

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	ИНН	<b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 259 895	5 723 251	2 943 293
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 259 937</b>	<b>5 723 291</b>	<b>2 943 293</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	19 813	271 869	29 692
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77	13 068	4 496
	Дебиторская задолженность	1230	4 367 031	2 085 883	1 128 985
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50	4 150	279 659
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 630	354 924	1 110 012
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 398 600</b>	<b>2 729 894</b>	<b>2 552 844</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>11 658 537</b>	<b>8 453 185</b>	<b>5 496 137</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	16 157	6 222	2 231
	Итого по разделу III	1300	816 157	806 222	402 231
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	721 055	747 111	1 254 067
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	721 055	747 111	1 254 067
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 416 661	714 037	135 248
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7 704 664	6 185 814	3 704 592
	Итого по разделу V	1500	10 121 325	6 899 852	3 839 839
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 658 537	8 453 185	5 496 137

Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	334 589	259 716
	Себестоимость продаж	2120	(26 848)	(18 675)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	307 741	241 041
	Коммерческие расходы	2210	(183 565)	(298 528)
	Управленческие расходы	2220	(99 373)	(73 677)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 803	(131 164)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 229	13 323
	Проценты к уплате	2330	(28 444)	(894)
	Прочие доходы	2340	728 843	417 966
	Прочие расходы	2350	(695 596)	(270 492)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31 835	28 739
	Текущий налог на прибыль	2410	(21 903)	(20 960)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 328)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 934	7 779



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 934	7 779
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бакиев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

застройщик

Строительная

компания

«УнистройДом»

23 октября 2019 г.

