

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2019г.**

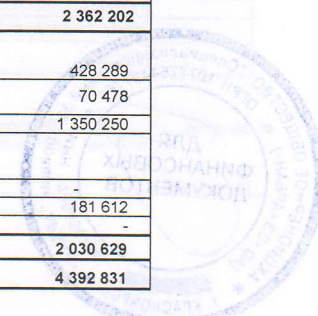
Организация АО "Специализированный застройщик "АРБАН"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма Акционерное общество форма собственности частная собственность

Единица измерения: тыс руб  
Местонахождение (адрес) 660019 г.Красноярск ул.Мусоргского 19 стр.1

Коды		
Форма по ОКУД 0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09 2019
по ОКПО	84176106	
ИНН	7708658784/246401001	
по ОКВЭД	45.1	
по ОКПФ / ОКФС	67	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019г.	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Основные средства	1150	87 604	30 958	30 958
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	626 335	677 567	809 312
	Отложенные налоговые активы	1180	126	126	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	751 592	1 262 545	1 521 806
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 465 657</b>	<b>1 971 196</b>	<b>2 362 202</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	466 867	451 754	428 289
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 090	99 672	70 478
	Дебиторская задолженность	1230	1 539 954	2 138 053	1 350 250
	<i>в т.ч. дебиторская задолженность по договорам долевого участия</i>	1231	<i>1 434 385</i>	<i>2 084 749</i>	
	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства	1250	11 840	3 435	181 612
	Прочие оборотные активы	1260	-	9	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 059 751</b>	<b>2 692 923</b>	<b>2 030 629</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 525 408</b>	<b>4 664 119</b>	<b>4 392 831</b>



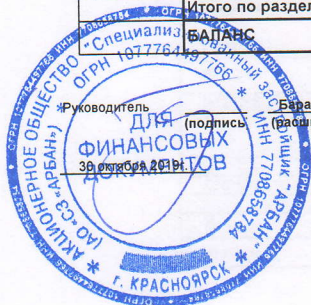
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019г.	На 31 декабря 2018г.	На 31 декабря 2017г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	127 810	89 883	-50 392
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>158 810</b>	<b>120 883</b>	<b>-19 392</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 012 265	1 093 147	2 279 412
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Резервы под условные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства (обязательства по ДДУ)	1450	1 497 249	2 375 265	1 735 288
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 509 514</b>	<b>3 468 412</b>	<b>4 014 700</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	857 084	1 074 824	397 523
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>857 084</b>	<b>1 074 824</b>	<b>397 523</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 525 408</b>	<b>4 664 119</b>	<b>4 392 831</b>

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Руководитель Баранова Анна Витальевна  
(подпись) (расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 30 сентября 2019г.**

Организация АО "Специализированный застройщик "АРБАН"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
Организационно-правовая форма форма собственности  
Акционерное общество частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды			
0710002			
Дата ( число, месяц, год)	30	09	2019
по ОКПО	84176106		
ИНН	7708658784/246401001		
по ОКВЭД	45.1		
по ОКOPФ / ОКФС	67	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019г.	За Январь - сентябрь 2018г.
	Выручка	2110	31 302	22 463
	Себестоимость продаж	2120	-13 789	-16 723
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 513	5 740
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 513	5 740
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	0	0
	Проценты к уплате	2330	-19 269	-116 358
	Прочие доходы	2340	54 759	26
	Прочие расходы	2350	-9 489	-1 510
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>43 514</b>	<b>-112 102</b>
	Текущий налог на прибыль	2410	-5 587	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее (перенос 50% убытка за 2017г. и его гашение за счет текущей прибыли)	2460	0	0
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>37 927</b>	<b>-112 102</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - сентябрь 2019г.	За Январь - сентябрь 2018г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>37 927</b>	<b>-112 102</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Баранова Анна  
Витальевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2019г.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

