

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	32 150	39 600	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	5 473 580
	Итого по разделу I	1100	32 190	39 640	5 473 656
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 511 297	5 303 767	3 212
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	7 882	32 202
	Дебиторская задолженность	1230	2 388 565	2 220 858	1 705 408
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	562 337	399 554	627 603
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 462 199	7 932 060	2 368 426
	БАЛАНС	1600	7 494 388	7 971 700	7 842 082

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 949	(49 984)	114 282
	Итого по разделу III	1300	816 949	750 016	914 282
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 508 903	3 139 311	2 322 900
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 508 903	3 139 311	2 322 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 168 296	4 082 197	4 604 719
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	240	176	181
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 168 536	4 082 373	4 604 900
	БАЛАНС	1700	7 494 388	7 971 700	7 842 082

Руководитель

(подпись)



Бакаев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	47091702
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	1659143147
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.11.1
		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	900 101	414 224
	Себестоимость продаж	2120	(412 867)	(47 587)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	487 234	366 637
	Коммерческие расходы	2210	(173 068)	(86 022)
	Управленческие расходы	2220	(42 182)	(28 204)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	271 984	252 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 868	250
	Проценты к уплате	2330	(34 075)	(6 835)
	Прочие доходы	2340	519	154
	Прочие расходы	2350	(170 913)	(221 664)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	74 383	24 316
	Налог на прибыль	2410	(7 450)	(4 863)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 450)	(4 863)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	66 933	19 453

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	66 933	19 453
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.