

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО 01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "ПРОФ АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 288	35 201	33 741
	в том числе:				
	основные средства	11501	49 584	34 497	33 037
	земельные участки	11502	704	704	704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 263	3 135	2 076
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	165
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 112	2 984	1 911
	Отложенные налоговые активы	1180	1 040	882	755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 591	39 218	36 572
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 809 266	2 188 833	1 459 950
	в том числе:				
	материалы	12101	35 631	30 709	36 444
	товары	12102	8 300	5 788	37 363
	готовая продукция	12103	113 433	95 557	128 877
	незавершенное строительство	12104	1 294 158	1 879 415	1 186 130
	земельные участки под строительство	12105	357 744	177 364	71 136

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 525	8 639	6 582
Дебиторская задолженность	1230	1 048 076	755 101	347 172
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	50 531	59 473	31 900
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	20 767	27 159	25 886
расчеты по налогам и сборам	12303	10 092	90	36 690
расчеты по социальному страхованию	12304	-	299	-
расчеты с подотчетными лицами	12305	77	68	17
расчеты с прочими дебиторами	12306	966 609	668 012	252 679
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	524 190	263 250	169 580
в том числе:				
депозиты	12401	500 000	250 000	-
займы	12402	24 190	13 250	15 580
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	297 050	303 915	68 808
в том числе:				
касса организации	12501	48	13	44
расчетные счета	12502	50 406	303 902	68 764
специальные счета	12503	246 596	-	-
Прочие оборотные активы	1260	583	321	166
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	583	321	166
Итого по разделу II	1200	3 685 690	3 520 059	2 052 258
БАЛАНС	1600	3 740 281	3 559 277	2 088 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 469	8 901	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 401 471	1 274 679	980 301
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного года		135 534	307 542	189 513
	Итого по разделу III	1300	1 504 027	1 377 667	1 083 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 455 797	1 814 097	819 473
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	1 455 797	1 814 097	819 473
	Итого по разделу IV	1400	1 455 797	1 814 097	819 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	320 535	106 328	-
	в том числе:				
	кредит Сбербанка	15101	120 610	106 328	-
	кредит ВТБ	15102	199 925	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	454 149	257 865	180 286
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	134 429	221 623	170 509
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	246 602	3 597	4
	расчеты по налогам и сборам	15203	65 759	26 172	7 235
	расчеты по социальному страхованию	15204	922	-	567
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 245	1 455	1 337
	расчеты по прочим операциям	15206	-	-	-
	расчеты с прочими кредиторами	15207	4 192	5 018	634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 773	3 320	5 782
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	780 457	367 513	186 068
	БАЛАНС	1700	3 740 281	3 559 277	2 088 830

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	522 492	748 519
	Себестоимость продаж	2120	(396 186)	(467 159)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 306	281 360
	Коммерческие расходы	2210	(41 615)	(35 668)
	Управленческие расходы	2220	(48 069)	(37 213)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 622	208 479
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 343	8 670
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	140 646	223 416
	в том числе:			
	доходы от реализации основных средств	23401	650	125
	доходы от реализации прочего имущества	23402	6 915	6 973
	прочие операционные доходы	23403	1 478	1 395
	доходы от списания кредит.задолженности	23404	74	-
	доходы от услуг заказчика-застройщика	23405	124 058	214 923
	доходы от списания оновных средств	23406	1 485	-
	доходы от реализации металлолома	23407	235	-
	восстановление резерва по сомнит.долгам	23408	5 751	-
	Прочие расходы	2350	(26 164)	(47 867)
	в том числе:			
	расходы от реализации металлолома	23501	(235)	-
	расходы от реализации прочего имущества	23502	(5 609)	(6 444)
	расходы по списанию дебит.задолженности	23503	(7)	-
	прочие операционные расходы	23504	(10 335)	(10 304)
	прочие внереализационные расходы	23505	(9 978)	(23 992)
	резерв по сомнительным долгам	23506	-	(7 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 447	392 698
	Налог на прибыль	2410	(34 912)	(84 832)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 174)	(84 960)
	отложенный налог на прибыль	2412	(262)	128
	Прочее	2460	(1)	(324)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	135 534	307 542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	135 534	307 542
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)
Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
01309722	
2128007123	
41.20	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 051	-	10 930	12 007	980 301	1 083 289
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	307 542	307 542
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	307 542	307 542
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	13 164	13 164
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	676	676
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	12 488	12 488

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 051	-	10 930	12 007	1 274 679	1 377 667
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	135 534	135 534
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	135 534	135 534
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	432	-	8 742	9 174
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	432	X	-	432
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	8 742	8 742
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 051	-	10 498	12 007	1 401 471	1 504 027

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	1 504 027	1 377 667	1 083 289

Руководитель  Семёнов Валерий
 _____ (подпись) _____ Пименович
 _____ (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	ИНН	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 193 953	1 843 178
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	475 627	652 999
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	718 326	1 190 179
Платежи - всего	4120	(1 834 969)	(1 711 875)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 638 762)	(1 502 091)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 171)	(36 019)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(68 335)	(25 475)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(88 701)	(148 290)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(641 016)	131 303
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	22 906	8 866
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	780	150
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 060	2 734
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	18 066	5 982
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(20 679)	(107 838)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(20 679)	(107 838)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 227	(98 972)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	640 074	214 199
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	640 074	214 199
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(8 150)	(11 423)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	(3)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(7 531)	(10 865)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(619)	(555)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	631 924	202 776
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(6 865)	235 107
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	303 915	68 808
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	297 050	303 915
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

