

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	48	36	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 473 580	6 333 476
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87</b>	<b>5 473 656</b>	<b>6 333 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 703 293	3 212	9 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	32 202	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 705 096	1 705 408	3 638 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 193 792	627 603	22 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 602 181</b>	<b>2 368 426</b>	<b>3 670 840</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 602 268</b>	<b>7 842 082</b>	<b>10 004 391</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133 735	114 282	90 514
	Итого по разделу III	1300	933 735	914 282	890 514
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 675 804	2 322 900	1 303 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 675 804	2 322 900	1 303 972
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	3 992 492	4 604 719	2 927 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	238	181	179
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 882 479
	Итого по разделу V	1500	3 992 730	4 604 900	7 809 906
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 602 268	7 842 082	10 004 391



Руководитель

(подпись)

По доверенности №75/2021  
от 22.04.2021г. Тальдаев  
Ленар Муратович  
(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	414 224	62 018
	Себестоимость продаж	2120	(47 587)	(5 891)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	366 637	56 127
	Коммерческие расходы	2210	(86 022)	(54 316)
	Управленческие расходы	2220	(28 204)	(18 285)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	252 411	(16 474)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	250	78
	Проценты к уплате	2330	(6 835)	-
	Прочие доходы	2340	154	223 037
	Прочие расходы	2350	(221 664)	(157 414)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 316	49 227
	Налог на прибыль	2410	(4 863)	(10 048)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 863)	(10 048)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	19 453	39 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	19 453	39 179
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

По доверенности №75/2021

от 22.04.2021г. Тальдаев

Ленар Муратович

(расшифровка подписи)

30 апреля 2021 г.

