

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО 01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	46 616	50 288	35 201
	в том числе:				
	основные средства	11501	45 912	49 584	34 497
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 263	3 263	3 135
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 112	3 112	2 984
	Отложенные налоговые активы	1180	1 169	1 040	882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	51 048	54 591	39 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 853 213	1 809 266	2 188 833
	в том числе:				
	материалы	12101	70 875	35 361	30 709
	товары	12102	11 930	8 300	5 788
	готовая продукция	12103	129 148	113 433	95 557
	незавершенное строительство	12104	1 289 252	1 294 158	1 879 415
	земельные участки под строительство	12105	352 008	357 744	177 364

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 766	6 525	8 639
	Дебиторская задолженность	1230	1 988 642	1 048 076	755 101
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	94 829	50 531	59 473
	расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 886	20 767	27 159
	расчеты по налогам и сборам	12303	11 992	10 092	90
	расчеты по социальному страхованию	12104	-	-	299
	расчеты с подотчетными лицами	12305	-	77	68
	расчеты с прочими дебиторами	12306	1 864 935	966 609	668 012
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	384 794	524 190	263 250
	в том числе:				
	депозиты	12401	350 000	500 000	250 000
	займы	12402	34 794	24 190	13 250
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	287 410	297 050	303 915
	в том числе:				
	касса организации	12501	41	48	13
	расчетные счета	12502	59 125	50 406	303 902
	специальные счета	12503	228 244	246 596	-
	Прочие оборотные активы	1260	405	583	321
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	405	583	321
	Итого по разделу II	1200	4 525 230	3 685 690	3 520 059
	БАЛАНС	1600	4 576 278	3 740 281	3 559 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 469	8 469	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 428 829	1 401 471	1 274 679
	в том числе:				
			30 812	135 534	307 542
	Итого по разделу III	1300	1 531 385	1 504 027	1 377 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 827 468	1 455 797	1 814 097
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	1 827 468	1 455 797	1 814 097
	Итого по разделу IV	1400	1 827 468	1 455 797	1 814 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	755 037	320 535	106 328
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	321 410	120 610	106 328
	кредит ВТБ	15102	433 627	199 925	-
	Кредиторская задолженность	1520	443 332	454 149	257 865
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	137 727	134 429	221 623
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	299 266	246 602	3 597
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 149	65 759	26 172
	расчеты по социальному страхованию	15204	870	922	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 571	2 245	1 455
	расчеты с подотчетными лицами	15206	77	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	15207	1 672	4 192	5 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 056	5 773	3 320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 217 425	780 457	367 513
	БАЛАНС	1700	4 576 278	3 740 281	3 559 277

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	221 535	165 799
	Себестоимость продаж	2120	(181 561)	(112 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 974	52 976
	Коммерческие расходы	2210	(23 348)	(17 092)
	Управленческие расходы	2220	(33 268)	(23 850)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 642)	12 034
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 666	8 962
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 648	105 233
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества		2 589	3 971
	прочие операционные доходы		305	437
	доходы от услуг заказчика-застройщика		42 754	100 825
	Прочие расходы	2350	(16 056)	(8 890)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества		(2 387)	(2 869)
	прочие операционные расходы		(5 959)	(2 037)
	прочие внереализационные расходы		(7 710)	(3 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	40 616	117 339
	Налог на прибыль	2410	(9 804)	(24 314)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 932)	(24 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	128	58
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 812	93 025

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 812	93 025
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.