

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428003, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49 018	50 288	35 201
	в том числе:				
	основные средства	11501	48 314	49 584	34 497
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 263	3 263	3 135
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	151
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 112	3 112	2 984
	Отложенные налоговые активы	1180	1 086	1 040	882
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 367	54 591	39 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 556 254	1 809 266	2 188 833
	в том числе:				
	материалы	12101	73 064	35 361	30 709
	товары	12102	8 962	8 300	5 788
	готовая продукция	12103	140 276	113 433	95 557
	незавершенное строительство	12104	984 284	1 294 158	1 879 415
	земельные участки под строительство	12105	349 668	357 744	177 364

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 071	6 525	8 639
Дебиторская задолженность	1230	1 510 174	1 048 076	755 101
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	72 887	50 531	59 473
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 647	20 767	27 159
расчеты по налогам и сборам	12303	2 132	10 092	90
расчеты по социальному страхованию	12104	-	-	299
расчеты с подотчетными лицами	12305	17	77	68
расчеты с прочими дебиторами	12306	1 417 491	966 609	668 012
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	426 180	524 190	263 250
в том числе:				
депозиты	12401	400 000	500 000	250 000
займы	12402	26 180	24 190	13 250
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	388 732	297 050	303 915
в том числе:				
касса организации	12501	44	48	13
расчетные счета	12502	90 191	50 406	303 902
специальные счета	12503	298 497	246 596	-
Прочие оборотные активы	1260	363	583	321
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	363	583	321
Итого по разделу II	1200	3 890 774	3 685 690	3 520 059
БАЛАНС	1600	3 944 141	3 740 281	3 559 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 469	8 469	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 439 041	1 401 471	1 274 679
	в том числе:				
			37 569	135 534	307 542
	Итого по разделу III	1300	1 541 597	1 504 027	1 377 667
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 357 979	1 455 797	1 814 097
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	1 357 979	1 455 797	1 814 097
	Итого по разделу IV	1400	1 357 979	1 455 797	1 814 097
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	512 369	320 535	106 328
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	190 955	120 610	106 328
	кредит ВТБ	15102	321 414	199 925	-
	Кредиторская задолженность	1520	518 047	454 149	257 865
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	132 193	134 429	221 623
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	359 679	246 602	3 597
	расчеты по налогам и сборам	15203	20 632	65 759	26 172
	расчеты по социальному страхованию	15204	591	922	-
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 410	2 245	1 455
	расчеты по прочим операциям	15206	-	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	15207	2 542	4 192	5 018
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 149	5 773	3 320
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 044 565	780 457	367 513
	БАЛАНС	1700	3 944 141	3 740 281	3 559 277

Руководитель _____

(подпись)

**Семёнов Валерий
Пименович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	102 258	82 565
	Себестоимость продаж	2120	(84 973)	(54 019)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 285	28 546
	Коммерческие расходы	2210	(11 066)	(8 382)
	Управленческие расходы	2220	(12 298)	(9 679)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 079)	10 485
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 619	8 962
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	44 395	105 233
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества		1 432	3 971
	прочие операционные доходы		209	437
	доходы от услуг заказчика-застройщика		42 754	100 825
	Прочие расходы	2350	(3 655)	(3 511)
	в том числе:			
	расходы от реализации прочего имущества		(1 330)	(2 869)
	прочие операционные расходы		(1 466)	(2 037)
	прочие внереализационные расходы		(859)	(3 984)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 280	121 169
	Налог на прибыль	2410	(9 711)	(3 608)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 755)	(24 372)
	отложенный налог на прибыль	2412	44	20 764
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 569	117 561

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	37 569	117 561
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Семёнов Валерий
Пименович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.