

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	ИНН	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью /</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420133, Татарстан Респ, Казань г, Гаврилова ул, д. № 1, пом. 15Л</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	43	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 415 094	6 333 476	5 723 251
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>5 415 176</b>	<b>6 333 551</b>	<b>5 723 291</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 635	9 619	271 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	17 079	-	13 068
	Дебиторская задолженность	1230	4 574 439	3 638 820	2 085 883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	781 976	22 400	354 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 375 128</b>	<b>3 670 840</b>	<b>2 729 894</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 790 304</b>	<b>10 004 391</b>	<b>8 453 185</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 578	90 514	6 222
	Итого по разделу III	1300	912 578	890 514	806 222
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 966 095	1 303 972	747 111
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 966 095	1 303 972	747 111
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	49	49	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 077 075	2 927 199	714 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	214	179	-
	Прочие обязательства	1550	2 834 294	4 882 479	6 185 814
	Итого по разделу V	1500	6 911 632	7 809 906	6 899 852
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 790 304	10 004 391	8 453 185



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> /	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	117 891	180 836
	Себестоимость продаж	2120	(7 984)	(26 848)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	109 907	153 988
	Коммерческие расходы	2210	(99 669)	(86 059)
	Управленческие расходы	2220	(60 938)	(38 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(50 700)	29 880
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	363	2 141
	Проценты к уплате	2330	(30 993)	-
	Прочие доходы	2340	454 550	493 678
	Прочие расходы	2350	(345 250)	(506 257)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	27 970	19 442
	Налог на прибыль	2410	(5 918)	(15 879)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 918)	(15 879)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	12	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 064	3 563

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	22 064	3 563
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*(Handwritten signature)*

(подпись)

**Бакеев Тимур Равилевич**

(расшифровка подписи)

27 июля 2020 г.