

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2024 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2024</b>
Организация <u>АО "Специализированный застройщик "Арбан"</u>	по ОКПО		<b>84176106</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7708658784</b>
Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2		<b>43.12</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Закрытое акционерное общество / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)  
**660019, Красноярский край, Красноярск г, Мусоргского ул, дом № 19, строение 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	268 392	228 047	224 093
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	796 775	782 069	766 491
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	126
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 065 167</b>	<b>1 010 116</b>	<b>990 710</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 596 626	834 810	2 076
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	174 575	88 228	10 307
	Дебиторская задолженность	1230	2 255 949	1 466 746	616 411
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	25 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 201	860	154 252
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 036 351</b>	<b>2 415 644</b>	<b>783 046</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 101 518</b>	<b>3 425 760</b>	<b>1 773 756</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	31 000	31 000	31 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	321 034	318 813	309 003
	Итого по разделу III	1300	352 034	349 813	340 003
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 885 398	1 082 901	381 295
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 508 680	708 790	-
	Итого по разделу IV	1400	3 394 078	1 791 691	381 295
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 355 406	1 284 256	1 052 458
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 355 406	1 284 256	1 052 458
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 101 518	3 425 760	1 773 756



Руководитель

(подпись)

Попов Василий Деевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2024



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>АО "Специализированный застройщик "Арбан"</u>	по ОКПО	30	06	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	84176106		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКВЭД 2	7708658784		
Организационно-правовая форма / форма собственности			43.12		
<b>Закрытое акционерное общество</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	67	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Выручка	2110	3 007	2 771
	Себестоимость продаж	2120	(15)	(28 642)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 992	(25 871)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 992	(25 871)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	714	9 508
	Прочие расходы	2350	(929)	(3 006)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 777	(19 369)
	Налог на прибыль	2410	(556)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(556)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 221	(19 369)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2024 г.	За Январь - Июнь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 221	(19 369)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Попов Василий Деевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2024 г.