

Индивидуальный предприниматель
Шевелев Александр Сергеевич
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ "СМУ №2"

Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами
Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел.
Многоквартирный жилой дом и многоуровневая стоянка
автомобилей на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16-6/22 - ПЗУ

Курск 2023 г.

Индивидуальный предприниматель
Шевелев Александр Сергеевич
СРО АПК «Межрегиональная ассоциация проектировщиков»
СРО-П-027-18092009

ЗАКАЗЧИК: ООО СЗ "СМУ №2"

Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами
Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел.
Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад.
№57:25:0010305:569

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16-6/22 - ПЗУ

Главный инженер проекта

А.С. Шевелев




Курск 2023 г.

Состав проекта

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	16-6/22-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	16-6/22-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	16-6/22-АР	Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения	
4	16-6/22-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	16-6/22-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	16-6/22-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	16-6/22-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	16-6/22-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	16-6/22-ИОС5.1	Часть 1. Система радиовещания, система коллективного приема телевидения, интернет	
5.5.2	16-6/22-ИОС5.2	Часть 2. Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация противопожарной защиты. Многоквартирный жилой дом	
5.6	16-6/22-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
7	16-6/22-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	16-6/22-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9.1	16-6/22-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10.1	16-6/22-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11.1	16-6/22-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

16-6/22 - ПЗУ.СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Залевский			04.23.
ГИП		Шевелев			04.23.
Н.контр.		Ишутина			04.23.
Состав проекта					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
ИП Шевелев А.С.					

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Охранная зона сети газоснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 498,68 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены, следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей

Охранная зона сети теплоснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 245,89 кв. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

У проектируемого объекта санитарно-защитная зона отсутствует.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Требуемые показатели приведены согласно Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», а также в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	
		Нормат.	Проект.
Площадь участка	м2		6403
Этажность	эт.	До 18	10
Общая площадь квартир (с пониж. коэф. для летних помещений)	м2		7774
Площадь застройки	м2		2100.5

Инд.№ док.

Инд.№ док.

Инд.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

16-6/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Количество жителей (из расчёта 30м ² /чел.)	чел.	259	259
Количество квартир	шт.		170
Расчётное количество стоянок (0,35 гостевых на одну квартиру)	шт.	60	69
Детские площадки (0,7 м ² /чел)	м ²	от 181.3	182
Спортивные площадки (2,0 м ² /чел)	м ²	от 518	518
Площадки для отдыха (0,1 м ² /чел)	м ²	от 25.9	30
Хозяйственные площадки (0,3 м ² /чел)	м ²	от 77.7	78
Площадь озеленения территории (3,0 м ² /чел)	м ²	от 777	1187.5
Процент застройки	%	До 35	32.8

Количество автостоянок для МГН по СП 59.13330.2020 должно составлять не менее 10% и не менее 5% специализированных, размером 6х3.6 м. в Проекте предусматривается устройство 7 м/м (10,1%) для МГН, из них 7 м/м специализированных.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

1	Площадь участка в т.ч.:	га	0.6403
2	Площадь застройки	м ²	1223
3	Площадь твердых покрытий	м ²	3849
4	Площадь озеленения	м ²	1331
5	Площадь дополнительного благоустройства в т.ч.:	м ²	27
	-Твердые покрытия	м ²	27

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Зона проектирования не входит в зоны подтопления и затопления рек и водоемов. В целях защиты сооружений от опасного воздействия поверхностных вод в соответствии с СП 116.13330.2012 предусматриваются следующие мероприятия:

- вертикальная планировка территории с организацией поверхностного стока;
- гидроизоляция подземных конструкций.

В качестве основных мер инженерной защиты на период эксплуатации рассматриваемого объекта предусматривается выполнение мероприятий по преобразованию (планировке и благоустройству) территории в соответствии действующими рекомендациями, нормами и правилами.

Производство работ по инженерной подготовке территории вести в соответствии с рекомендациями, приведенными в СП 45.13330.2012 (СНиП 3.02.01-87) "Земляные

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

16-6/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

сооружения, основания и фундаменты", СП 82.13330.2016. (СНиП III-10-75) "Благоустройство территории", а также согласно проекту организации строительства.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен с учетом общего водостока и обеспечивает отведение поверхностных осадков от проектируемых здания.

Вертикальная планировка проектируемого участка увязана с прилегающей территорией.

Максимальный продольный уклон по проездам составляет 10.4 ‰, минимальный – 5‰. Поперечные уклоны выдержаны в интервале 10-20 ‰.

Сбор поверхностного стока осуществляется в перехватывающие лотки на границах земельного участка по проездам с последующим отводом в проектируемую ливневую канализацию.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика проектируемой территории, предусматриваются работы по благоустройству.

Планом благоустройства территории предусмотрены проезды с твердым асфальтовым покрытием, устройство тротуара со стороны дворовой территории с южной стороны совмещенной с отмосткой, озеленение территории, установка МАФ.

При прокладке линий коммуникаций почвенный слой подлежит снятию и дальнейшему использованию для рекультивации нарушенных земель.

После завершения строительства на территории должен быть восстановлен растительный слой по проектным отметкам, убран строительный мусор, ликвидированы ненужные выемки, выполнены планировочные работы.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Для непромышленных объектов не предусматривается.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Инв.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата

16-6/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Для непроизводственных объектов не предусматривается.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Для непроизводственных объектов не предусматривается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Внешний подъезд. На участке проектируется 2 въезда-выезда:

- с севера непосредственно на проезжую часть ул. Куйбышева;
- с юга непосредственно на проезжую часть ул. Грановского;

Внутренний подъезд

Организация движения автотранспорта по территории объекта предусмотрена:

- для перемещения к стояночным местам и обратно легковых автомобилей
- для перемещения автомобилей в целях разгрузки бытовой техники, мебели и прочих грузов.

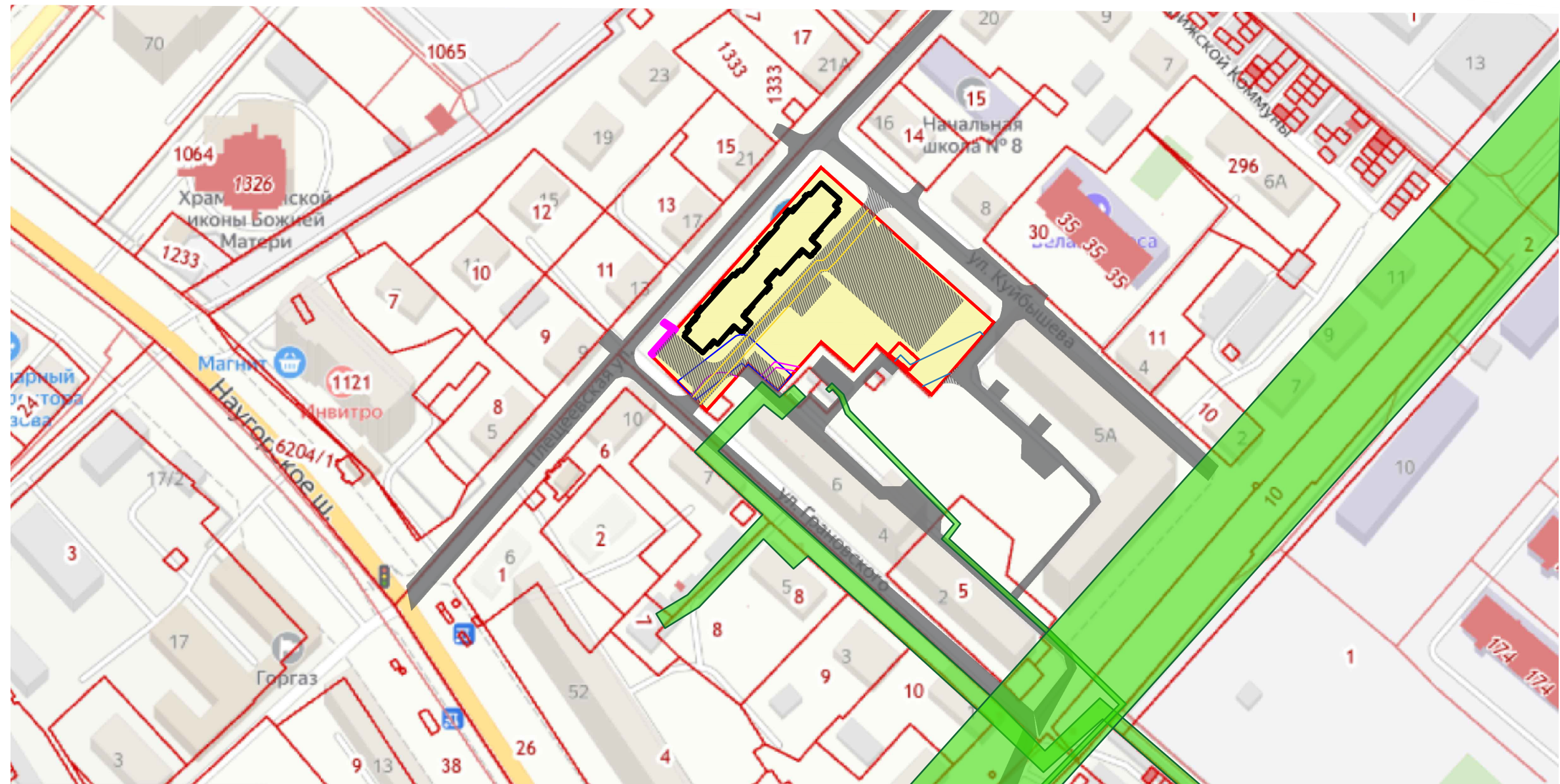
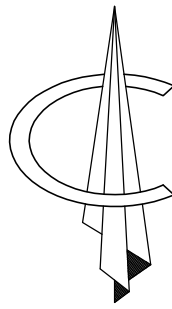
Инва.№ док.	Инва.№ док.	Инва.№ док.

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

16-6/22-ПЗУ.ПЗ

Лист

6



- |— Граница участка
- · - Граница участка доп. благ-ва
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона электросетей
- Проезд проектируемый
- Проезд существующий
- ЗОУИТ
- Проектируемые здания

Охранная зона сети электроснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 62,49 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Охранная зона сети газоснабжения Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 498,68 кв. м. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены, следующими нормативными правовыми актами:

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей

Охранная зона сети теплоснабжения

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 245,89 кв. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены.

						16 - 6/22 - ПЗУ			
						Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Залевский		<i>Bz</i>	06.23		п	1	
ГИП		Шевелев		<i>Шевелев</i>	06.23				
Н.контр.		Абдулов		<i>Абдулов</i>	06.23	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. М 1:2000	ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		

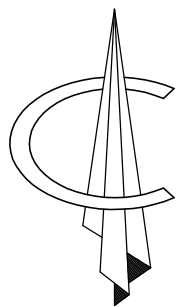
Согласовано

Гл. спец.

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания (секции)	Всего	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Секции	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой (проект.)	10	1(2)	170	1223.00	1223.00	11919.50	11919.50	37533.00	37533.00

Основные технико-экономические показатели

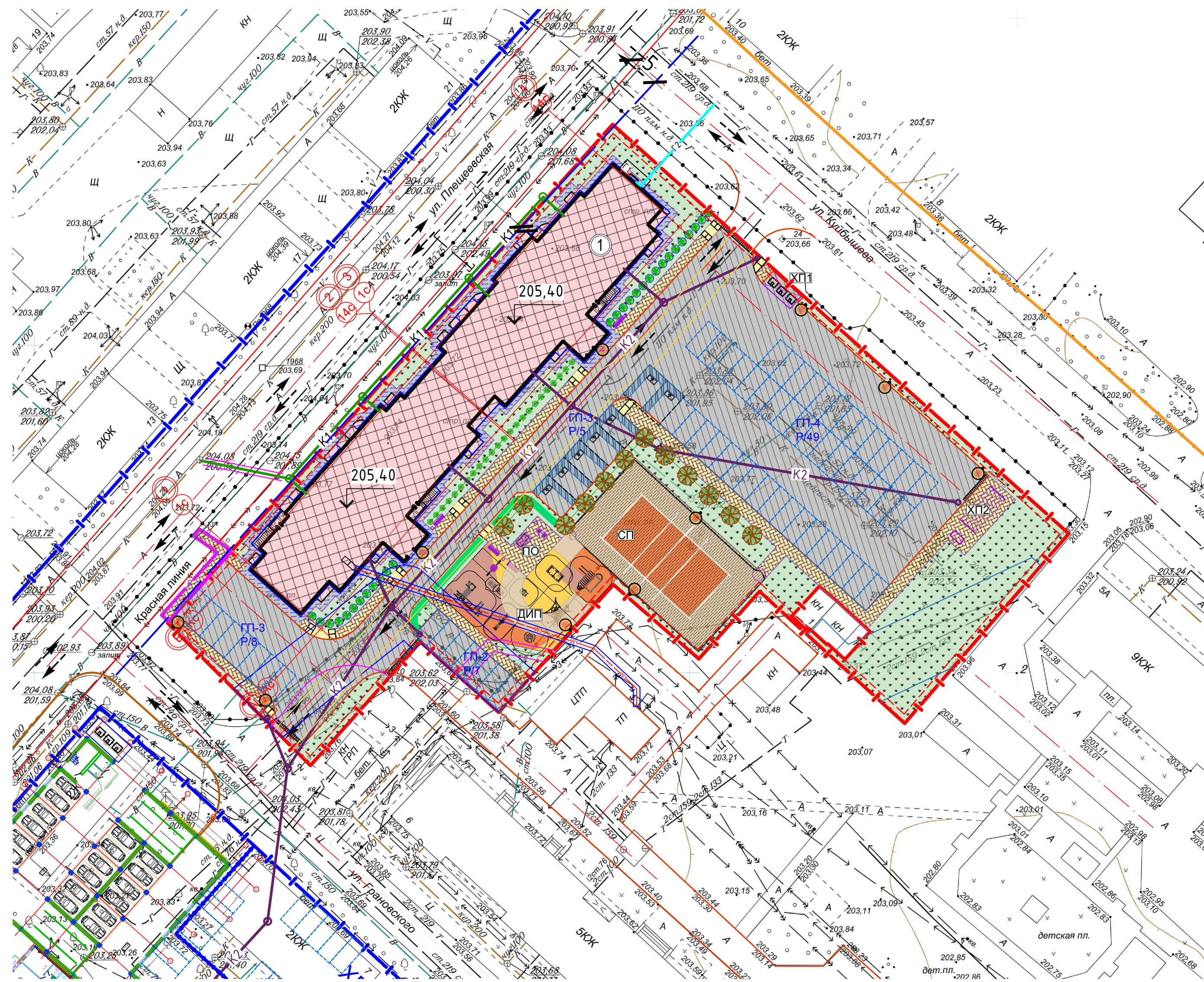
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в т.ч.:	га	0.6403
2	Площадь застройки	м²	1223
3	Площадь твердых покрытий	м²	3849
4	Площадь озеленения	м²	1331
5	Площадь дополнительного благоустройства в т.ч.:	м²	27
	-Твердые покрытия	м²	27
6	Общая площадь квартир	м²	7774.0
7	Количество жителей (30 м² общ.площ.квартир на 1 чел.)	чел.	259.0

Ведомость площадок участка

Поз.	Наименование	Един. измер.	Кол-во
ХП1	Площадка для установки мусорных контейнеров	м²	15
ХП2	Площадка для выбивания ковров	м²	63
СП	Спортивные площадки (норма не менее 2 м² на 1 жителя)	м²	518
ДИП	Детские игровые площадки (норма не менее 0,7 м² на 1 жителя)	м²	182
ПО	Площадки для отдыха взрослых (норма не менее 0,1 м² на 1 жителя)	м²	30
ГП 1-4	Гостевые парковки на 69 м/м (7 маш/мест специализ. для МГН)	м²	972.7

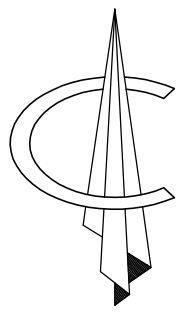
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- - Граница участка доп. благ-ва
- Проектируемые здания
- Газон проектируемый
- Тротуар
- Отмостка
- Места с понижением бортового камня для организации безбарьерного доступа для МГН
- Гостевые парковки 5.3x2.5м
- Специализированные гостевые парковки для МГН 6x3,6м
- Проезд проектируемый
- Площадки с травмо-безопасным покрытием
- Проектируемые МАФ
- Деревья и кустарники
- Схема движения пожарных автомобилей



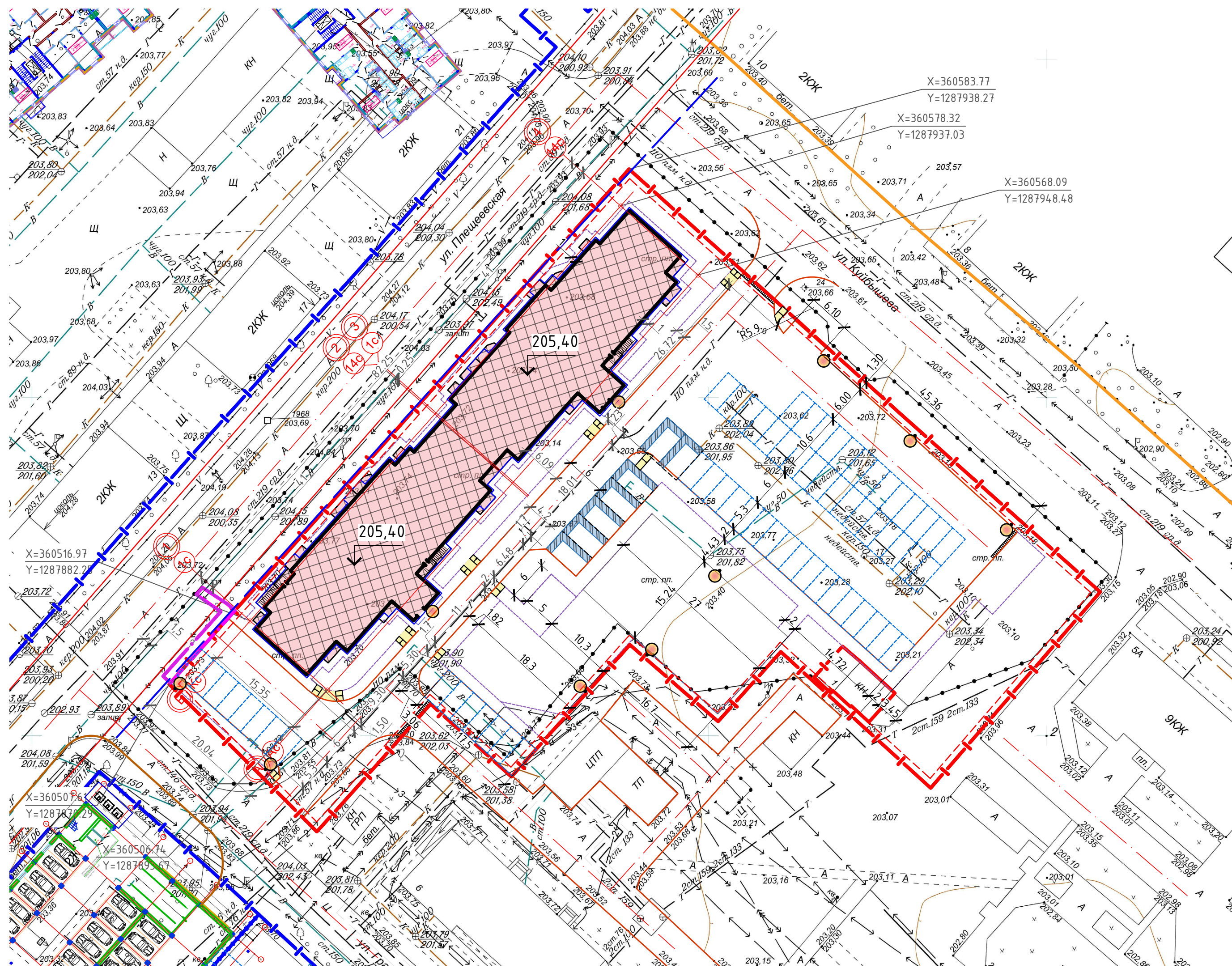
					16 - 6/22 - ПЗУ			
					Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569			
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Залевский			06.23		п	1	
ГИП	Шевелев			06.23				
Н.контр.	Абдулов			06.23	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М1:500	ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		

Инв. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №. Гл. спец. Согласовано.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания (секции)	Квартир Всего	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой (проект.)	10	1(2)	170	1223.00	1223.00	11919.50	11919.50	37533.00	37533.00



Согласовано	Гл. спец.
Взам. инв. N	
Подл. и дата	
Инв. N подл.	

16 - 6/22 - ПЗУ						
Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569						
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата		
Разраб.	Залевский		<i>З</i>	06.23		
ГИП	Шевелев		<i>Ш</i>	06.23		
Н.контр.	Абдулов		<i>А</i>	06.23		
				Стадия	Лист	Листов
				п	3	
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500				ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания (секции)	Всего	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой (проект.)	10	1(2)	170	1223.00	1223.00	11919.50	11919.50	37533.00	37533.00

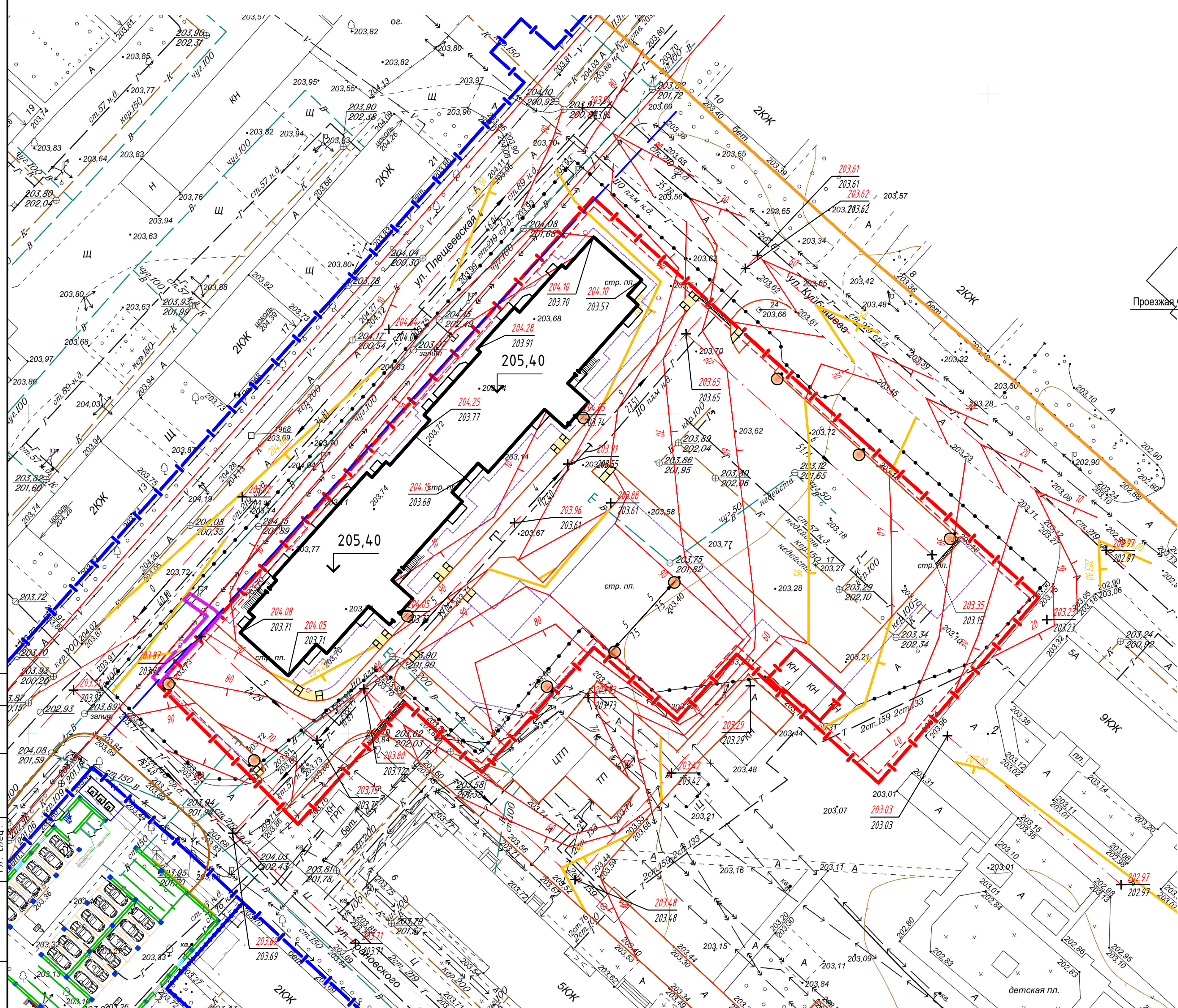


Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения

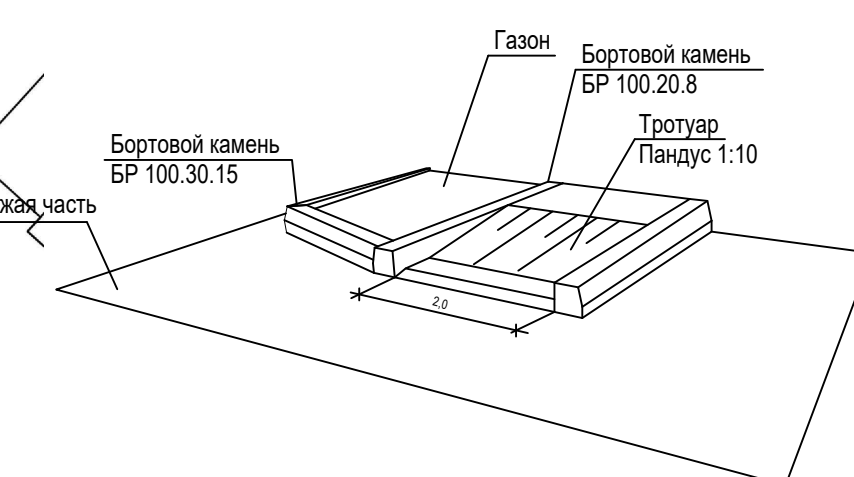
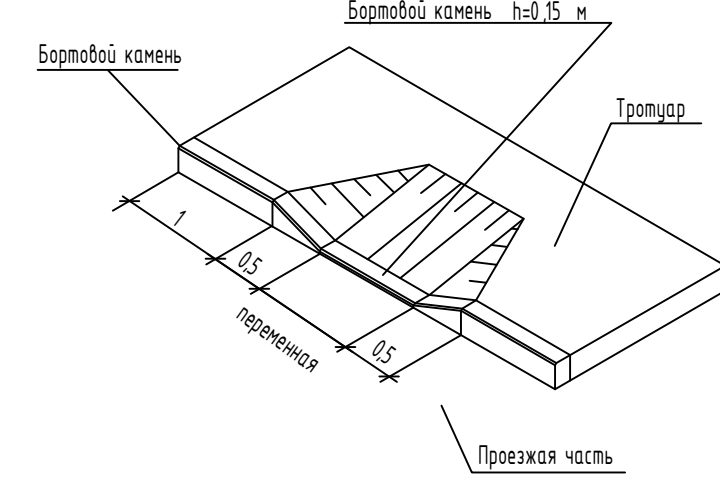
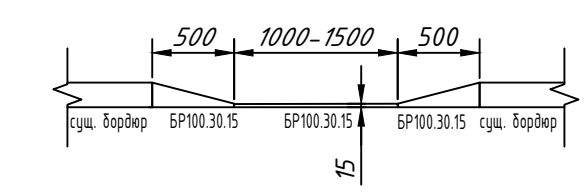


Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения



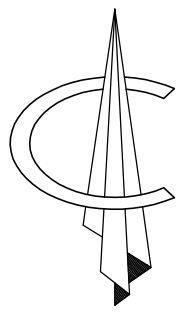
- Условные обозначения:
- Водоприемная решетка
 - Понижение бортового камня
 - Уклоноуказатель
 - Ось проезда
 - Проектные горизонтали
 - Точки перелома рельефа с указанием проектных отметок

Устройство пониженного бортового камня на тротуаре



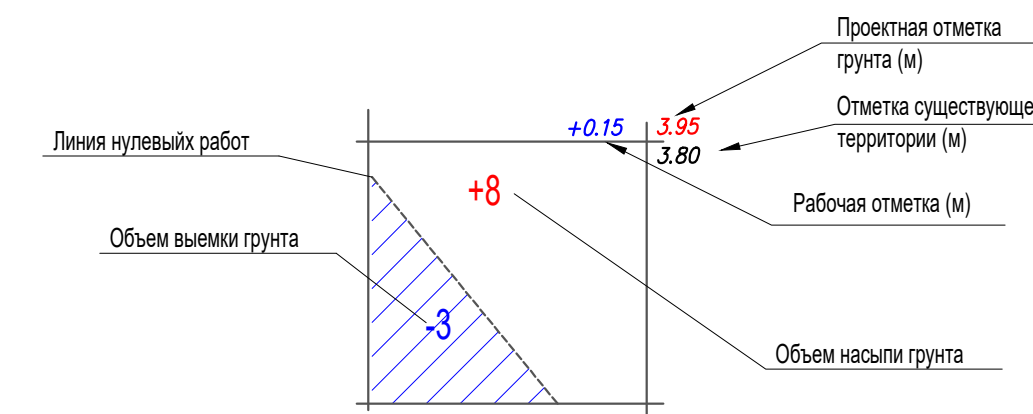
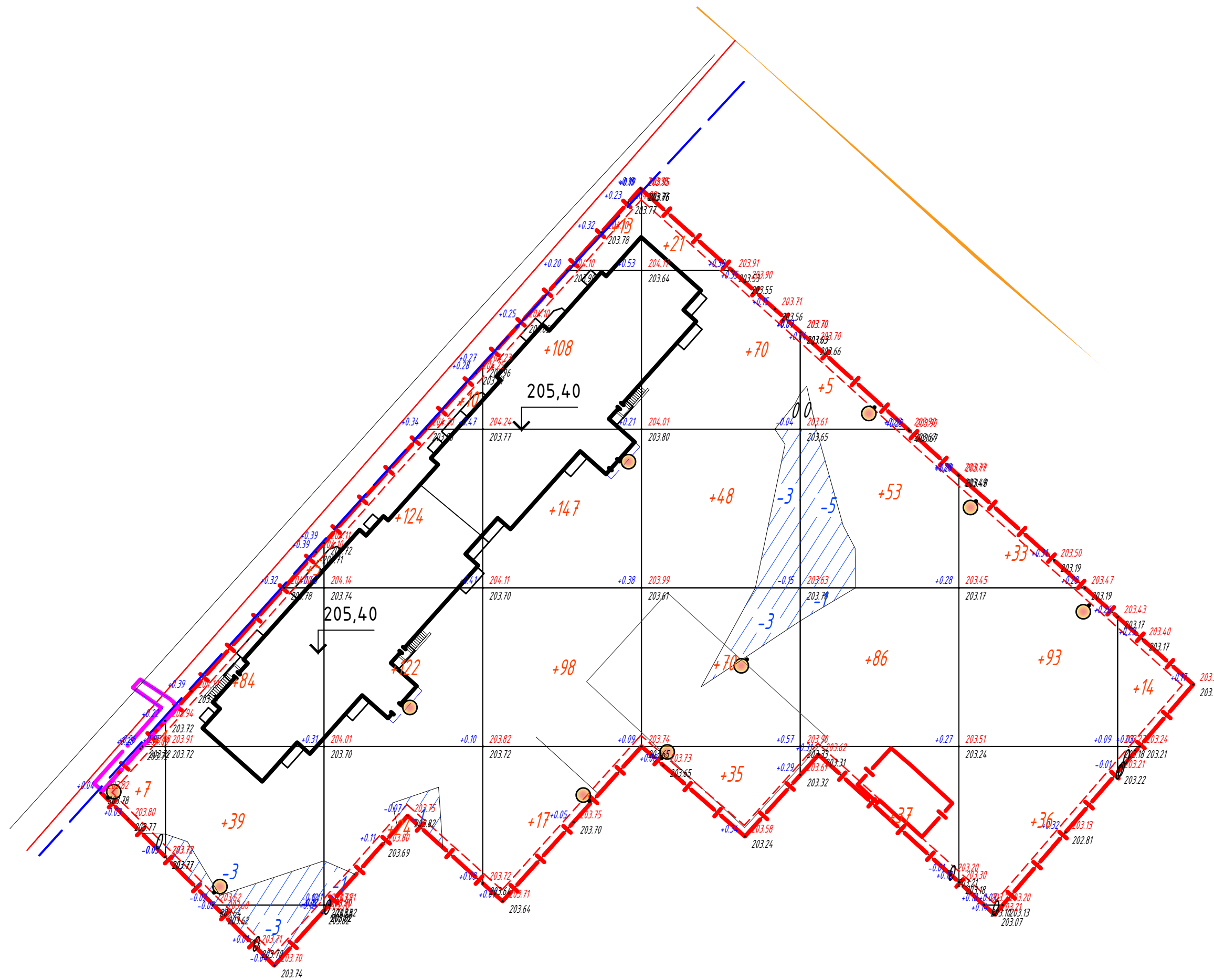
				16 - 6/22 - ПЗУ		
				Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57.25:0010305:569		
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	
Разраб.	Залевский		ЗБ	06.23		
ГИП	Шевелев			06.23	ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.	
Н.контр.	Абдулов			06.23		
				Стадия	Лист	Листов
				п	1	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500						

Согласовано
 Гл. спец.
 Инв. N подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование показателя	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1400	20	
2. Вытесненный грунт при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		2890	
б) автомобильных покрытий		2267	
в) плодородной почвы на уч-ах озеленения h=0.2м		266	
3. Поправка на уплотнение грунта	140		
Итого пригодного грунта	1540	5443	
4. Недостаток (избыток) пригодного грунта	3903		вывоз
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории		266	Привоз
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	266		
6. Итого перерабатываемого грунта	5709	5709	

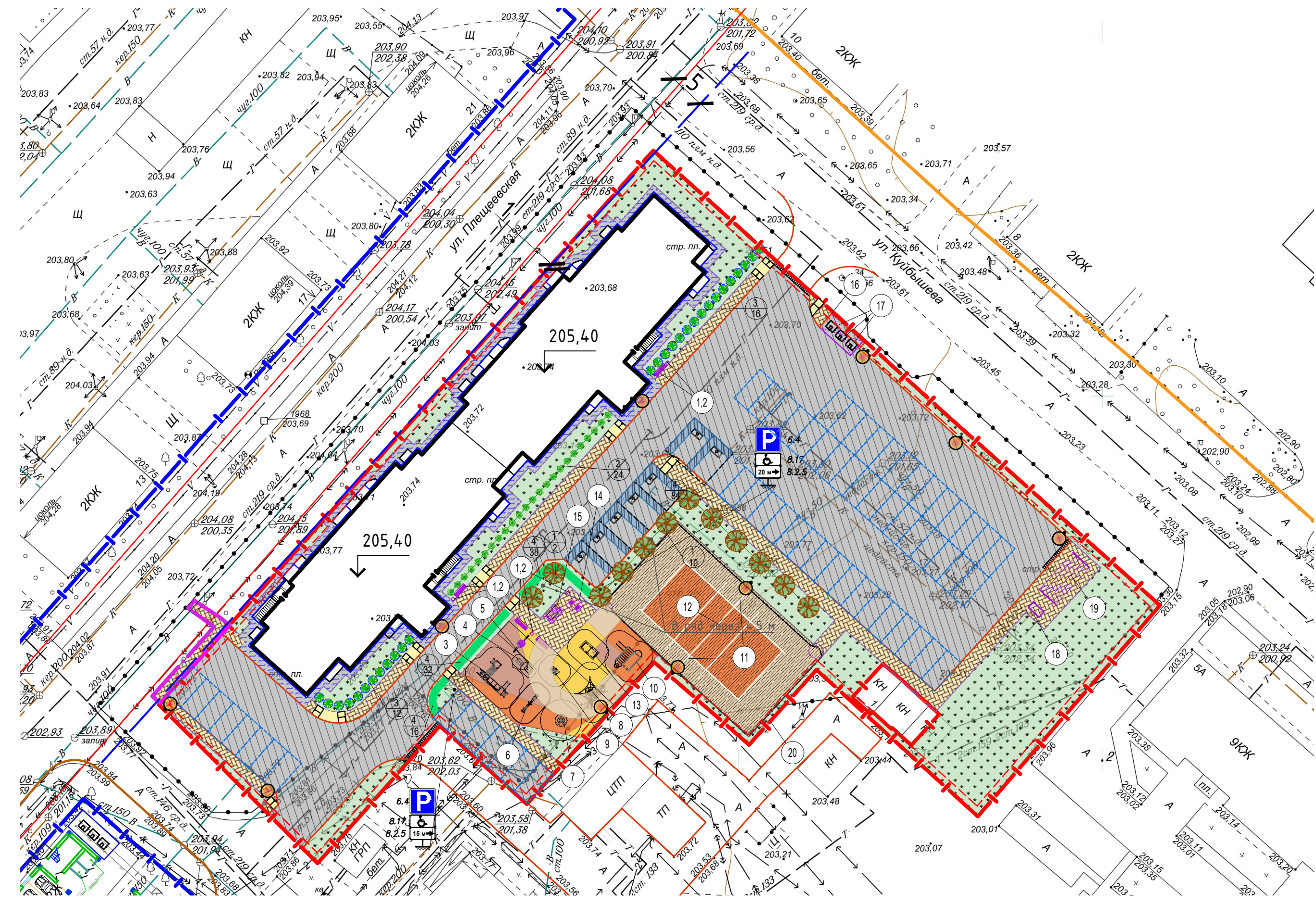
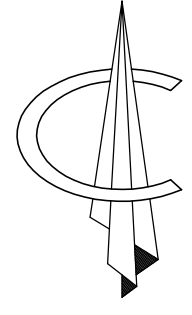


Вид работ	Насыпь (+)	+8	+128	+280	+383	+244	+181	+162	+14	Всего	+1400
Вид работ	Выемка (-)	--	-6	-2	--	-6	-6	--	--	Всего	-20

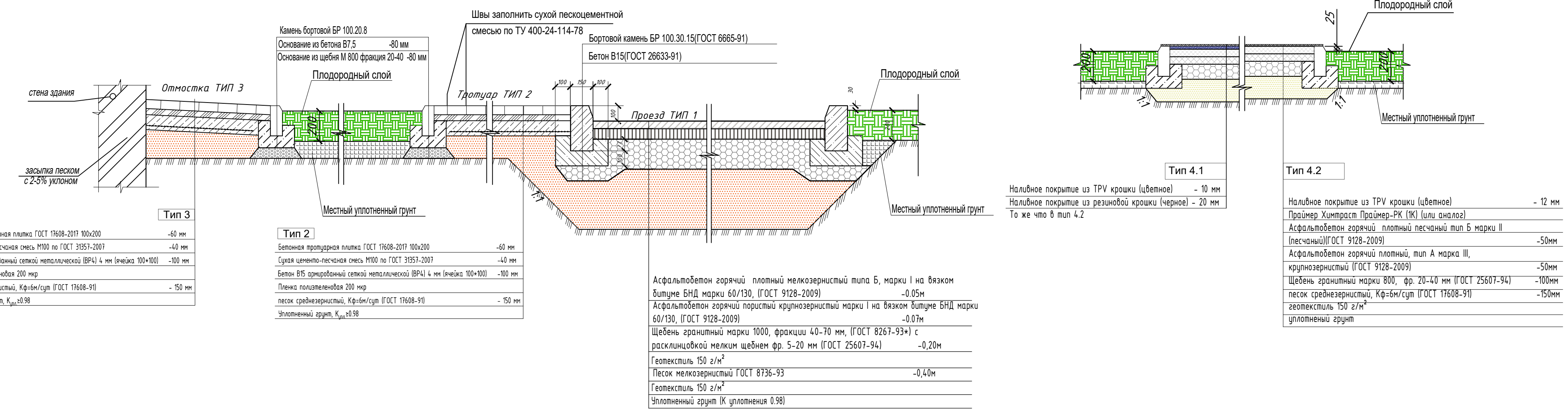
Общая площадь насыпи = 6035 м²
 Общая площадь выемки = 407 м²
 Общая площадь 0-области = 25 м²
 Общая площадь картограммы = 6467 м²

16 - 6/22 - ПЗУ				
Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Залевский		БЗ	06.23
ГИП	Шевелев			06.23
Н.контр.	Абдулов			06.23
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
			п	1
ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500			ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.	

Согласовано
 Инв. N подл.
 Подл. и дата
 Взам. инв. N
 Гл. спец.



Узел примыкания отмостки (тип3) и газона М 1:20 (Узел 3)
 Узел примыкания покрытия проезда (тип 1) и тротуара (тип2) М 1:20 (Узел 2)
 Узел примыкания покрытия проезда (тип 1) и газона М 1:20 (Узел 1)



Бетонная пропускная плита ГОСТ 17608-2017 100x200	-40 мм
Сухая цементно-песчаная смесь М100 по ГОСТ 31835-2007	-40 мм
Бетон В15 армированный сеткой металлической ВР41 4 мм (класс 100+100)	-80 мм
Пленка полиэтиленовая 200 мкр	-
Песок среднезернистый, Кф=0,99/ГОСТ 17608-90	-150 мм
Уплотненный грунт, K _{уд} =0,98	-

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый типа Б, марки I на вяжущем БНД марки 60/130, (ГОСТ 9128-2009)	-0,05м
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки I на вяжущем БНД марки 60/130, (ГОСТ 9128-2009)	-0,07м
Щебень гранитный марки 1000, фракции 40-70 мм, (ГОСТ 8267-93*) с расклинцовкой мелким щебнем фр. 5-20 мм (ГОСТ 25607-94)	-0,20м
Геотекстиль 150 г/м ²	-
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93	-0,40м
Геотекстиль 150 г/м ²	-
Уплотненный грунт (K уд.плотнения 0,98)	-

Наливное покрытие из ТРВ крошки (цветное)	- 12 мм
Праймер Химтраст Праймер-РК (К1 или аналог)	-
Асфальтобетон горячий плотный песчаный тип Б марки II (песчаный) (ГОСТ 9128-2009)	-50мм
Асфальтобетон горячий плотный, тип А марки III, крупнозернистый (ГОСТ 9128-2009)	-50мм
Щебень гранитный марки 800, фр. 20-40 мм (ГОСТ 25607-94)	-100мм
песок среднезернистый, Кф=0,99/ГОСТ 17608-90	-150мм
геотекстиль 150 г/м ²	-
уплотненный грунт	-

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный проектируемый	1	2439	в гр-ах уч.
2	Тротуар из бетонной плитки	2	459	в гр-ах уч.
3	Отмостка из бетонной плитки	2	27	доп. благ.
4	Покрытие из резиновой крошки Спорт/игровые	4.1/4.2	692	в гр-ах уч.
	RAL 1018		63.5/0	
	RAL 3012		68.5/0	
	RAL 1014		74 / 252	
	RAL 2008		72 / 162	
5	Бортовой камень БР 100.30.15		381	пог.м.
			11	пог.м.
6	Бортовой камень БР 100.20.8		491	пог.м.
			25	пог.м.

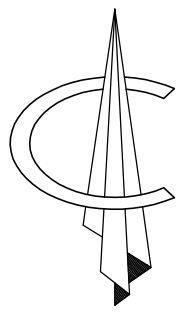
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	002224 - Диван на металлических ножках	4	ООО "КСИЛ" или аналог
2	●	0013111 - Урна деревянная с ж/б основанием	4	ООО "КСИЛ" или аналог
3	♁	005242 - Детский игровой комплекс «Шахматный клуб»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
4	☒	002401 - Скамейка детская «Паровозик»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
5	☒	002402 - Скамейка детская «Вагончик»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
6	☒	004106 - Качалка-балансир 4-х местная «Большая»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
7	☒	004195 - Карусель	1	ООО "КСИЛ" или аналог
8	☒	007002 - Сетка малая «Пирамида»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
9	☒	004137 - Качалка на пружине «Квадроцикл»	1	ООО "КСИЛ" или аналог
10	☒	006304 - Детский спортивный комплекс	1	ООО "КСИЛ" или аналог
11	—	006504 - Стойки волейбольные	1	ООО "КСИЛ" или аналог
12	—	006901 - Сетка волейбольная	1	ООО "КСИЛ" или аналог
13	☒	006712 - Теннисный стол	1	ООО "КСИЛ" или аналог
14	☒	002609 - Стол со скамьями	1	ООО "КСИЛ" или аналог
15	☒	Качели "Грани Вуд"	1	"Хоббика" или аналог
16	☒	Контейнерная площадка «Экология» на 3 контейнера Артикул: 19441	1	"Хоббика" или аналог
17	☒	Евроконтейнер для мусора 1,1 м3	3	
18	☒	002751 - Стойка для чистки ковров	1	ООО "КСИЛ" или аналог
19	☒	002750 - Стойка для сушки белья	1	ООО "КСИЛ" или аналог
20	—	Ограждение площадки для волейбола 2D (6/5/6) 15x27 Н=4м. (1 калитка 1,2 м, ворота 2 м)	84	пог. м
21	☒	Фонарь наружного освещения	10	
22	☒	Опора с дор. знаками 6,4,8,17,8,2,5	2	
23	☒	004159 - Качели «Гнездо»	1	ООО "КСИЛ" или аналог

Ведомость элементов озеленения

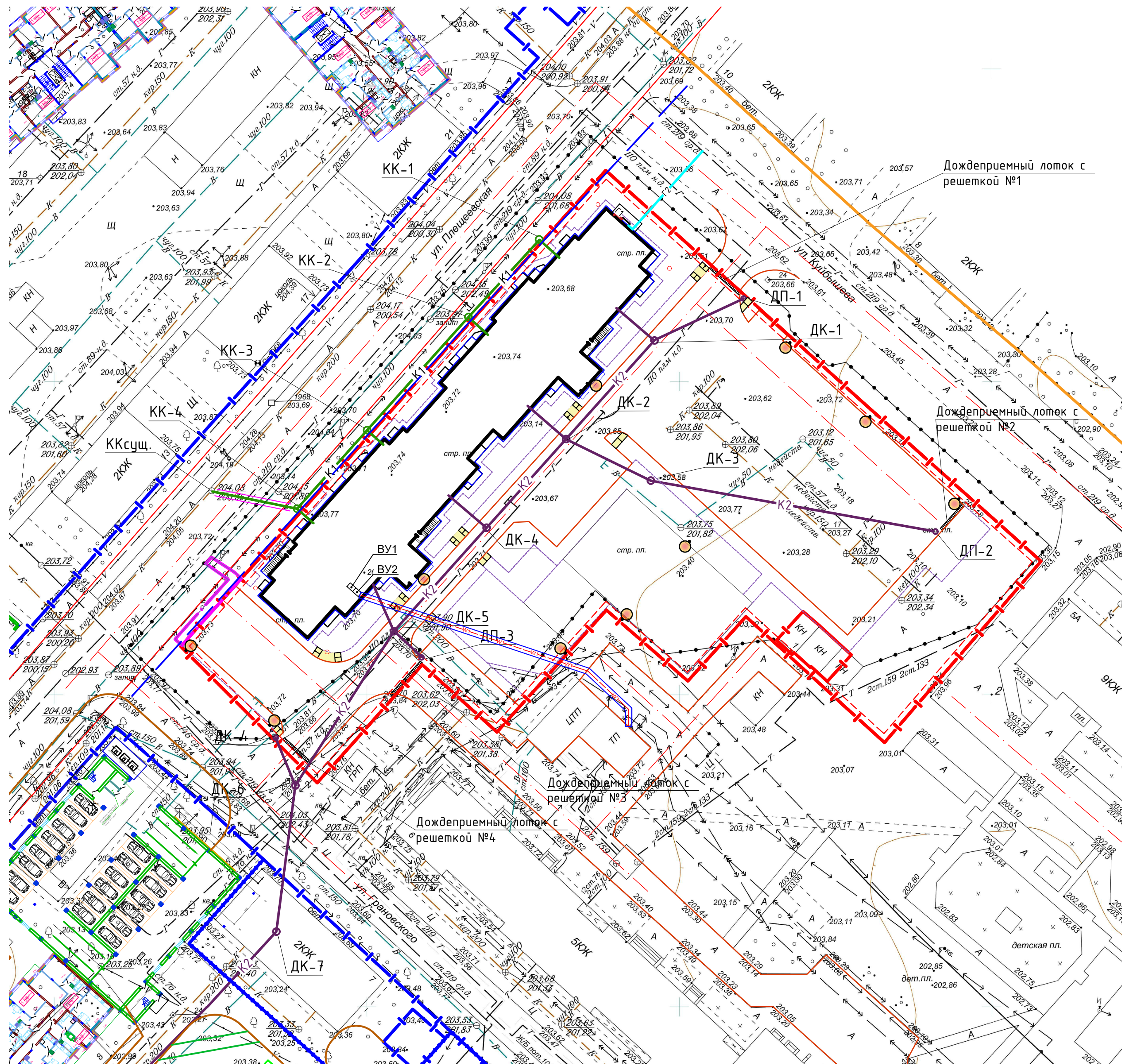
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный	5-7	12	Саженец, третья группа (3,5-4м) ГОСТ 24909-81, с комом 1x1x0,5м
2	Дерен белый	3-4	24	саженец, в ряд через 5 м, стандарт среднерослый, 1 сорт, ГОСТ 26869-86
3	Спирея серая	3-4	28	саженец, в ряд через 5 м, стандарт среднерослый, 1 сорт, ГОСТ 26869-86
4	Кизильник блестящий	3-4	171	исходно односторонняя, 3 шт. Лог. м. 1 сорт для масс. посадок, станд. среднеросл., ГОСТ 26869-86
5	Газон обыкновенный		1331	

				16 - 8/22 - ПЗУ					
				Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наурского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25.0010305.569					
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Запесковский		БЗ	06.23		п	6	
ГИП		Шевелев			06.23				
Н.контр.		Абдулов			06.23	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500	ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания (секции)	Всего	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой (проект.)	10	1(2)	170	1223.00	1223.00	11919.50	11919.50	37533.00	37533.00

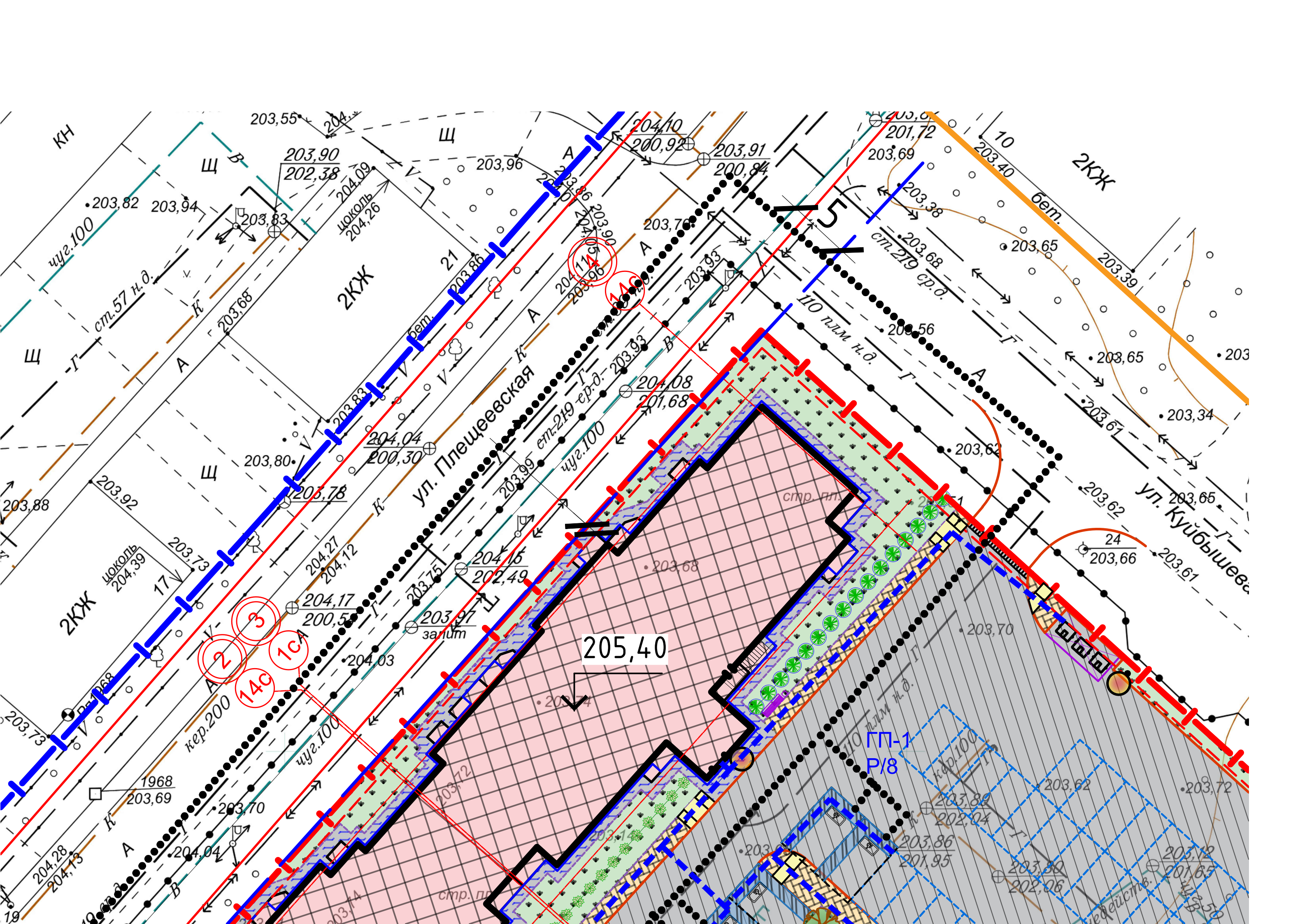


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Сети электроснабжения проектируемые
	Сети водоснабжения проектируемые
	Сети ливневой канализации проектируемые
	Сети хозяйственно-бытовой канализации проектируемые
	Сети газопровода низкого давления проектируемые
	Сети газопровода среднего давления проектируемые

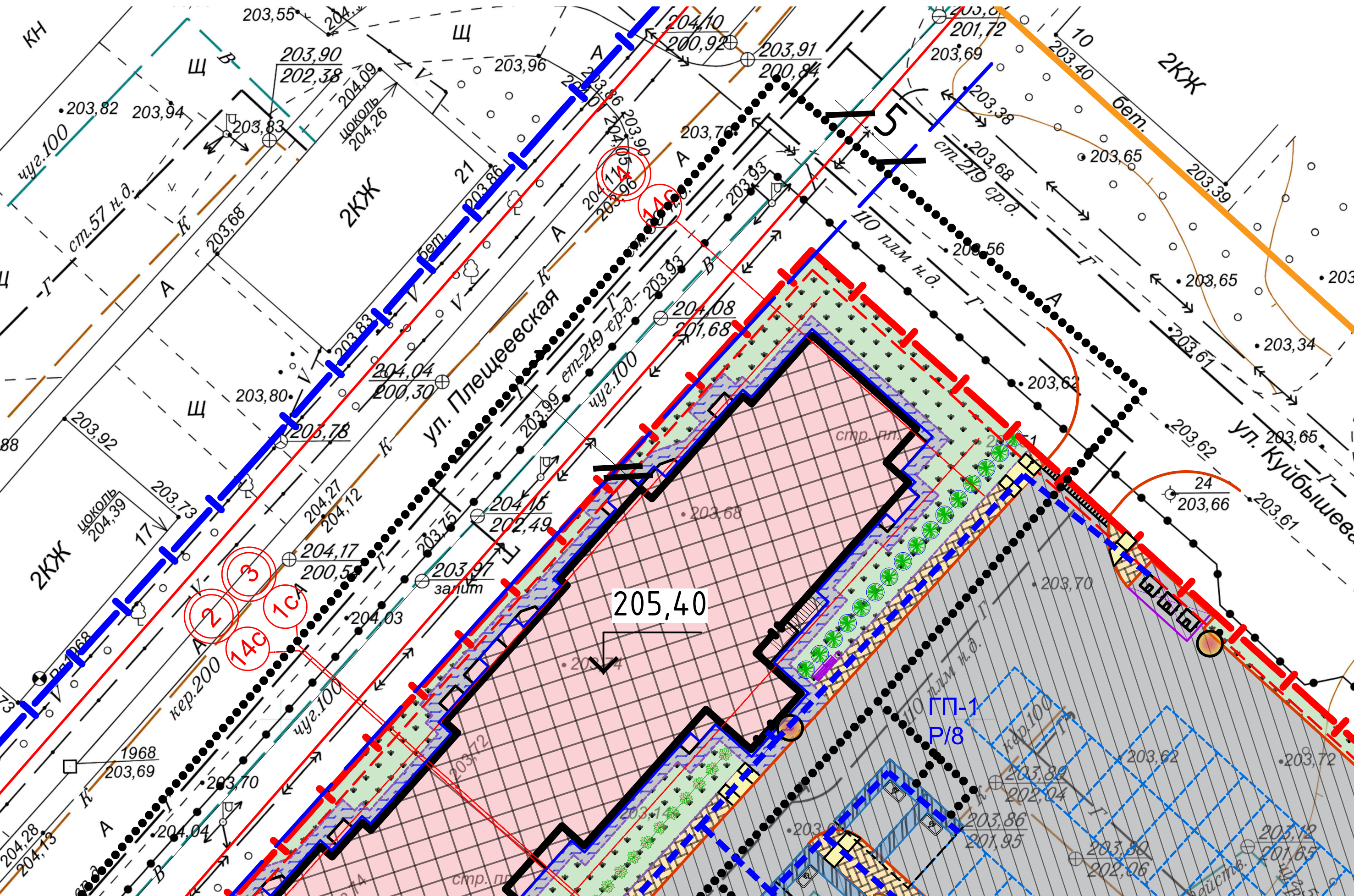
Согласовано
Гл. спец.
Взам. инв. Н
Подл. и дата
Инв. Н подл.

16 - 6/22 - ПЗУ				
Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кад. №57:25:0010305:569				
Изм.	Кол.уч	Лист № док	Подп.	Дата
Разраб.	Залевский			06.23
ГИП	Шевелев			06.23
Н.контр.	Абдулов			06.23
Многоквартирный жилой дом				Стадия
				Лист
				Листов
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500				ИП ШЕВЕЛЕВ А.С.



205,40

3
2
1A
1AC



205,40

3
2
1A
1AC

