


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства   |  | Раздел 1 Лист 1   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |
| 17.05.2023г.  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 29:22:000000:2316  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 29:22:050110   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 30.06.2012   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 11:401:002:000265480; Инвентарный номер 26548; Условный номер 29:22:000000:0000:11:401:002:000265480; Условный номер 29-29-01/007/2008-298 |                   |                         |
| Местоположение:   | Архангельская область, г. Архангельск, ул. Урицкого  |                   |                         |
| Площадь:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                       | 25   |                   |                         |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:         | тип  | значение          | единица измерения       |
|   | площадь застройки  | 530.6             | в квадратных метрах     |
| Проектируемое назначение:   | Нежилое  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 608388.39  |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 29:22:050110:1, 29:22:050110:49  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют   |                   |                         |

|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| <br>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347C5AD6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |                      |                   |



|  |                           |                   |
|--|---------------------------|-------------------|
| Объект незавершенного строительства  |                           |                   |
| вид объекта недвижимости   |                           |                   |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 8  |                           |                   |
| 17.05.2023г.   |                           |                   |
| Кадастровый номер: 29:22:000000:2316   |                           |                   |
| Сведения о кадастровом инженере:   |                           |                   |
| 5774, изменением сведений об объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:000000:2316., б/н, 2019-02-18  |                           |                   |
| уточнением места положения и степени готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:000000:2316, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, 349, 2023-04-19 |                           |                   |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                           |                   |
| Особые отметки: данные отсутствуют   |                           |                   |
| Получатель выписки: Гимбуржевский Игорь Георгиевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "ТЕМПО", 2901088950   |                           |                   |

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |  | Сертификат: 3094BF7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78                                    |  |
|                               |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |
|                               |  | Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023  |  |
|                               |  | инициалы, фамилия  |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

|   |  |   |   |                         |
|---|--|---|---|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 2  |  | Всего листов раздела 2: 2   | Всего разделов: 4   | Всего листов выписки: 8 |
| 17.05.2023г.  |  |   |   |                         |
| Кадастровый номер: 29:22:000000:2316  |  |   |   |                         |
| Объект незавершенного строительства<br>вид объекта недвижимости   |  |   |   |                         |
| 1   | Правообладатель (правообладатели):<br>Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1<br>1.1.1  | Общество с ограниченной ответственностью "ТЕМПО", ИНН: 2901088950, ОГРН: 10229000519619<br>данные отсутствуют |                         |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1   | Собственность<br>29:22:000000:2316-29/188/2019-2<br>19.06.2019 17:53:20<br>данные отсутствуют                 |                         |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | 3.1   | данные отсутствуют  |                         |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |   |   |                         |
| 4.1   | вид:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации: | Ипотека в силу закона<br>19.06.2019 17:55:34<br>29:22:000000:2316-29/188/2019-3<br>Срок действия с 19.06.2019 в течение 2 лет с момента подписания договора<br>Карпов Владимир Дмитриевич, 02.05.1967, г. Архангельск, Гражданин РФ, СНИЛС 033-465-652 48<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 11 №870077, выдан 28.05.2012, отделением УФМС России по Архангельской области в Ломоносовском округе города Архангельска<br>данные отсутствуют<br>Договор купли-продажи, выдан 13.01.2019<br>Передачный акт, выдан 13.01.2019<br>данные отсутствуют<br>данные отсутствуют |   |                         |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: |  | данные отсутствуют  |   |                         |

|                               |  |                      |  |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|                               |  | инициалы, фамилия    |  |

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347C6AD06A78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



|  |  |
|--|--|
| Объект незавершенного строительства    |  |
| вид объекта недвижимости               |  |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2  |
|  | Всего разделов: 4  |
|  | Всего листов выписки: 8  |
| 17.05.2023г.                           |  |
| Кадастровый номер: 29:22:000000:2316   |  |
| Сведения о кадастровом инженере:       | 5774, изменением сведений об объекте незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:000000:2316., б/н, 2019-02-18  |
| Сведения о кадастровом инженере:       | уточнением места положения и степени готовности объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:000000:2316, расположенного по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, 349, 2023-04-19 |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:                        | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:                    | Гимбуржевский Игорь Георгиевич (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя Общества с ограниченной ответственностью "ТЕМПО", 2901088950  |

|  |  |
|--|--|
| полное наименование должности                |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                            |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                         |  |
| Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ |  |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          |  |
| Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023     |  |
| инициалы, фамилия                            |  |



Объект незавершенного строительства  
вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 8

17.05.2023г.

Кадастровый номер:

29:22:000000:2316

|    |  |                     |
|----|--|---------------------|
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |

ПОЛНОЕ наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

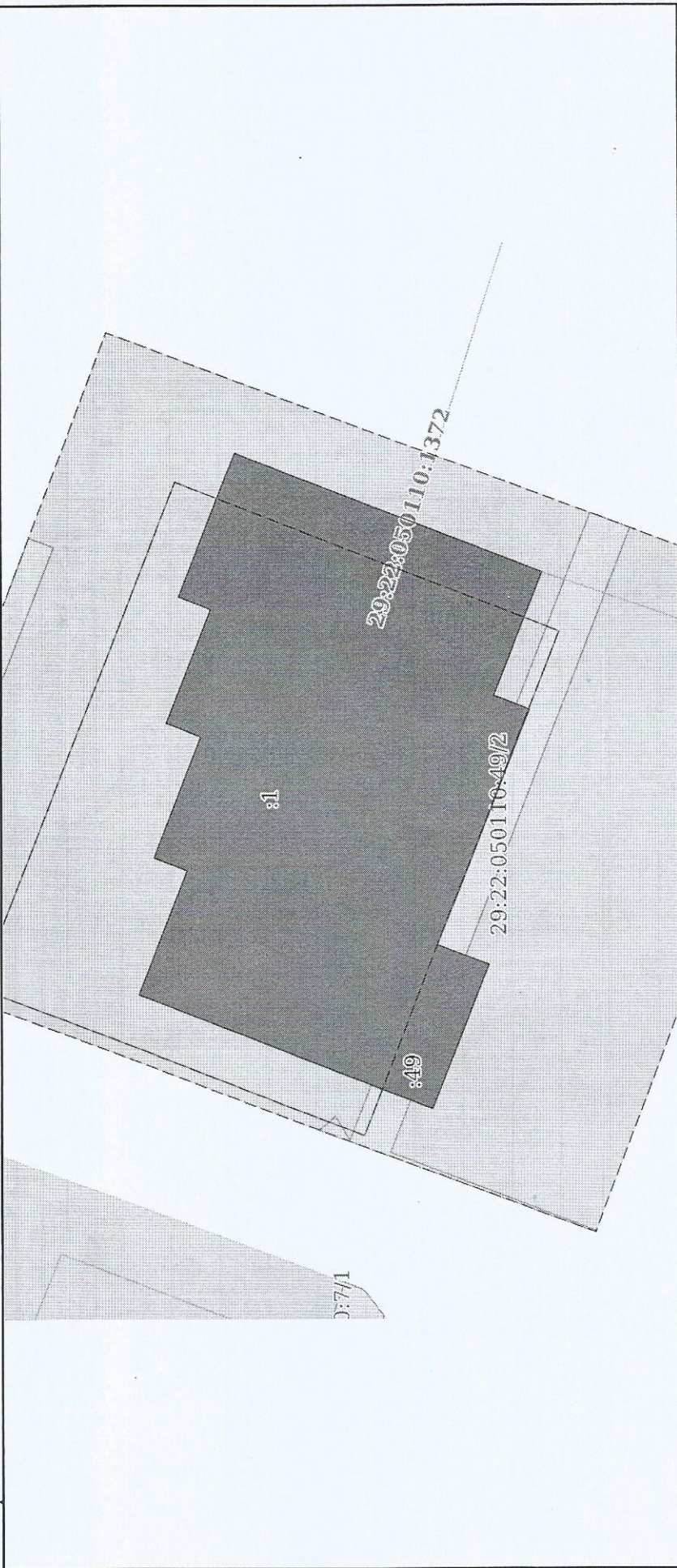
|                                     |                           |                   |                         |
|-------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Объект незавершенного строительства |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости            |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                  | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |

17.05.2023г.

Кадастровый номер:

29:22:000000:2316

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 309487974B3CA8E1E07A347C84D6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

|                                      |             |                             |                   |
|--------------------------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|
| Объект незавершенного строительства  |             |                             |                   |
| вид объекта недвижимости             |             |                             |                   |
| Лист № 1                             | раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 |
| Всего листов выписки: 8              |             |                             |                   |
| 17.05.2023г.                         |             |                             |                   |
| Кадастровый номер: 29:22:000000:2316 |             |                             |                   |

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости


| Номер точки | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|-------------|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
|             | X             | Y          |           |   | H1                 | H2                 |
| 1           | 2             | 3          | 4         | 5   | 6                  | 7                  |
| 1           | 651324.53     | 2521863.58 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2           | 651322.08     | 2521869.89 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3           | 651323.76     | 2521870.54 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4           | 651321.36     | 2521876.7  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5           | 651323.12     | 2521877.38 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6           | 651320.86     | 2521883.18 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7           | 651322.48     | 2521883.82 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8           | 651319.62     | 2521891.16 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9           | 651304.01     | 2521885.06 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10          | 651306.47     | 2521878.77 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11          | 651304.65     | 2521878.06 | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12          | 651309.32     | 2521866.1  | -         | 0.1   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023



|   |                             |                   |                         |     |                       |                       |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| Объект незавершенного строительства   |                             |                   |                         |     |                       |                       |
| вид объекта недвижимости  |                             |                   |                         |     |                       |                       |
| Лист № 2 раздела 5.1  | Всего листов раздела 5.1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 8 |     |                       |                       |
| 17.05.2023г.  |                             |                   |                         |     |                       |                       |
| Кадастровый номер: 29:22:000000:2316  |                             |                   |                         |     |                       |                       |
| 13  | 651306.72                   | 2521865.09        | -                       | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 14  | 651309.59                   | 2521857.78        | -                       | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 1   | 651324.53                   | 2521863.58        | -                       | 0.1 | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |                             |                   |                         |     |                       |                       |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |                             |                   | данные отсутствуют      |     |                       |                       |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |                             |                   | данные отсутствуют      |     |                       |                       |

|   |  |                      |  |
|---|--|----------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |  |
|   |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
|   |  | ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ   |  |
|    |  |                      |  |
| Сертификат: 3094F7974B3AA6E1F07A347CF4B6FA78<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 |  |                      |  |



Объект незавершенного строительства  
вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 4

Всего листов раздела 5.1: 3

Лист № 3 раздела 5.1

17.05.2023г.

Кадастровый номер: 29:22:000000:2316

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 29.2

| Номера характерных точек контура | Координаты, м      |                    | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
|                                  | X                  | Y                  |   | H1                 | H2                 |   |
| 1                                | 2                  | 3                  | 4   | 5                  | 6                  | 7   |
| данные отсутствуют               | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют  |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483СА8Е1F07A347CFAD06A78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный  
многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Отделение №2 Управления организации предоставления государственных и  
муниципальных услуг по г. Архангельску

(наименование многофункционального центра)

Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 12

(место нахождения многофункционального центра)

18.05.2023 09:00

(дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе)

Гладкова Екатерина Александровна

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника многофункционального центра)

М.П.

(подпись)

Росреестр

(наименование органа, предоставляющего услуги)

ФГИС ЕГРН

(наименование информационной системы органа, предоставляющего услуги, из которой получены сведения)

Реквизиты сертификата ключа электронной подписи

64575127400433833109200328139839306360

(серийный номер сертификата ключа электронной подписи)

С 17.05.2022 по 10.08.2023





Прочито, пронумеровано  
5 (пять) листа(ов)

« 18 МАЯ 2007 г.

Подпись \_\_\_\_\_

