

Ведомость жилых, общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Спроектированный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего
1	Корпус 1	17	1	128	855,2	-	8301,3	-
2	Корпус 2	17	1	128	853,8	-	8308,8	-
3	Корпус 3	17	1	128	862,5	-	8306,5	-
4	Корпус 4	17	1	128	852,3	-	8306,6	-
5	Корпус 5	17	1	128	816,9	-	8307,1	-
6	Корпус 6	17	1	128	837,9	-	8306,7	-
7	Подземная парковка на 325 м/мест	-	-	-	404,3	-	9484,1	-
8	Существующая РП	1	-	-	-	-	-	-
9	Аккумуляторная емкость V-70кв.м	2	-	-	-	-	-	-
10	ЛОС Эл/с	1	-	-	-	-	-	-
11	Накопительная емкость V-70кв.м	2	-	-	-	-	-	-

Баланс территории

№ п/п	Площадь	Кол.	Ед. изм.
1	Участка в границах градостроительного плана	32535,0	м ²
2	Участка согласно границ производства работ	32343,4	м ²
3	Застройки	5482,9	м ²
	в т.ч. жилых домов	5078,6	м ²
	подземной парковки (надземная часть)	404,3	м ²
4	Отмостки (укрепленное брусчатое покрытие)	616,9	м ²
5	Проездов и автопарковок	9140,8	м ²
	в т.ч. проездов и автопарковок из брусчатого покрытия	3133,8	м ²
6	Тротуаров (в т.ч. тротуаров из щебня)	6634,1	м ²
7	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1486,8	м ²
8	Площадки для занятий физкультурой	1462,7	м ²
9	Площадки для отдыха взрослого населения	316,7	м ²
10	Площадка для хозяйственных целей	390,6	м ²
11	Озеленения	6811,9	м ²

Ведомость площадок

Условн. обозн.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
А	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	1486,8	
Б	Площадка для занятий физкультурой	1462,7	
В	Площадка для отдыха взрослого населения	316,7	
Г	Площадка для хозяйственных целей	390,6	

Ведомость дорожных знаков

Условное изображение	Наименование	Кол., шт	Примечание
	Место стоянки	8	
	Стоянка с неработающим двигателем	8	
	Инвалиды	4	

Технико-экономические показатели

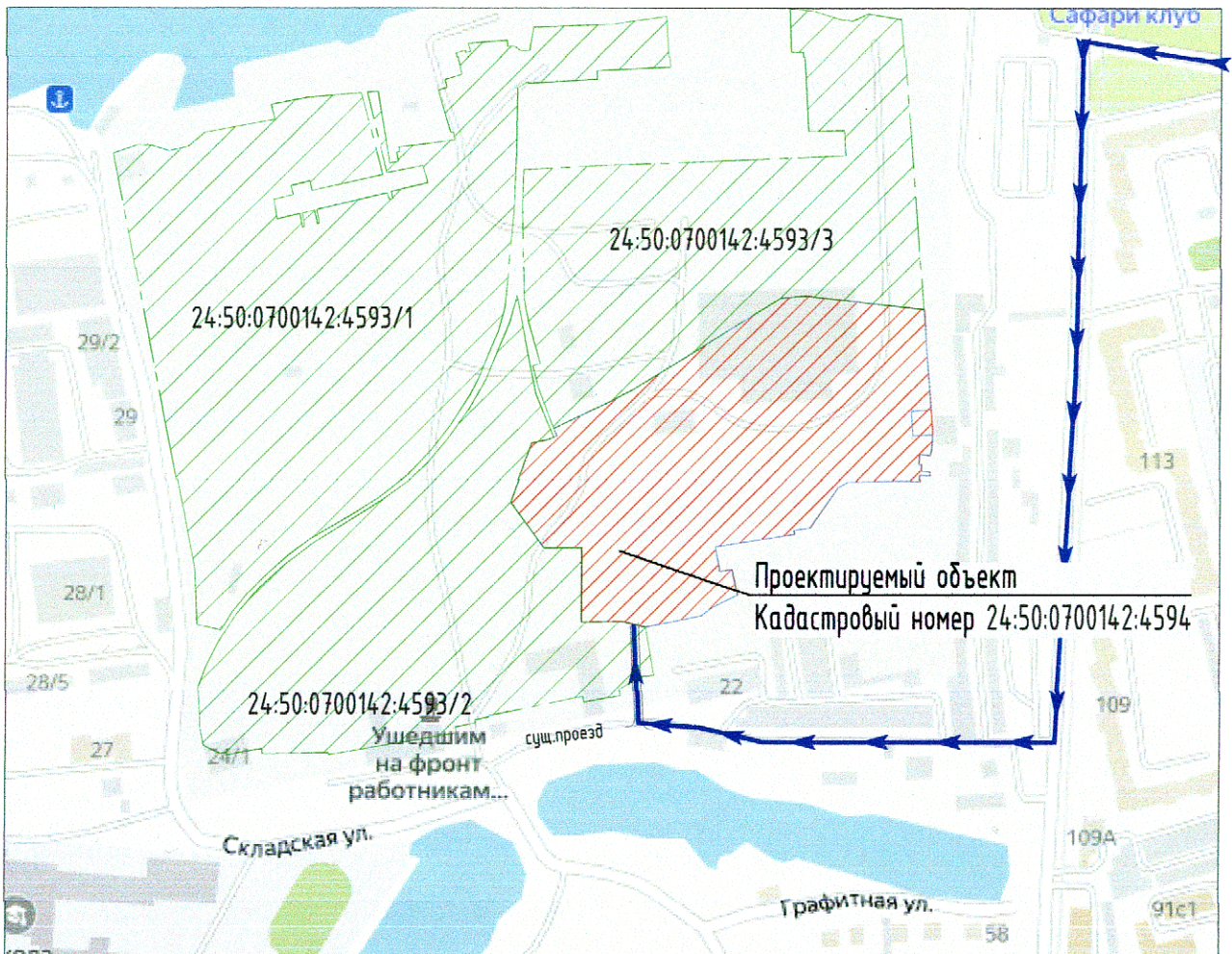
Общее количество квартир - 768 шт.
 Количество жильцов - 1302 чел.
 Общая площадь квартир - 49 837,0 м²
 Площадь квартир без балконов - 48 201,2 м²
 Коэффициент застройки - 0,17
 Коэффициент интенсивности - 1,48

Условные обозначения

- граница участка согласно градостроительного плана
- граница участка согласно границ производства работ
- проектируемые здания
- земельный участок с кадастровым номером 24-50-0700142-4593, используемый под проезд согласно договору аренды земельного участка от 3.10.2022 г.
- направление движения пожарного автотранспорта
- гранитный бортовой камень КвртГП1 (1000x300x150 мм)
- поребрик "Красивый город" (1000x150x80 мм)
- гранитный бортовой камень КвртГП3 (1000x600x200 мм)



Ситуационный план М1:10000



Примечание:

1. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.
2. Объекты археологического наследия отсутствуют.



35-22-ЕС-ПЗУ			
Жилой комплекс по адресу: г. Красноярск, ул. Складская, 24. Жилой дом №1.			
Изм.	Кол. изм.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Эльвида	Опр.	С.С.
Проверил	Опр.	С.С.	
Н.контр.	Гавриленко	Гавриленко	
ГИП	Гавриленко	Гавриленко	
Жилой дом №1		Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М1:500		П	1
Ситуационный план М1:10000		Листов	7
ЕНИСЕСТРОЙ		Формат А1	

Лист № 001
 Листов 7
 Дата: 2024.07.15
 Инв. № 001