

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	ИНН	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 300 704	5 723 251	2 943 293
	Итого по разделу I	1100	5 300 743	5 723 291	2 943 293
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 016	271 869	29 692
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 733	13 068	4 496
	Дебиторская задолженность	1230	2 251 976	2 085 883	1 128 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	4 150	279 659
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 616	354 924	1 110 012
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 396 391	2 729 894	2 552 844
	БАЛАНС	1600	7 697 134	8 453 185	5 496 137

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 136	6 222	2 231
	Итого по разделу III	1300	809 136	806 222	402 231
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	271 280	747 111	1 254 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	271 280	747 111	1 254 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 159 080	714 037	135 248
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 457 638	6 185 814	3 704 592
	Итого по разделу V	1500	6 616 718	6 899 852	3 839 839
	БАЛАНС	1700	7 697 134	8 453 185	5 496 137

Руководитель

(подпись)



Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	89 620	91 408
	Себестоимость продаж	2120	(26 848)	(11 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	62 772	79 913
	Коммерческие расходы	2210	(55 643)	(29 106)
	Управленческие расходы	2220	(22 994)	(2 685)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 865)	48 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 324	9 586
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	450 185	22 582
	Прочие расходы	2350	(426 007)	(76 621)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 637	3 669
	Текущий налог на прибыль	2410	(6 723)	(7 730)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(719)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 914	(4 061)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 914	(4 061)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)


 Специализированный застройщик
 «Строительная компания «УнистройДом»
 Бакеев Тимур Равилович
 (расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.