

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	2	9	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Новый город» от 09.03.2023 № 1487-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Спандаряна, земельный участок 1 .

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	633766,79	100556,83
2	633730,40	100554,50
3	633730,39	100552,65
4	633685,45	100545,87
5	633675,55	100544,37
6	633659,17	100541,90
7	633656,01	100544,22
8	633637,28	100545,91
9	633632,18	100475,26
10	633624,96	100475,63
11	633623,52	100456,12
12	633630,70	100455,65
13	633629,96	100444,81
14	633624,23	100445,20
15	633623,28	100433,07
16	633620,17	100433,23
17	633618,10	100433,33
18	633614,90	100431,38
19	633612,19	100391,41
20	633613,38	100353,49
21	633613,58	100347,26
22	633619,14	100342,72
23	633628,16	100350,47
24	633632,48	100354,18

25	633637,35	100358,39
26	633656,43	100374,87
27	633676,03	100375,11
28	633678,48	100374,83
29	633685,79	100374,00
30	633685,04	100383,57
31	633688,32	100383,71
32	633760,34	100386,79
33	633762,11	100418,00
34	633762,37	100420,95
35	633762,89	100430,56
36	633766,10	100480,93
37	633765,98	100487,62
38	633766,02	100490,52
39	633768,17	100490,49
40	633768,24	100492,31
41	633765,49	100492,37
42	633766,59	100507,92
43	633765,81	100508,07
44	633766,22	100516,40
45	633765,27	100516,34
46	633765,70	100527,76
47	633769,69	100527,65
48	633769,90	100532,47
49	633765,91	100532,83
50	633766,54	100547,21
51	633768,40	100547,13
52	633768,44	100550,69
53	633766,75	100550,72
1	633766,79	100556,83

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400136:127

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

Площадь земельного участка: 24 206,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "11" единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории:

Проект межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный», утверждён Постановлением администрации города от 15.12.2020 № 1005 «Об утверждении проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» и направлении на доработку проекта планировки территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» (с изменениями: Постановление администрации города от 14.07.2021 № 526 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по ул. Маерчака в городе Красноярске»; Постановление администрации города от 24.08.2021 № 642 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» в части земельного участка с условным номером 9.78.2 (24:50:0300272:2691)»; Постановление администрации города от 15.02.2022 № 118 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 7.22.13, 7.22.14, 7.22.17»; Постановление администрации города от 14.04.2022 № 308 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярск и района «Удачный» в части земельных участков с условными номерами 9.75.11, 9.75.13, 9.75.28»; Постановление администрации города от 20.05.2022 № 413

«Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в границах территориальной зоны О-1 на пересечении ул. 9 Мая – ул. Шумяцкого»; Постановление администрации города от 26.05.2022 № 442 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельных участков с условными номерами 1.41.280, 3.21.52, 3.21.53, 3.21.67, 3.Т.24, 3.Т.25, 3.Т.26, 3.Т.36, 4.2.7, 8.1.15, 8.8.1, 8.9.23, 9.15.2, 9.15.26, 9.46.45, 9.46а.2, 9.46а.7, 9.57.3, 9.57.15, 9.57.18, 11.1.1, 13.7.21, 13.7.30"; Постановление администрации города № 442 от 26.05.2022; Постановление администрации города от 05.07.2022 № 596 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной в границах улиц Сопочная – Пушкина – Революции – Чкалова – пр-та Николаевского"; Постановление администрации города от 14.07.2022 № 625 "О внесении изменений в постановление администрации города от 26.05.2022 № 442"; Постановление администрации города от 30.08.2022 № 775 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в границах земельных участков с условными номерами 8.22.13 и 8.22.15"; Постановление администрации города от 31.08.2022 № 782 "Об отмене части проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный»"; Постановление администрации города от 21.09.2022 № 841 "Об отмене отдельных частей проекта межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный»"; Постановление администрации города Красноярска от 07.12.2022 № 1099 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в отношении образуемого земельного участка с номером 9.46.60"; Постановление администрации города от 27.12.2022 № 1152 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельных участков с номерами межевания 1.4.28, 1.4.34"; Постановление администрации города Красноярска от 19.01.2023 № 26 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» в части земельных участков с условными номерами 4.4.67, 4.4.68, 4.4.74, 4.4.106").

Градостроительный план подготовлен:

Навродским А.В., заместителем руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска

М.П.



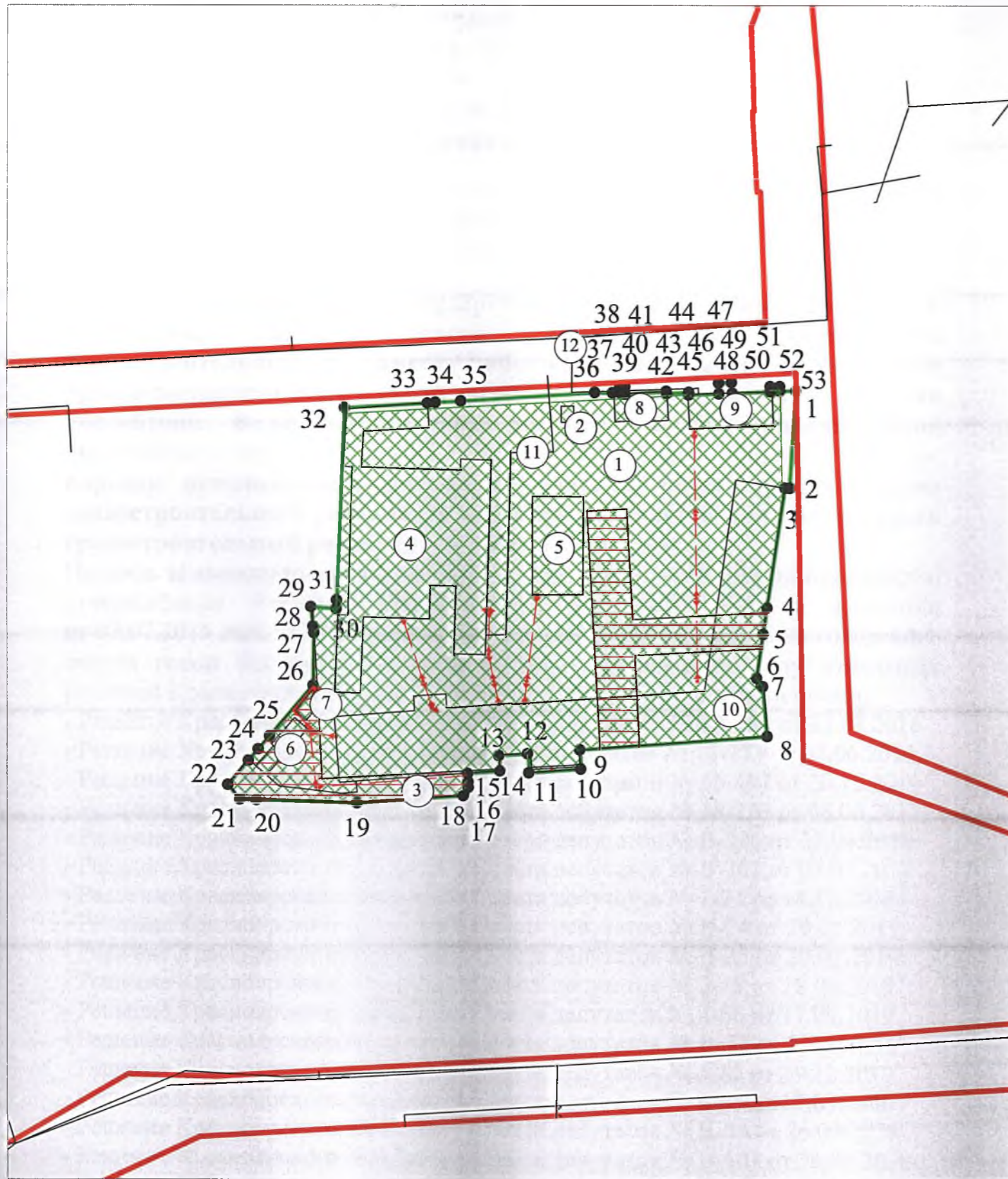
(подпись)

А.В. Навродский

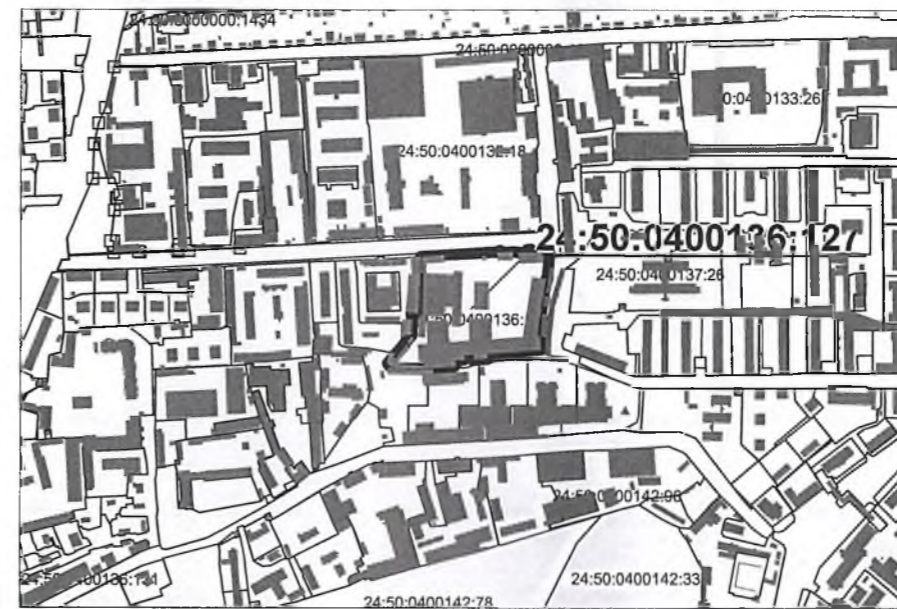
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 28.03.2023

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0400136:127
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства в зоне СОДЖ-2
- объекты капитального, незавершенного строительства в границах участка
- линии электропередач подземные
- красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утверждённого постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398; от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115);
- красные линии проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный», утверждённого постановлением администрации города от 15.12.2020 №1005 (с изменениями: постановления от 14.07.2021 №526, от 24.08.2021 №642, от 15.02.2022 №118, от 14.04.2022 №308, от 20.05.2022 №413, от 26.05.2022 №442 (с изменением: постановление от 14.07.2022 № 625), постановления от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 №775, от 31.08.2022 №782, от 21.09.2022 №841; № 1099 от 07.12.2022; от 27.12.2022 № 1152; от 19.01.2023 № 26).
- территория общего пользования, в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный";
- часть земельного участка, подлежащая изъятию, в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный"

На территории земельного участка находятся инженерные сети (водопровод, канализация, теплосеть, линии связи).
 В соответствии с заключением о степени секретности сведений, содержащихся в результатах геодезических и картографических работ, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю информация о местоположении объектов инженерного обеспечения относится к сведениям ограниченного доступа и имеет гриф «Секретно»

Площадь земельного участка: 24 206,00 кв.м
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2008 г. ООО "Три эксперта", в 2022 г. ООО "Горизонт", в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастръёмка"

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Спандаряна, земельный участок 1			
Начальник отдела	Кузнецова		28.03.2023	Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2023-0298	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Шурмелева		28.03.2023		ГПЗУ	3	
				Чертёж градостроительного плана М 1:2 000	Департамент градостроительства администрации города Красноярска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов № 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-130 от 27.10.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 13-186 от 14.09.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 14-198 от 12.10.2021

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 16-235 от 15.03.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-246 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-247 от 31.05.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-268 от 02.08.2022
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-307 от 28.02.2023

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- 2) многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- 3) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);
- 4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);
- 5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);
- 6) социальное обслуживание (код - 3.2);
- 7) бытовое обслуживание (код - 3.3);
- 8) здравоохранение (код - 3.4);
- 9) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);
- 10) образование и просвещение (код - 3.5);
- 11) культурное развитие (код - 3.6);
- 12) общественное управление (код - 3.8);
- 13) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);
- 14) проведение научных исследований - (код - 3.9.2);
- 15) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- 16) деловое управление (код - 4.1);
- 17) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);
- 18) магазины (код - 4.4);
- 19) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);
- 20) общественное питание (код - 4.6);
- 21) гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- 22) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);
- 23) служебные гаражи (код - 4.9);
- 24) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);
- 25) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);
- 26) выставочно-ярмарочная деятельность (код - 4.10);
- 27) обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код - 5.1.1);
- 28) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);
- 29) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);
- 30) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4);
- 31) водный спорт (код - 5.1.5);
- 32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);
- 33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);
- 34) автомобильный транспорт (код - 7.2);

1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p>- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению;</p> <p>- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), социальное обслуживание (код - 3.2), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению;</p> <p>- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению</p> <p>Требования по минимальному размеру земельного участка не распространяют-</p>	не подлежат установлению	не подлежат установлению	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%)</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>	Без ограничений	<p>минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежат установлению, для иных объектов - не менее 10%; коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9); коэффициент интенсивности жилой застройки на земельном участке, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального</p>

		<p>ся на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными домами, а определяются проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>			<p>застроенная, ко всей площади земельного участка, правообладателем которого на основании статей 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые в некото-</p>	<p>закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является юридическое лицо, созданное в соответствии со статьей 21.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», - не более 4 отступ от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов). Требования соблюдения минимальных отступов от красной линии до надземной части зданий, строений, сооружений не применяются в случае реконструкции зданий, строений и сооружений без</p>
--	--	--	--	--	--	--

					рые законодательные акты Российской Федерации», - не более 60%	изменения местоположения объекта капитального строительства в границах земельного участка (в границах существующего фундамента) при условии соблюдения иных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных настоящими Правилами минимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая должна быть застроена, ко всей площади земельного участка (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов), в том числе со встроенными или встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, помещениями общественного назначения и автостоянками, для объектов, размещение которых предусмотрено видом разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установ-
--	--	--	--	--	--	--

							лению, для иных объектов - не менее 10%;
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования размещения объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

нежилое здание, 1 эт.

Площадь застройки: 28 кв.м

2

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 622 кв.м

3

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1-2 эт.
Площадь застройки: 3652 кв.м

4

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 703 кв.м

5

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 136 кв.м

6

(согласно чертежу
градостроительного плана)

Общая площадь: кв.м

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 54 кв.м

7

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 211 кв.м

8

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 2 эт.
Площадь застройки: 405 кв.м

9

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

Нежилое здание, 1 эт.
Площадь застройки: 5021 кв.м

10

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: Информация отсутствует.

9) Иные сооружения производственного
назначения

Площадь застройки: 0 кв.м

11

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0400136:2489

7.8. Сооружения связи

Площадь застройки: 0 кв.м

12

(согласно чертежу
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность,
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 24:50:0000000:344484

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

		тель		ме- рения	тель		ме- рения	тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный", утверждённым Постановлением администрации города Красноярск от 15.12.2020 № 1005 (с изменением: Постановления от 14.07.2021 № 526, от 24.08.2021 № 642, от 15.02.2022 № 118, от 14.04.2022 № 308, от 20.05.2022 № 413, от 26.05.2022 № 442 (с изменением: Постановление от 14.07.2022 № 625), от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 № 775, от 31.08.2022 № 782, от 21.09.2022 № 841), участок находится в границах земельных участков, подлежащих изъятию.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 3474 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Границы земельных участков, подлежащих изъятию в соответствии с Проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярск и района "Удачный"	1	633685,73	100374,82
	2	633647,09	100376,93
	3	633621,28	100378,34
	4	633624,92	100445,15
	5	633624,23	100445,20
	6	633623,28	100433,07
	7	633620,17	100433,23
	8	633618,10	100433,33
	9	633614,90	100431,38
	10	633612,53	100396,39
	11	633612,20	100391,41
	12	633613,50	100349,83
	13	633613,58	100347,27
	14	633619,15	100342,73
	15	633628,16	100350,47

	16	633632,48	100354,18
	17	633637,35	100358,39
	18	633646,51	100366,30
	19	633656,43	100374,87
	20	633676,03	100375,11
	21	633678,48	100374,83
	22	633685,79	100374,00
	1	633685,73	100374,82
	23	633625,52	100455,99
	24	633626,58	100475,55
	25	633624,96	100475,63
	26	633623,52	100456,12
	23	633625,52	100455,99
	27	633667,54	100496,00
	28	633633,81	100497,83
	29	633632,73	100482,88
	30	633721,63	100478,02
	31	633722,45	100493,00
	32	633680,98	100495,26
	33	633683,73	100545,61
	34	633675,55	100544,37
	35	633670,13	100543,55
	27	633667,54	100496,00

7. Информация о границах публичного сервитута:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Микрорайон 12.2 проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный".

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которых входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» от 15.03.2023 № 2/25.23 - 140, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в возможной точке подключения: 0,2 Гкал/час.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: Решения от 28.03.2014 № В-38, от 16.12.2014 № 6-96, от 22.12.2015 № 11-142, от 07.06.2016 № 13-167, от 10.10.2017 № 20-242, от 10.04.2018 № В-272, от 13.06.2018 № 23-287, от 18.06.2019 № 3-52, от 28.04.2020 № В-105, от 16.02.2021 № 10-150).

11. Информация о красных линиях:

Красная линия проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города от 25.12.2015 № 833 (с изменениями: Постановления от 28.04.2017 № 278, от 19.06.2018 № 398, от 11.12.2018 № 801, от 07.10.2019 № 732, от 26.12.2019 № 988, от 19.10.2020 № 835, от 23.12.2020 № 1027, от 04.10.2021 № 780, от 07.04.2022 № 282, от 23.05.2022 № 421, от 21.06.2022 № 544, от 05.09.2022 № 801, от 13.10.2022 № 895, от 25.01.2023 № 44, от 20.02.2023 № 115).

Красная линия проекта межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района "Удачный", утверждённого Постановлением администрации города Красноярска от 15.12.2020 № 1005 (с изменением: Постановления от 14.07.2021 № 526, от 24.08.2021 № 642, от 15.02.2022 № 118, от 14.04.2022 № 308, от 20.05.2022 № 413, от 26.05.2022 № 442 (с изменением: Постановление от 14.07.2022 № 625), от 05.07.2022 № 596, от 30.08.2022 № 775, от 31.08.2022 № 782, от 21.09.2022 № 841, от 07.12.2022 № 1099, от 27.12.2022 № 1152; от 19.01.2023 № 26).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	633670,12	100575,77
2	633762,16	100571,31
3	633843,24	100567,35
4	633756,10	100238,02
5	633773,51	100556,88
6	633628,63	100559,51
7	633586,94	100677,27
8	633586,94	100677,27
9	633628,63	100559,51

10	633773,51	100556,88
11	633756,10	100238,02
12	633843,24	100567,35
13	633762,16	100571,31
14	633670,12	100575,77
15	633586,92	100677,27
16	633628,62	100559,51
17	633773,52	100556,88
18	633756,12	100238,02
19	633843,22	100567,35
20	633762,17	100571,31
21	633670,12	100575,77

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
десять (10) листов
Начальник отдела по подготовке
градостроительных планов и
информационного обеспечения
градостроительной деятельности



[Signature]
А.Д. Кузнецова