

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	31 275	39 600	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 473 580
	Итого по разделу I	1100	31 953	39 640	5 473 656
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 734 863	5 303 767	3 212
	в том числе:				
	авансы строительные		1 788 538	-	-
	авансы по земельным участкам		62 522	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	70 813	7 882	32 202
	Дебиторская задолженность	1230	2 111 738	2 220 857	1 705 409
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	227 166	399 554	627 603
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 144 580	7 932 060	2 368 426
	БАЛАНС	1600	7 176 533	7 971 700	7 842 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 569)	(49 984)	114 282
	Итого по разделу III	1300	780 431	750 016	914 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 018 881	3 139 311	2 322 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	615	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 019 637	3 139 311	2 322 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 355	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 370 966	4 082 197	4 604 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	144	176	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 376 465	4 082 373	4 604 900
	БАЛАНС	1700	7 176 533	7 971 700	7 842 082

Руководитель _____
(подпись)

**Хайрtdинов Ильнуp
Ильдapович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	ИНН	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1659143147		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 939 883	1 670 047
	Себестоимость продаж	2120	(754 726)	(537 409)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 185 157	1 132 638
	Коммерческие расходы	2210	(355 087)	(469 830)
	Управленческие расходы	2220	(233 815)	(129 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	596 255	532 954
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 851	1 137
	Проценты к уплате	2330	(78 171)	(45 604)
	Прочие доходы	2340	2 569	271 089
	Прочие расходы	2350	(510 271)	(963 406)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 233	(203 830)
	Налог на прибыль	2410	(17 818)	39 564
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 352)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(8 466)	39 564
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	30 415	(164 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	30 415	(164 266)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Хайрtdинов Ильнур
Ильдaрович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
47091702		
1659143147		
41.20		
12300	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	800 000	-	-	-	114 282	914 282
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(164 266)	(164 266)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(164 266)	(164 266)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	800 000	-	-	-	(49 984)	750 016
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	30 415	30 415
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	30 415	30 415
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	800 000	-	-	-	(19 569)	780 431

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	914 282	-	(164 266)	750 016
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	914 282	-	(164 266)	750 016
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	114 282	-	(164 266)	(49 984)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	114 282	-	(164 266)	(49 984)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	780 431	750 016	914 282

Руководитель _____
(подпись)

**Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ" Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	Коды 0710005		
		31 12 2022		
		47091702		
		1659143147		
		41.20		
		12300 16		
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	3 216 156	1 996 598
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 143 800	1 735 838
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	100	10
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 072 256	260 750
Платежи - всего	4120	(5 347 667)	(5 506 098)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 311 267)	(2 821 056)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 624)	(3 525)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(14 901)	(12 271)
прочие платежи	4129	(14 875)	(2 669 246)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 131 511)	(3 509 500)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	140 000	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	140 000	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	140 000	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	2 289 151	3 333 730
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 251 298	3 333 730
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	37 853	-
Платежи - всего	4320	(470 028)	(52 279)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(469 385)	(52 279)
прочие платежи	4329	(643)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 819 123	3 281 451
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(172 388)	(228 049)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	399 554	627 603
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	227 166	399 554
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

**Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович**

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.