

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"	по ОКПО	40865833	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205382911	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	650066, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Октябрьский пр-кт, д. № 2Б, пом. 602			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ГЕЯ-АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4207043270	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1024200686597	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 237	1 498	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 786	1 317	7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 048	1 925	2 428
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 717	35 717	92 868
	Итого по разделу I	1100	51 788	40 457	95 303
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	829 288	438 465	13 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	245 515	352 393	193 162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	272 451	18 074	429 455
	Прочие оборотные активы	1260	1 307	634	247
	Итого по разделу II	1200	1 348 570	809 566	636 548
	БАЛАНС	1600	1 400 358	850 023	731 850

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 555)	(20 996)	(10 473)
	Итого по разделу III	1300	(65 545)	(20 986)	(10 463)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 363 623	639 464	516 002
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23	9	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 363 646	639 473	516 002
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 798	7 326	16 948
	Кредиторская задолженность	1520	72 056	222 395	34 438
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 300	1 816	256
	Прочие обязательства	1550	6 104	-	174 669
	Итого по разделу V	1500	102 258	231 537	226 311
	БАЛАНС	1700	1 400 358	850 023	731 850

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЦВЕТЫ"	по ОКПО	40865833		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205382911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 872	36 577
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 872	36 577
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(36 796)	(25 804)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 924)	10 773
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(14 591)	(2 819)
	Прочие доходы	2340	1 376	1
	Прочие расходы	2350	(8 498)	(5 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(55 637)	2 933
	Налог на прибыль	2410	11 107	(3 119)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(711)
	отложенный налог на прибыль	2412	11 109	(2 430)
	Прочее	2460	7	(34)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(44 523)	(220)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(44 523)	(220)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

21 октября 2022 г.