

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420133, Татарстан Респ, Казань г., Гаврилова ул., д. № 1, пом. 15Л				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	264	352	638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	21 096	7 101	31 275
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	21 399	7 492	31 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	865 825	934 559	2 883 803
	в том числе:				
	Затраты строительные		772 639	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 635	22 120	70 813
	Дебиторская задолженность	1230	3 432 861	3 288 163	3 962 798
	в том числе:				
	Авансы строительные		1 291 646	1 272 262	1 851 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 331	303 359	227 166
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 344 652	4 548 201	7 144 580
	БАЛАНС	1600	4 366 051	4 555 694	7 176 533

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	65 057	122 798	(19 569)
	Итого по разделу III	1300	865 057	922 798	780 431
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	426 768	337 578	1 018 881
	Отложенные налоговые обязательства	1420	55	74	141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	269	355	615
	Итого по разделу IV	1400	427 093	338 007	1 019 637
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	450	751	5 355
	Кредиторская задолженность	1520	3 073 190	3 293 893	5 370 966
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	261	245	144
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 073 901	3 294 889	5 376 465
	БАЛАНС	1700	4 366 051	4 555 694	7 176 533

Руководитель




Хайрtdинов Ильнуp
 Ильдарович
 (расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УНИСТРОЙДОМ"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	47091702		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	1659143147		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	102 740	399 029
	Себестоимость продаж	2120	(46 431)	(177 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	56 309	221 933
	Коммерческие расходы	2210	(62 869)	(79 477)
	Управленческие расходы	2220	(28 643)	(18 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(35 203)	124 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 938	3 036
	Проценты к уплате	2330	(815)	(1 645)
	Прочие доходы	2340	332	45 037
	Прочие расходы	2350	(42 007)	(117 129)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(71 755)	53 671
	Налог на прибыль	2410	14 014	(10 838)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 425)
	отложенный налог на прибыль	2412	14 014	(5 413)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 741)	42 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 741)	42 833
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Хайрtdинов Ильнур
Ильдарович

(расшифровка подписи)



23 апреля 2024 г.