

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, д. № 1, пом. 15Л				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	34	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 526 281	6 333 476	5 723 251
	Итого по разделу I	1100	5 526 354	6 333 551	5 723 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 635	9 619	271 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 915	-	13 068
	Дебиторская задолженность	1230	5 169 363	3 638 820	2 085 883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	391 133	22 400	354 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 582 046	3 670 840	2 729 894
	БАЛАНС	1600	11 108 400	10 004 391	8 453 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	117 195	90 514	6 222
	Итого по разделу III	1300	917 195	890 514	806 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 725 249	1 303 972	747 111
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 725 249	1 303 972	747 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	49	49	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 852 949	2 927 199	714 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	168	179	-
	Прочие обязательства	1550	3 612 790	4 882 479	6 185 814
	Итого по разделу V	1500	7 465 957	7 809 906	6 899 852
	БАЛАНС	1700	11 108 400	10 004 391	8 453 185

Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	239 171	334 589
	Себестоимость продаж	2120	(67 935)	(26 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 236	307 741
	Коммерческие расходы	2210	(164 314)	(183 565)
	Управленческие расходы	2220	(97 030)	(99 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(90 108)	24 803
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 136	2 229
	Проценты к уплате	2330	(73 591)	(28 444)
	Прочие доходы	2340	644 056	728 843
	Прочие расходы	2350	(447 597)	(695 596)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	33 896	31 835
	Налог на прибыль	2410	(7 227)	(21 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 213)	(21 903)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2)	-
	Прочее	2460	12	2
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 681	9 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 681	9 934
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Бакеев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)



29 октября 2020 г.