

Расчет целевого использования средств к отчету по застройщику за 2-й кв. 2019 г.

АО "АРБАН"

1. Расчет обеспеченности норматива обеспеченности обязательств Н1 (не менее 1):

Н =	$\frac{A \text{ (стоимость активов застройщика)}}{O \text{ (сумма обяз-в перед дольщиками)}}$	стр.бал.1600 стр.бал.1450	3 848 009 1 494 396	2,6
-----	---	------------------------------	------------------------	-----

2. Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1):

Ан/Д =	0,4
--------	-----

Ан = активы застройщика не связанные со строительством: (внеоб.активы +дебит.задолж.+краткоср.фин.влож.)-незав.строит.-дебит.задолж.дольщиков

Баланс: (стр.1100+стр.1230+стр.1240)-стр.1190-дебет.сальдо сч.76.60 и дебет сальдо сч.62 (задолженность по ДДУ))					
1288840	1922905	0	630776	1742029	0
					838940

Д = общая сумма долгоср. и краткоср.обязательств застройщика, за исключением долевых договоров:

Баланс: стр.1410 +	стр.1500	
1188779	973440	2162219

норматив целевого использования средств, определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве;"

3. **Норматив безубыточности НЗ=** кол-во лет, из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете ф.2 у застройщика как конеч.фин.рез-т отражалась прибыль (не менее 1), определяется только по годовой отчетности:

ф.2 стр.190 =	2
---------------	---