

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГЕРЦЕНА"		
Идентификационный номер налогоплательщика	1001353378		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		
Единица измерения:	в тыс. рублей		
Местонахождение (адрес)	185035, Карелия респ., г. Петрозаводск, пр-кт Карла Маркса (центр Р-Н), д. 1А		

Коды		
0710001		
31	12	2023
1001353378		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Авантэ Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1001289370
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1141001012503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	53 081	53 081	53 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2 755	50
	Отложенные налоговые активы	1180	2 609	303	101
	Прочие внеоборотные активы	1190	88 470	-	-
	Итого по разделу I	1100	144 160	56 139	53 232
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 151	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 989	501	3 330
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	19	151	-
	Прочие оборотные активы	1260	227	-	-
	Итого по разделу II	1200	54 386	652	3 330
	БАЛАНС	1600	198 546	56 791	56 562

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(10 797)	(1 213)	(402)
	Итого по разделу III	1300	(10 787)	(1 203)	(392)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	193 751	7 444	3 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	193 751	7 444	3 862
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 582	50 550	53 092
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 582	50 550	53 092
	БАЛАНС	1700	198 546	56 791	56 562



Руководитель

(подпись)

Гаврюшев Илья Сергеевич

(расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ НА ГЕРЦЕНА"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1001353378		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(870)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(870)	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 066)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 932)	(186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 868)	(186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 672)	(696)
	Прочие доходы	2340	30	-
	Прочие расходы	2350	(378)	(132)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 888)	(1 014)
	Налог на прибыль	2410	2 376	203
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 304	203
	Прочее	2460	(72)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 584)	(811)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 584)	(811)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Гаврюшев Илья Сергеевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

12 марта 2024 г.