

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	47091702		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	1659143147		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	53 093	39 600	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 473 580
	Итого по разделу I	1100	53 132	39 640	5 473 656
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 794 419	5 303 767	3 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 950	7 882	32 202
	Дебиторская задолженность	1230	2 257 996	2 220 858	1 705 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	405 280	399 554	627 603
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 484 644	7 932 060	2 368 426
	БАЛАНС	1600	8 537 776	7 971 700	7 842 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	(141 947)	(49 984)	114 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		658 053	750 016	914 282
	Заемные средства	1410	2 699 476	3 139 311	2 322 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	396	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 699 872	3 139 311	2 322 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 179 682	4 082 197	4 604 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	169	176	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 179 852	4 082 373	4 604 900
	БАЛАНС	1700	8 537 776	7 971 700	7 842 082



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2022
47091702		
1659143147		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 181 549	1 401 989
	Себестоимость продаж	2120	(590 135)	(385 004)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	591 414	1 016 985
	Коммерческие расходы	2210	(258 135)	(338 146)
	Управленческие расходы	2220	(158 397)	(88 986)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	174 882	589 853
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 848	1 082
	Проценты к уплате	2330	(42 442)	(41 557)
	Прочие доходы	2340	15 548	227 235
	Прочие расходы	2350	(262 894)	(901 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(105 058)	(125 219)
	Налог на прибыль	2410	13 096	23 998
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 096	23 998
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(91 962)	(101 221)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно		(91 962)	(101 221)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Бакеев Тимур Равилович
(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.