

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	75785094		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	2464057265		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)			384		

660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, дом № 14, помещение 349

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 345	1 525	1 713
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	811 491	806 610	694 754
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	54 600	119 684	69 653
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	461 955	461 945	635 779
	Отложенные налоговые активы	1180	142 823	107 625	100 137
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 226 618	4 577 133	3 338 758
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	4 586 937	3 964 576	3 031 042
	Итого по разделу I	1100	6 644 232	5 954 838	4 771 141
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 886 518	1 852 112	1 474 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	449 472	346 027	311 021
	Дебиторская задолженность	1230	11 740 163	12 006 120	3 504 417
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 688 912	2 357 481	2 100 592
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	162 798	223 588	431 345
	Расчеты по налогам и сборам	1233	101	101	3 854
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	1 000	906	939
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	383 572	328 924	347 060
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1236	8 501 665	9 095 120	620 627
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1237	2 115	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 680	30 680	34 971
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	30 680	30 680	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 857 320	3 292 050	956 547
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	16 964 153	17 526 989	6 281 168
	БАЛАНС	1600	23 608 385	23 481 827	11 052 309

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	661 065	661 065	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 784	7 784	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(293 982)	(196 456)	(299 995)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	(147 347)	(250 886)	(154 300)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	(97 526)	103 539	(96 586)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(49 109)	(49 109)	(49 109)
	Итого по разделу III	1300	374 867	472 393	368 854
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 173 610	5 654 944	3 773 071
	Отложенные налоговые обязательства	1420	90 830	79 209	67 930
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 698 486	12 225 749	2 416 600
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	12 698 486	12 225 749	2 416 600
	Итого по разделу IV	1400	17 962 926	17 959 902	6 257 601
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	121 014	161 406	40 142
	Кредиторская задолженность	1520	1 846 082	1 713 799	2 033 920
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	659 142	535 508	737 888
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	550 672	547 204	581 668
	Расчеты по налогам и сборам	1523	43 791	28 227	5 695
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	2 375	2 437	2 185
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	5 673	5 703	9 048
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	582 314	589 935	586 518
	Расчеты с участниками долевого строительства в части вознаграждения	1527	-	4 785	110 918
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1528	2 115	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 303 496	3 174 327	2 351 792
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	3 303 496	3 174 327	2 351 792
	Итого по разделу V	1500	5 270 592	5 049 532	4 425 854
	БАЛАНС	1700	23 608 385	23 481 827	11 052 309



Васильев Денис Евгеньевич
 (расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	31	03	2020
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	75785094		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	2464057265		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	261 143	80 429
	Себестоимость продаж	2120	(190 836)	(98 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 307	(17 957)
	Коммерческие расходы	2210	(5 037)	(8 511)
	Управленческие расходы	2220	(29 439)	(24 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 831	(50 814)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 206	2 203
	Проценты к уплате	2330	(36 511)	(28 294)
	Прочие доходы	2340	123 681	554 862
	Прочие расходы	2350	(257 310)	(580 534)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(121 103)	(102 577)
	Налог на прибыль	2410	23 577	19 675
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	23 577	19 675
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(97 526)	(82 902)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(97 526)	(82 902)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(подпись)

Васильев Денис
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.