

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2022г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид

экономической

деятельности **подготовка строительного участка**

Организационно-правовая форма

форма собственности

Акционерное общество частная собственность

Единица измерения Тыс руб

Местонахождение (адрес)

660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
по ОКПО	84176106			
ИИН	7708658784/246401001			
по ОКВЭД	45.1			
по ОКФС / ОКФС	67	16		
по ОКЕИ	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	226 258	226 258	226 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	528 360	514 194	453 569
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	907 504
	Итого по разделу I	1100	754 744	740 578	1 587 457
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы,	1210	2 334 287	1 895 215	49 679
	в том числе Незавершено строительство по ДДУ	1211	2 230 701	1 771 935	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	194 698	160 590	76 226
	Дебиторская задолженность	1230	4 254 438	3 496 239	2 250 512
	в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия	1231	4 111 012	3 326 108	2 125 284
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	542	2 559	679 347
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 783 965	5 554 603	3 055 764
	БАЛАНС	1600	7 538 709	6 295 181	4 643 221

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022г	На 31 декабря 2021г	На 31 декабря 2020г
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	186 530	186 669	200 273
	Итого по разделу III	1300	217 530	217 669	231 273
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 826 398	2 505 887	2 319 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	3 401 784	2 520 608	1 078 300
	Итого по разделу IV	1400	6 228 182	5 026 495	3 397 744
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 092 997	1 051 017	1 014 204
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 092 997	1 051 017	1 014 204
	БАЛАНС	1700	7 538 709	6 295 181	4 643 221

Руководитель



29.07.2022

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 июня 2022г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма форма собственности
 Акционерное общество частная собственность
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2022г	За Январь - июнь 2021г
	Выручка	2110	1 968	1 516
	Себестоимость продаж	2120	0	-146
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 968	1 370
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 968	1 370
	Доходы от участия в других организац	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	0	-1 097
	Прочие доходы	2340	39	163
	Прочие расходы	2350	-2 146	-3 373
	Прибыль (убыток) до налогообло	2300	-139	-2 937
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обя	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых акт	2450	-	-
	прочее (перенос 50% убытка за	2460	0	0
	2017г. и его гашение за счет текущей			
	прибыли)			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-139	-2 937

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - март 2022г	За Январь - март 2021г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль	2510	-	-
	Результат от прочих операции, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат пе	2500	-139	-2 937
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на ак	2910	-	-

Руководитель _____

29.07.2022г



Главный бухгалтер _____

(подпись)

(расшифровка подписи)