

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	48	36	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 473 580	6 333 476
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>87</b>	<b>5 473 656</b>	<b>6 333 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 290 454	3 212	9 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 590	32 202	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 077 607	1 705 408	3 638 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 011 287	627 603	22 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9 387 938</b>	<b>2 368 426</b>	<b>3 670 840</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 388 026</b>	<b>7 842 082</b>	<b>10 004 391</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 233	114 282	90 514
	Итого по разделу III	1300	932 233	914 282	890 514
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 949 171	2 322 900	1 303 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 949 171	2 322 900	1 303 972
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	5 506 383	4 604 719	2 927 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	239	181	179
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 882 479
	Итого по разделу V	1500	5 506 622	4 604 900	7 809 906
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 388 026	7 842 082	10 004 391

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



29 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>47091702</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД 2	<b>1659143147</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	790 557	117 891
	Себестоимость продаж	2120	(237 266)	(7 984)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	553 291	109 907
	Коммерческие расходы	2210	(226 581)	(99 669)
	Управленческие расходы	2220	(58 409)	(60 938)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	268 301	(50 700)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	382	363
	Проценты к уплате	2330	(17 537)	(30 993)
	Прочие доходы	2340	78 855	454 550
	Прочие расходы	2350	(306 884)	(345 250)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	23 117	27 970
	Налог на прибыль	2410	(5 166)	(5 918)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 177)	(5 918)
	отложенный налог на прибыль	2412	12	-
	Прочее	2460	-	12
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 951	22 064

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 951	22 064
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакаев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

29 июля 2021 г.