

Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику за 3-й кв. 2019 г.

АО "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

Н =	<u>А (стоимость активов застройщика)</u>	<u>стр.бал.1600</u>	<u>3 525 408</u>	2,4
	<u>О (сумма обяз-в перед дольщиками)</u>	<u>стр.бал.1450</u>	<u>1 497 249</u>	

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

<u>Ан/Д =</u>	<u>0,4</u>
---------------	------------

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы +дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс: (стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1190-дебет.сальдо сч.76.60 и дебет сальдо сч.62 (задолженность по ДДУ))

1465657	1539954	0	751592	1434385	0	819634
---------	---------	---	--------	---------	---	-------------------

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением долеых договоров:

Баланс: стр.1410 +	стр.1500	
1012265	857084	1869349

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;"

3. Норматив безубыточности Н3= кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 =	2
---------------	--------------