

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	39 600	36	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 473 580	6 333 476
	Итого по разделу I	1100	39 640	5 473 656	6 333 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 303 767	3 212	9 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 882	32 202	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 220 858	1 705 408	3 638 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399 554	627 603	22 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 932 060	2 368 426	3 670 840
	БАЛАНС	1600	7 971 700	7 842 082	10 004 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 984)	114 282	90 514
	Итого по разделу III	1300	750 016	914 282	890 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 139 311	2 322 900	1 303 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 139 311	2 322 900	1 303 972
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	4 082 197	4 604 719	2 927 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	176	181	179
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 882 479
	Итого по разделу V	1500	4 082 373	4 604 900	7 809 906
	БАЛАНС	1700	7 971 700	7 842 082	10 004 391

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 670 047	310 167
	Себестоимость продаж	2120	(537 409)	(67 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 132 638	242 232
	Коммерческие расходы	2210	(469 830)	(275 225)
	Управленческие расходы	2220	(129 854)	(123 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 954	(156 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 137	1 402
	Проценты к уплате	2330	(45 604)	(100 671)
	Прочие доходы	2340	271 089	1 125 834
	Прочие расходы	2350	(963 406)	(835 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 830)	34 534
	Налог на прибыль	2410	39 564	(6 907)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 907)
	отложенный налог на прибыль	2412	39 564	-
	Прочее	2460	-	(3 859)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 266)	23 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 266)	23 768
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакаев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
по ОКПО	31	12 2021
ИНН	47091702	
по ОКВЭД 2	1659143147	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 Общества с ограниченной ответственностью _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: _____ в тыс. рублей _____ по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	-	-	-	90 514	890 514
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	23 768	23 768
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	23 768
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	23 768
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

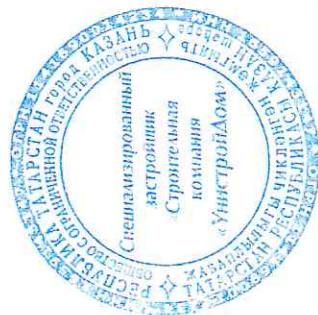
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. За 2021 г.	3200	800 000	-	-	-	114 282	914 282
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(164 266)	(164 266)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(164 266)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	-	-	-	(49 984)	750 016

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	890 514	23 768	-	914 282
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	890 514	23 768	-	914 282
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	90 514	23 768	-	114 282
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	90 514	23 768	-	114 282
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	750 016	914 282	890 514



Руководитель Бакеев Тимур Равилович
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	ИНН	47091702		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	1659143147		
		по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 996 598	575 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 735 838	342 501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10	269
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	260 750	232 643
Платежи - всего	4120	(5 506 098)	(930 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 821 056)	(871 388)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 525)	(6 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(12 271)	(33 206)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 669 246)	(19 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 509 500)	(354 889)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	4 528 289
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 103 162
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 774
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	423 353
Платежи - всего	4220	-	(4 587 121)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 420 194)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(115 102)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(51 825)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(58 832)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 333 730	3 531 107
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 333 730	3 531 107
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(52 279)	(2 512 183)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 279)	(2 512 183)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 281 451	1 018 924
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(228 049)	605 203
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	627 603	22 400
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	399 554	627 603
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.