

**Бухгалтерский баланс  
на 30 сентября 2020г**

Организация **АО Специализированный застройщик "АРБАН"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **подготовка строительного участка**  
Организационно-правовая форма **Акционерное общество** форма собственности **частная собственность**

Единица измерения ТЫС руб

Местонахождение (адрес)  
**660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1**

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата ( число, месяц, год)	30	09 2020
по ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784/246401001	
по ОКВЭД	45.1	
по ОКФС / ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020г	На 30 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	130 458	130 458	30 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	550 528	559 378	677 567
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	581 398	239 843	1 262 545
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 262 510</b>	<b>929 805</b>	<b>1 971 196</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	128 384	40 024	451 754
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 892	8 632	99 672
	Дебиторская задолженность	1230	1 989 026	1 357 079	2 138 053
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	1 832 460	1 256 409	2 084 749
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	943 209	984	3 435
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	9
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 118 511</b>	<b>1 406 719</b>	<b>2 692 923</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 381 021</b>	<b>2 336 524</b>	<b>4 664 119</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020г	На 30 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187 710	219 764	89 883
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>218 710</b>	<b>250 764</b>	<b>120 883</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 403 548	974 874	1 093 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	743 004	-	2 375 265
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 146 552</b>	<b>974 874</b>	<b>3 468 412</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 015 759	1 110 886	1 074 824
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 015 759</b>	<b>1 110 886</b>	<b>1 074 824</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 381 021</b>	<b>2 336 524</b>	<b>4 664 119</b>

Руководитель  **Баранова Анна Витальевна**  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 октября 2020г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 сентября 2020г**

Организация АО Специализированный застройщик "АРБАН"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма форма собственности

Акционерное общество частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2020
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКФС / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2020г.	За Январь - сентябрь 2019г.
	Выручка	2110	23 339	31 302
	Себестоимость продаж	2120	-32 999	-13 789
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-9 660	17 513
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-9 660	17 513
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	-16 520	-19 269
	Прочие доходы	2340	2 042	54 759
	Прочие расходы	2350	-7 132	-9 489
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>-31 270</b>	<b>43 514</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	0	-5 587
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>-31 270</b>	<b>37 927</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2020г.	За Январь - сентябрь 2019г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-31 270	37 927
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Каранова Анна  
Вигальская  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

5 октября 2020г.

