

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	24 034	36	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 473 580	6 333 476
	Итого по разделу I	1100	24 074	5 473 656	6 333 551
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 720 003	3 212	9 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32 202	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 140 736	1 705 408	3 638 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	788 492	627 603	22 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 649 231	2 368 426	3 670 840
	БАЛАНС	1600	7 673 305	7 842 082	10 004 391

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 061	114 282	90 514
	Итого по разделу III	1300	813 061	914 282	890 514
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 279 121	2 322 900	1 303 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 279 121	2 322 900	1 303 972
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	4 580 962	4 604 719	2 927 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	160	181	179
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 882 479
	Итого по разделу V	1500	4 581 122	4 604 900	7 809 906
	БАЛАНС	1700	7 673 305	7 842 082	10 004 391

Руководитель _____
(подпись)



Бакеев Тимур Равилевич
(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	ИНН	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 401 989	239 171
	Себестоимость продаж	2120	(385 004)	(67 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 016 985	171 236
	Коммерческие расходы	2210	(338 146)	(164 314)
	Управленческие расходы	2220	(88 986)	(97 030)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	589 853	(90 108)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 082	1 136
	Проценты к уплате	2330	(41 557)	(73 591)
	Прочие доходы	2340	227 235	644 056
	Прочие расходы	2350	(901 832)	(447 597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(125 219)	33 896
	Налог на прибыль	2410	23 998	(7 227)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 213)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 998	(2)
	Прочее	2460	-	12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(101 221)	26 681

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(101 221)	26 681
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

30 сентября 2021 г.