

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2021г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид

экономической

деятельности

**подготовка строительного участка**

Организационно-правовая форма

форма собственности

**Акционерное общество**

**частная собственность**

Единица измерения Тыс руб

Местонахождение (адрес)

**660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1**

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	226 258	226 258	130 458
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	453 473	453 569	559 378
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 274 279	907 504	239 843
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 954 136</b>	<b>1 587 457</b>	<b>929 805</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 003	49 679	40 024
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 885	76 226	8 632
	Дебиторская задолженность	1230	3 036 636	2 250 512	1 357 079
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	2 850 534	2 125 284	1 256 409
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	306 666	679 347	984
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 545 190</b>	<b>3 055 764</b>	<b>1 406 719</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 499 326</b>	<b>4 643 221</b>	<b>2 336 524</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021г	На 31 декабря 2020г	На 30 декабря 2019г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	197 336	200 273	219 764
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>228 336</b>	<b>231 273</b>	<b>250 764</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 362 272	2 319 444	974 874
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	1 832 275	1 078 300	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 194 547</b>	<b>3 397 744</b>	<b>974 874</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 076 443	1 014 204	1 110 886
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 076 443</b>	<b>1 014 204</b>	<b>1 110 886</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 499 326</b>	<b>4 643 221</b>	<b>2 336 524</b>



Баранова Анна  
Витальевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 июня 2021г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"  
Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Акционерное общество частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата ( число, месяц, год)	30	06	2021
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2021г	За Январь - июнь 2020г
	Выручка	2110	1 516	1 264
	Себестоимость продаж	2120	-146	-9 656
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 370	-8 392
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 370	-8 392
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	-1 097	-14 170
	Прочие доходы	2340	163	1 792
	Прочие расходы	2350	-3 373	-6 499
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>-2 937</b>	<b>-27 269</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>-2 937</b>	<b>-27 269</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - июнь 2021г	За Январь - июнь 2020г
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-2 937	-27 269
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Баранова Анна Витальевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)