

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

22/23

660079, край. Красноярский, г.
Красноярск, ул. Мусоргского, д.
19, стр. 1

(место составления)

Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края

г. _____

63 от 24.04.2023

1. Застройщик (технический заказчик) _____

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Акционерное общество «Специализированный застройщик «АРБАН», ИНН 7708658784, ОГРН 1077764497766, 660079, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, тел. +7(391) 270 95 80

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- «Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом №1»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки жилого
здания - 5078,6 кв. м.;

строительный объем здания –

287164,6 куб. м.;

строительный объем здания
ниже 0.000

- 14911,1 куб. м.;

строительный объем здания
выше 0.000 - 272253,5 куб. м.;

площадь жилого здания -
78178,5 кв. м.;

общая площадь квартир -
51699,5 кв. м.;

площадь квартир без лоджий и
балконов - 48201,2 кв. м.;

количество встроенных
нежилых помещений (офисы) – 41 шт.;

площадь встроенных нежилых
помещений (офисы) - 2109,1 кв. м.;

количество встроенных
нежилых помещений (дошкольная образовательная организация) – 1 шт.;

площадь встроенных нежилых
помещений (дошкольная образовательная организация)

- 394,4 кв. м.;

количество индивидуальных
кладовых жильцов – 161 шт.;

площадь индивидуальных
кладовых жильцов - 667,5 кв. м.;

этажность всего – 17 шт.;

общая приведенная площадь
квартир

- 49837,0 кв. м.;

площадь застройки парковки

- 9607,5 кв. м., в том
числе:

площадь застройки надземной
части паркинга - 404,3 кв. м.;

строительный объем парковки

- 32095,2 куб. м.;

строительный объем подземной
части парковки - 31321,1 куб. м.;

строительный объем надземной
части парковки - 774,1 куб. м.;

площадь парковки - 9484,1
кв. м.,

в том числе: площадь
встроенной трансформаторной подстанции

- 150,6 кв. м.;

количество подземных этажей у парковки – 1 шт.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

660012, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Складская, д. 24

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 24-50-57-2023 от "25" апреля 2023 года, выданное Администрация города Красноярска

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 24-2-1-2-020786-2023 от "21" апреля 2023 года, утверждена ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАССЕТИ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

№ от , выданное

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "03" апреля 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "25" апреля 2029 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании
договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами
которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.