

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды 0710001					
		<table border="1"> <tr> <td>31</td> <td>03</td> <td>2023</td> </tr> </table>	31	03	2023		
	31	03	2023				
		<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="3">47091702</td> </tr> </table>	47091702				
	47091702						
		<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="3">1659143147</td> </tr> </table>	1659143147				
1659143147							
	<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="3">41.20</td> </tr> </table>	41.20					
41.20							
	<table border="1"> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> </tr> </table>	12300	16				
12300	16						
	<table border="1"> <tr> <td align="center" colspan="2">384</td> </tr> </table>	384					
384							

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	559	638	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	29 407	31 275	39 600
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 006	31 953	39 640
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 468 634	4 734 863	5 303 767
	в том числе:				
	авансы строительные		2 008 446	1 788 538	-
	авансы по земельным участкам		62 522	62 522	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	11 447	70 813	7 882
	Дебиторская задолженность	1230	2 242 514	2 111 738	2 220 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	221 746	227 166	399 554
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 944 340	7 144 580	7 932 060
	БАЛАНС	1600	6 974 346	7 176 533	7 971 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 654)	(19 569)	(49 984)
	Итого по разделу III	1300	795 346	780 431	750 016
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 174 157	1 018 881	3 139 311
	Отложенные налоговые обязательства	1420	122	141	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	545	615	-
	Итого по разделу IV	1400	1 174 823	1 019 637	3 139 311
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 491	5 355	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 999 491	5 370 966	4 082 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	194	144	176
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 004 176	5 376 465	4 082 373
	БАЛАНС	1700	6 974 346	7 176 533	7 971 700



Руководитель

(подпись)

Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31 03 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	47091702		
ИНН	1659143147		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	374 279	972 004
	Себестоимость продаж	2120	(156 778)	(469 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	217 501	502 259
	Коммерческие расходы	2210	(68 922)	(173 068)
	Управленческие расходы	2220	(65 065)	(42 187)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	83 514	287 004
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 036	6 868
	Проценты к уплате	2330	(1 645)	(34 075)
	Прочие доходы	2340	7 442	500
	Прочие расходы	2350	(73 722)	(159 732)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 625	100 565
	Налог на прибыль	2410	(3 710)	(20 220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 861)	(10 446)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 849)	(17 218)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 915	80 345

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 915	80 345
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию			



Руководитель

(подпись)

Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович
(расшифровка подписи)

30 апреля 2023 г.