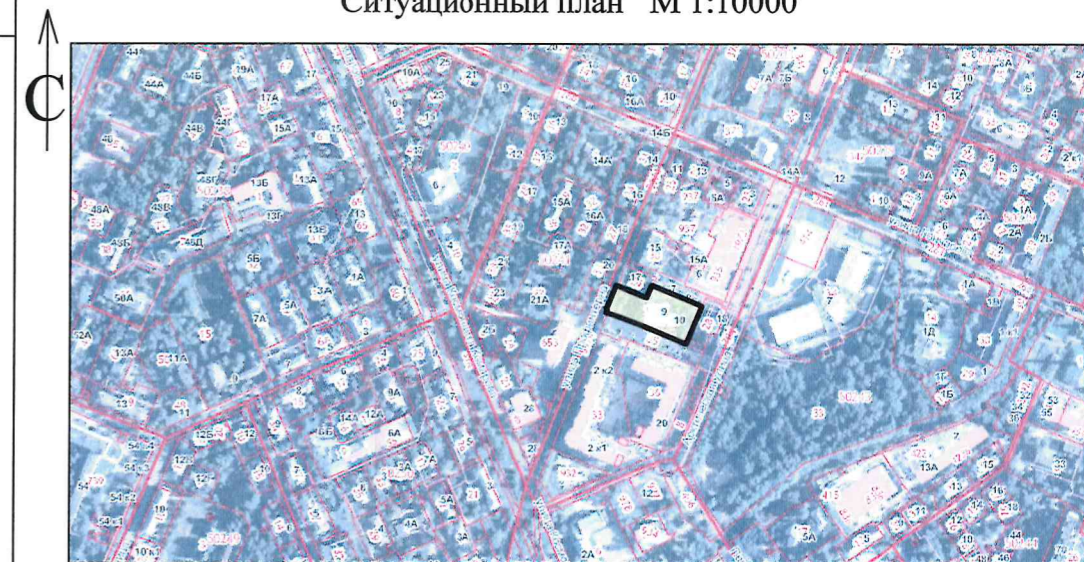








1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050242:1837 под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (ЗУ№3 по генплану)
-  - характерные точки границ земельного участка
-  - красные линии
-  - характерные точки красных линий
-  - зона планируемого размещения многоквартирного дома со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей (№3 по генплану) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  - порядковый номер объекта капитального строительства

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2022 год.
Топографическая основа подлежит полевой корректуре, результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖм-3 - зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки.

Земельный участок расположен в границах:

- зоны ограничений, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1079);
- 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1076);
- 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1083);
- 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (реестровый номер 52:00-6.1078);
- зоны санитарной охраны (второй пояс) водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (реестровый номер 52:18-6.1726, 52:18-6.1727);
- зоны санитарной охраны водозаборов (2 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Основание	Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СИНН ГРУПП" от 11.11.2022 №вх-406-479321/22		
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Профинтерна, земельный участок 19А		
Директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Генин М.И.	2022 год
Заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области "Институт развития агломерации Нижегородской области"		Богатенкова А.А.	Номенклатура планшетов 3030309Р 3030313Р 3030416Р
Начальник сектора подготовки градостроительных планов земельных участков		Шляпугина А.Е.	
Исполнитель - ведущий специалист градостроительства		Смирнова С.И.	Архивный номер 10-01-4594/22