

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205382911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	650066, Кемеровская область - Кузбасс обл, Кемерово г, Октябрьский пр-кт, д. № 2Б, кв. 40				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ГЕЯ-АУДИТ ООО

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4207043270
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1024200686597

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 498	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 317	7	45 823
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 925	2 428	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	35 717	92 868	43 653
	Итого по разделу I	1100	40 457	95 303	89 477
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	438 465	13 684	179
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	151
	Дебиторская задолженность	1230	352 393	193 162	350
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 074	429 455	640
	Прочие оборотные активы	1260	634	247	-
	Итого по разделу II	1200	809 566	636 548	1 321
	БАЛАНС	1600	850 023	731 850	90 799

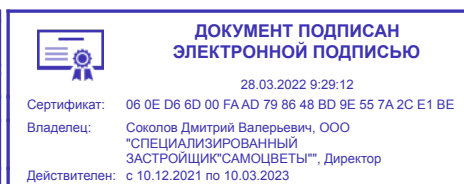
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(20 997)	(10 473)	(5)
	Итого по разделу III	1300	(20 987)	(10 463)	5
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	639 464	516 002	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	639 473	516 002	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 326	16 948	2 550
	Кредиторская задолженность	1520	222 395	34 438	88 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 816	256	-
	Прочие обязательства	1550	-	174 669	-
	Итого по разделу V	1500	231 537	226 311	90 794
	БАЛАНС	1700	850 023	731 850	90 799

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4205382911		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

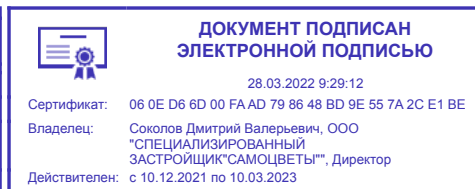
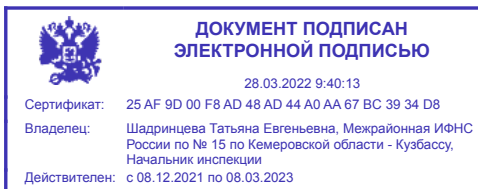
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	43 020	991
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 020	991
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 151)	(11 041)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 869	(10 050)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 500)	(600)
	Прочие доходы	2340	827	-
	Прочие расходы	2350	(8 196)	(2 244)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 000)	(12 894)
	Налог на прибыль	2410	(490)	2 448
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(512)	2 427
	Прочее	2460	(34)	(22)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 524)	(10 468)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 524)	(10 468)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
4205382911		
71.12.2		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	(5)	5
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 468)	(10 468)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(10 468)	(10 468)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	(10 473)	(10 463)
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 524)	(10 524)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(10 524)	(10 524)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	(20 997)	(20 987)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

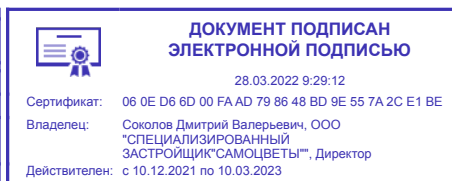
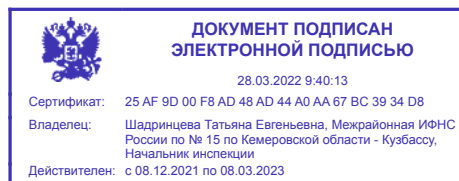
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	(20 987)	(10 463)	5

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ""	ИНН	4205382911		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
	/ Частная собственность				
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	25 584	2 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	25 584	2 929
Платежи - всего	4120	(520 888)	(90 116)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(466 390)	(74 243)
в связи с оплатой труда работников	4122	(12 551)	(2 805)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(298)
налога на прибыль организаций	4124	(956)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(40 991)	(12 770)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(495 304)	(87 187)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

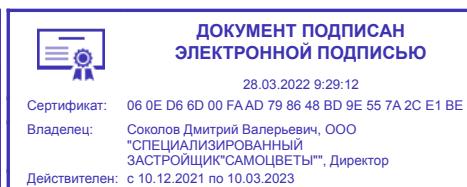


Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	83 923	516 002
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	83 923	516 002
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	83 923	516 002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(411 381)	428 815
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	429 455	640
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 074	429 455
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

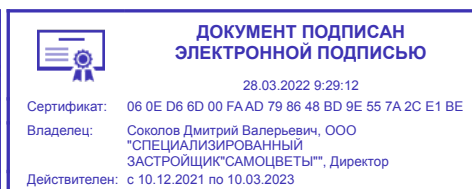
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ""	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	4205382911		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	1 498	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 317	7	45 823
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 925	2 428	1
Прочие внеоборотные активы	1190	35 717	92 868	43 653
Запасы	1210	438 465	13 684	179
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	151
Дебиторская задолженность *	1230	352 393	193 162	350
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 074	429 455	640
Прочие оборотные активы	1260	634	247	-
ИТОГО активы	-	850 023	731 850	90 799
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	639 464	516 002	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	9	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	7 326	16 948	2 550
Кредиторская задолженность	1520	222 395	34 438	88 244
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	1 816	256	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	174 669	-
ИТОГО пассивы	-	871 010	742 313	90 794
Стоимость чистых активов	-	(20 987)	(10 463)	5

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	1 750	-	-	(252)	-	-	-	1 750	(252)
	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	-	-	1 750	-	-	(252)	-	-	-	1 750	(252)
	5111	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

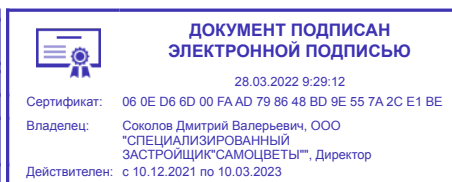
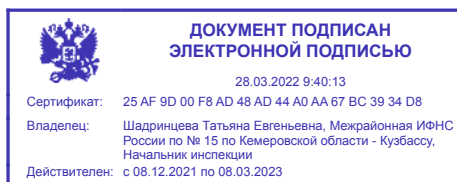
1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	1 750	-	(1 750)	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе: 3D модель района	5181	за 2021г.	-	1 600	-	(1 600)	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-
сайт "Жилой комплекс Южный"	5182	за 2021г.	-	150	-	(150)	-
	5192	за 2020г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	92 868	295 781	(351 464)	(1 468)	35 717
	5250	за 2020г.	43 653	49 214	-	-	92 868
в том числе:							
Земельный участок 4078 кв.м. 42:24:0101057:1171 (Ю-14)	5241	за 2021г.	16 151	-	-	-	16 151
	5251	за 2020г.	15 022	1 129	-	-	16 151
Земельный участок 4082 кв.м. 42:24:0000000:2278 (Ю-15)	5242	за 2021г.	15 022	-	-	-	15 022
	5252	за 2020г.	15 022	-	-	-	15 022
Земельный участок 3142 кв.м. 42:24:0000000:2315 (Ю-13)	5243	за 2021г.	-	2 522	-	-	2 522
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 3142 кв.м. 42:24:0101057:1173 (Ю-12)	5244	за 2021г.	-	2 022	-	-	2 022
	5254	за 2020г.	-	-	-	-	-
Строительство жилого дома Ю-14	5245	за 2021г.	32 745	112 065	(144 810)	-	-
	5255	за 2020г.	6 801	25 944	-	-	32 745
Строительство жилого дома Ю-15	5246	за 2021г.	27 442	111 580	(139 022)	-	-
	5256	за 2020г.	6 809	20 633	-	-	27 442
Новый район "Мичуринский квартал"	5247	за 2021г.	1 000	-	(1 000)	-	-
	5257	за 2020г.	-	1 000	-	-	1 000
Строительство жилого дома Ю-12	5248	за 2021г.	250	15 515	(15 765)	-	-
	5258	за 2020г.	-	250	-	-	250
Строительство жилого дома Ю-13	5249	за 2021г.	258	33 601	(33 859)	-	-
	5259	за 2020г.	-	258	-	-	258
Внутриквартальные сети(электрические)		за 2021г.	-	17 008	(17 008)	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Бытовой модуль временного назначения-1		за 2021г.	-	334	-	(334)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Бытовой модуль временного назначения-2		за 2021г.	-	333	-	(333)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Макет жилого комплекса с прилегающей территорией		за 2021г.	-	759	-	(759)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок ASUS 23,8" A6521DAK-BA024V FMD Ryzen 5 3500U/8192Mb/256SSDGb/DOS/KB+M/WiFi/Black		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	5 853	106	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

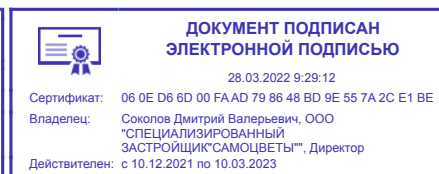
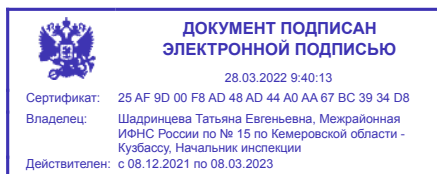
Руководитель _____

(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



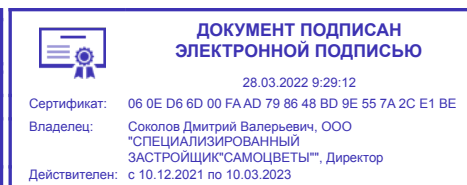
3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



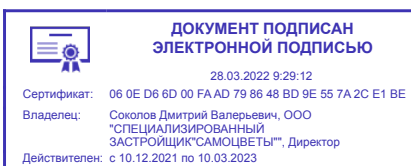
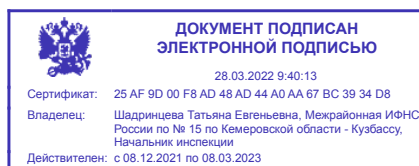
4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	193 162	-	376 962	-	(217 883)	-	-	-	152	-	352 393	-	-
	5530	за 2020г.	350	-	193 062	-	(250)	-	-	-	-	-	193 162	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	-	-	1 088	-	-	-	-	-	-	-	1 088	-	-
	5531	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2021г.	17 440	-	121 077	-	(9 128)	-	-	-	-	-	129 389	-	-
	5532	за 2020г.	350	-	17 340	-	(250)	-	-	-	-	-	17 440	-	-
Прочая	5513	за 2021г.	175 722	-	254 797	-	(208 755)	-	-	-	152	-	221 916	-	-
	5533	за 2020г.	-	-	175 722	-	-	-	-	-	-	-	175 722	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	193 162	-	376 962	-	(217 883)	-	-	X	152	-	352 393	-	-
	5520	за 2020г.	350	-	193 062	-	(250)	-	-	X	-	-	193 162	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	516 002	126 516	-	(3 054)	-	-	-	-	639 464
	5571	за 2020г.	-	516 002	-	-	-	-	-	-	516 002
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	471 392	65 837	-	-	-	-	-	-	537 230
	5572	за 2020г.	-	471 392	-	-	-	-	-	-	471 392
займы	5553	за 2021г.	44 610	60 678	-	(3 054)	-	-	-	-	102 234
	5573	за 2020г.	-	44 610	-	-	-	-	-	-	44 610
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	226 055	211 573	6 520	(214 579)	-	-	152	-	229 721
	5580	за 2020г.	90 795	235 633	818	(101 191)	-	-	-	-	226 055
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	16 028	21 683	-	(12 770)	-	-	152	-	25 093
	5581	за 2020г.	88 110	24 009	-	(96 091)	-	-	-	-	16 028
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	145	-	-	-	-	-	-	145
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	514	442	12	(214)	-	-	-	-	754
	5583	за 2020г.	135	379	-	-	-	-	-	-	514
кредиты	5564	за 2021г.	218	-	2 299	-	-	-	-	-	2 517
	5584	за 2020г.	-	-	218	-	-	-	-	-	218
займы	5565	за 2021г.	16 729	-	4 209	(16 129)	-	-	-	-	4 809
	5585	за 2020г.	2 550	18 679	600	(5 100)	-	-	-	-	16 729
прочая	5566	за 2021г.	17 605	177 678	-	(132)	-	-	-	-	195 151
	5586	за 2020г.	-	17 605	-	-	-	-	-	-	17 605
задолженность перед участниками долевого строительства	5567	за 2021г.	174 669	-	-	(174 669)	-	-	X	X	-
	5587	за 2020г.	-	174 669	-	-	-	-	X	X	174 669
задолженность перед персоналом по оплате труда	5568	за 2021г.	292	11 625	-	(10 665)	-	-	X	X	1 252
	5588	за 2020г.	-	292	-	-	-	-	X	X	292
Итого	5550	за 2021г.	742 057	338 089	6 520	(217 633)	-	X	152	-	869 185
	5570	за 2020г.	90 795	751 635	818	(101 191)	-	X	-	-	742 057

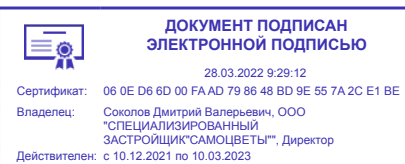
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

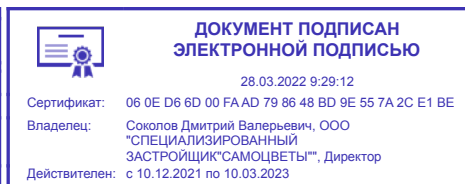
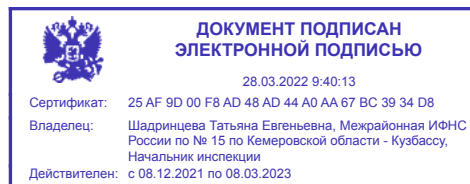
Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	808	389
Расходы на оплату труда	5620	12 823	3 003
Отчисления на социальные нужды	5630	2 420	571
Амортизация	5640	400	-
Прочие затраты	5650	22 700	7 078
Итого по элементам	5660	39 151	11 041
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	39 151	11 041

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



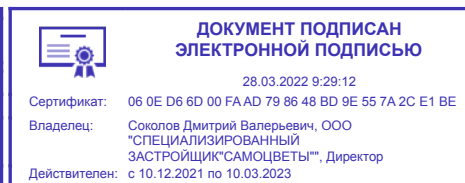
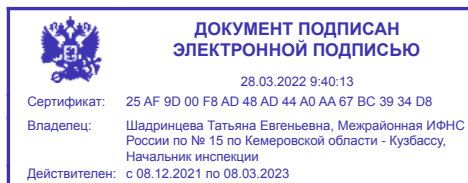
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	256	2 142	(547)	(35)	1 816
в том числе:						
	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.




8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	811 962	137 844	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.


 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2022 9:40:13

Сертификат: 25 AF 9D 00 F8 AD 48 AD 44 A0 AA 67 BC 39 34 D8

Владелец: Шадринцева Татьяна Евгеньевна, Межрайонная ИФНС
России по № 15 по Кемеровской области - Кузбассу,
Начальник инспекции

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

28.03.2022 9:29:12

Сертификат: 06 0E D6 6D 00 FA AD 79 86 48 BD 9E 55 7A 2C E1 BE

Владелец: Соколов Дмитрий Валерьевич, ООО
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ", Директор

Действителен: с 10.12.2021 по 10.03.2023



9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2021г.		за 2020г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2021г.	5910	-	-	-	-
	за 2020г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2021г.	5911	-	-	-	-
	за 2020г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Соколов Дмитрий
Валерьевич**
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	28.03.2022 9:40:13		28.03.2022 9:29:12
Сертификат:	25 AF 9D 00 F8 AD 48 AD 44 A0 AA 67 BC 39 34 D8	Сертификат:	06 0E D6 6D 00 FA AD 79 86 48 BD 9E 55 7A 2C E1 BE
Владелец:	Шадринцева Татьяна Евгеньевна, Межрайонная ИФНС России по № 15 по Кемеровской области - Кузбассу, Начальник инспекции	Владелец:	Соколов Дмитрий Валерьевич, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"САМОЦВЕТЫ", Директор
Действителен:	с 08.12.2021 по 08.03.2023	Действителен:	с 10.12.2021 по 10.03.2023