

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
	Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
		31	12	2017	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО	<b>47091702</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1659143147</b>			
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД	<b>71.11.1</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	1 513	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 943 293	6 805 356	2 609 274
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 943 293</b>	<b>6 806 869</b>	<b>2 609 274</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	29 692	14 808	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 496	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 128 985	772 688	756 173
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	279 659	350 288	194 694
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 110 012	528 432	1 314
	Прочие оборотные активы	1260	-	1 919	26 814
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 552 844</b>	<b>1 668 136</b>	<b>978 995</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 496 137</b>	<b>8 475 005</b>	<b>3 588 269</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 231	(6 461)	(41 772)
	Итого по разделу III	1300	402 231	393 539	(41 762)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 254 067	377 571	150 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 254 067	377 571	150 000
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	38 300	341 846
	Кредиторская задолженность	1520	135 248	1 084 101	141 024
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 704 592	6 581 494	2 997 161
	Итого по разделу V	1500	3 839 839	7 703 895	3 480 031
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 496 137	8 475 005	3 588 269

Руководитель

(подпись)




Натыйев Ринат Ильдарович

Директор (подпись)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ"</b>	по ОКПО <b>47091702</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>1659143147</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями</b>	по ОКВЭД <b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>12165</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	651 061	212 194
	Себестоимость продаж	2120	(404 332)	(4 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	246 729	207 615
	Коммерческие расходы	2210	(283 464)	(317 291)
	Управленческие расходы	2220	(83 338)	(54 145)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(120 073)	(163 821)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39 228	27 786
	Проценты к уплате	2330	-	(814)
	Прочие доходы	2340	592 670	182 954
	Прочие расходы	2350	(490 331)	(12 079)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 494	34 026
	в том числе:			
			-	-
			-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(11 290)	(228)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	265
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 513)	1 513
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 692	35 311

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 692	35 311
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Латыпов Ринат  
Ильдарович

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
47091702		
1659143147		
71.11.1		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(41 772)	(41 762)
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	399 990	-	-	-	35 311	435 301
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	35 311	35 311
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	399 990	-	-	X	X	399 990
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	400 000	-	-	-	(6 461)	393 539
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 692	8 692
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 692	8 692
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
3317		-	-	-	-	-	-
3320		-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
3345		-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	400 000	-	-	-	2 231	402 231

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(41 762)	35 311	399 990	393 539
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(41 762)	35 311	399 990	393 539
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(41 772)	-	35 311	(6 461)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(41 772)	-	35 311	(6 461)
<b>До корректировок</b>	3402	-	-	-	-
<b>корректировка в связи с:</b>					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	402 231	393 539	(41 762)



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Латыпов Риназ Ильдарович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710004		
Организация	Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31	12	2017
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	ИНН по ОКВЭД	47091702		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	1659143147		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	71.11.1		
			12165	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	460 597	9 306
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	440 426	2 923
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	110	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	20 061	6 383
Платежи - всего	4120	(553 576)	(186 425)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(528 433)	(150 439)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 551)	(23 491)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(921)
налога на прибыль организаций	4124	(12 123)	(456)
сумма страховых взносов	4125	-	(6 762)
прочие платежи	4129	(3 469)	(4 356)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(92 979)	(177 119)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	6 357 322	6 717 990
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 272 045	5 584 899
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 029 843	1 114 125
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	35 837	12 186
	4215	-	-
прочие поступления	4219	19 597	6 780
Платежи - всего	4220	(6 520 959)	(6 345 874)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 502 611)	(4 847 956)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(959 460)	(1 228 179)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(48 672)	(263 140)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(10 216)	(6 599)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(163 637)	372 116

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 058 165	2 722 426
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 058 165	2 322 436
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	399 990
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 219 969)	(2 390 305)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 219 969)	(2 390 305)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	838 196	332 121
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	581 580	527 118
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	528 432	1 314
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 110 012	528 432
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Латыпов Ринат Ильдарович

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2017	12	31
47091702		
1659143147		
71.11.1		
12165		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	-	-
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	-	-
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	-	-
Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Латыпов Ринат Ильдарович**

(расшифровка подписи)



30 марта 2018 г.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная  
Компания "УНИСТРОЙДОМ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	1 513	-
Прочие внеоборотные активы	1190	2 943 293	6 805 356	2 609 274
Запасы	1210	29 692	14 808	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 496	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	1 128 985	772 688	756 173
Финансовые вложения краткосрочные	1240	279 659	350 288	194 694
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 110 012	528 432	1 314
Прочие оборотные активы	1260	-	1 919	26 814
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>5 496 137</b>	<b>8 475 005</b>	<b>3 588 269</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 254 067	377 571	150 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	38 300	341 846
Кредиторская задолженность	1520	135 248	1 084 101	141 024
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	3 704 592	6 581 494	2 997 161
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>5 093 906</b>	<b>8 081 466</b>	<b>3 630 031</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>402 231</b>	<b>393 539</b>	<b>(41 762)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период																		
			На начало года		Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		На конец периода									
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения								
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



*(Handwritten signature)*  
**Латыпов Иришат Ильдарович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

Руководитель

30 марта 2018 г.





## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	6 805 356	9 868 471	(13 730 534)	-	2 943 293
	5250	за 2016г.	2 609 274	7 240 157	(3 044 073)	-	6 805 356
в том числе:							
Даурская (АС)	5241	за 2017г.	107 632	142 395	(250 027)	-	-
	5251	за 2016г.	154	107 478	-	-	107 632
Даурская (ЖД №3)	5242	за 2017г.	610 655	518 106	(1 125 388)	-	3 372
	5252	за 2016г.	92 822	517 833	-	-	610 655
Даурская (ЖД №4)	5243	за 2017г.	516 731	523 149	(1 039 880)	-	-
	5253	за 2016г.	25 810	490 921	-	-	516 731
Даурская (КЗ)	5244	за 2017г.	-	55 631	(55 479)	-	152
	5254	за 2016г.	36 700	28 467	(65 167)	-	-
Зем.уч.ул.Даурская 16:50:060405:796	5245	за 2017г.	-	435 000	(435 000)	-	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Зем.уч.ул.Даурская 16:50:060405:797	5246	за 2017г.	-	510 000	(510 000)	-	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Зем.уч.ул.Мамадышский тракт 16:16:120602:868	5247	за 2017г.	-	630 000	(630 000)	-	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Мамадышский тракт (АС №2)	5248	за 2017г.	8 932	337 358	(346 290)	-	-
	5258	за 2016г.	-	8 932	-	-	8 932
Мамадышский тракт (ЛС №1)	5249	за 2017г.	2 897	1 445	-	-	4 343
	5259	за 2016г.	114	2 783	-	-	2 897
Мамадышский тракт (ЖД №1)		за 2017г.	1 333 384	188 638	(1 522 022)	-	-
		за 2016г.	366 388	966 996	-	-	1 333 384
Мамадышский тракт (ЖД №10)		за 2017г.	349	17 350	-	-	17 699
		за 2016г.	-	349	-	-	349
Мамадышский тракт (ЖД №11)		за 2017г.	105	1 004	-	-	1 109
		за 2016г.	-	105	-	-	105
Мамадышский тракт (ЖД №2)		за 2017г.	1 399 215	647	(1 399 862)	-	-
		за 2016г.	220 270	1 178 945	-	-	1 399 215
Мамадышский тракт (ЖД №3)		за 2017г.	343 143	1 078 506	(1 229 597)	-	192 052
		за 2016г.	2 296	340 847	-	-	343 143
Мамадышский тракт (ЖД №4)		за 2017г.	130	2 271	-	-	2 401
		за 2016г.	-	130	-	-	130
Мамадышский тракт (ЖД №5)		за 2017г.	240 234	-	(237 941)	-	2 294
		за 2016г.	78 708	326 193	(164 667)	-	240 234
Мамадышский тракт (ЖД №6)		за 2017г.	3 991	20 691	-	-	24 682
		за 2016г.	-	3 991	-	-	3 991

Мамадышский тракт (ЖД №7)	за 2017г.	54	10 193	-	-	10 246
	за 2016г.	-	54	-	-	54
Мамадышский тракт (ЖД №8)	за 2017г.	55	293	-	-	347
	за 2016г.	-	55	-	-	55
Мамадышский тракт (ЖД №9)	за 2017г.	6 318	58 568	-	-	64 885
	за 2016г.	-	6 318	-	-	6 318
Мамадышский тракт (К)	за 2017г.	492	62 474	(62 966)	-	-
	за 2016г.	-	492	-	-	-
Мамадышский тракт (КЗ)	за 2017г.	374 024	165 128	(314 349)	-	492
	за 2016г.	77 822	384 158	(87 956)	-	224 803
Мамадышский тракт (НВ)	за 2017г.	-	62 853	(62 833)	-	374 024
	за 2016г.	-	-	-	-	20
Мамадышский тракт (НК)	за 2017г.	-	30 911	(30 900)	-	12
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Мамадышский тракт (НПК)	за 2017г.	-	12 727	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	12 727
Мамадышский тракт (ТС)	за 2017г.	-	58 695	-	-	-
	за 2016г.	-	-	-	-	58 695
Мамадышский тракт (ШК)	за 2017г.	8 525	8 116	-	-	16 641
	за 2016г.	-	8 525	-	-	8 525
СП_Новоселье (КЗ)	за 2017г.	390	70	-	-	460
	за 2016г.	390	-	-	-	390
Царёво (БОС)	за 2017г.	1 180	38 385	-	-	39 565
	за 2016г.	-	1 180	-	-	1 180
Царёво (ВЗ)	за 2017г.	-	10 730	-	-	10 730
	за 2016г.	65 953	41 244	(107 197)	-	-
Царёво (ДР)	за 2017г.	-	165 644	-	-	165 644
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Царёво (ДС №1)	за 2017г.	35 872	79 692	(115 564)	-	-
	за 2016г.	-	35 872	-	-	-
Царёво (ЖД №2.1)	за 2017г.	58 730	88 649	(147 378)	-	35 872
	за 2016г.	-	59 070	(340)	-	-
Царёво (ЖД №2.13)	за 2017г.	2 560	(6 634)	-	-	58 730
	за 2016г.	-	2 560	-	-	9 193
Царёво (ЖД №2.14)	за 2017г.	2 648	8 027	-	-	2 560
	за 2016г.	-	2 648	-	-	10 675
Царёво (ЖД №2.15)	за 2017г.	2 439	18 641	-	-	2 648
	за 2016г.	-	2 439	-	-	21 080
Царёво (ЖД №2.16)	за 2017г.	2 460	18 329	-	-	2 439
	за 2016г.	-	2 460	-	-	20 789
Царёво (ЖД №2.17)	за 2017г.	2 161	7 425	-	-	2 460
	за 2016г.	-	2 161	-	-	9 586
Царёво (ЖД №2.18)	за 2017г.	2 107	16 553	-	-	2 161
	за 2016г.	-	2 107	-	-	18 660
		-	-	-	-	2 107

Царёво (ЖД №2.2)		за 2017г.	52 363	72 444	(124 807)	-	-
		за 2016г.	-	52 798	(435)	-	52 363
Царёво (ЖД №2.3)		за 2017г.	73 486	61 503	(134 989)	-	-
		за 2016г.	-	73 839	(354)	-	73 486
Царёво (ЖД №2.4)		за 2017г.	65 538	63 917	(129 454)	-	-
		за 2016г.	-	65 917	(379)	-	-
Царёво (ЖД №2.5)		за 2017г.	56 447	100 911	(157 358)	-	-
		за 2016г.	-	56 880	(432)	-	65 538
Царёво (ЖД №2.6)		за 2017г.	62 014	83 253	(142 412)	-	-
		за 2016г.	-	62 420	(406)	-	2 856
Царёво (ЖД №2.7)		за 2017г.	1 330	-	(1 330)	-	62 014
		за 2016г.	26 800	108 640	(134 111)	-	-
Царёво (ЖД №3.1)		за 2017г.	5 566	156 363	(155 462)	-	1 330
		за 2016г.	-	5 566	-	-	6 467
Царёво (ЖД №3.10)		за 2017г.	704	1 464	-	-	5 566
		за 2016г.	-	704	-	-	2 169
Царёво (ЖД №3.11)		за 2017г.	723	1 494	-	-	704
		за 2016г.	-	723	-	-	704
Царёво (ЖД №3.12)		за 2017г.	692	1 441	-	-	2 217
		за 2016г.	-	692	-	-	723
Царёво (ЖД №3.13)		за 2017г.	622	1 307	-	-	2 133
		за 2016г.	-	622	-	-	692
Царёво (ЖД №3.14)		за 2017г.	626	1 935	-	-	1 929
		за 2016г.	-	626	-	-	622
Царёво (ЖД №3.15)		за 2017г.	638	1 337	-	-	2 561
		за 2016г.	-	638	-	-	626
Царёво (ЖД №3.16)		за 2017г.	626	1 307	-	-	1 975
		за 2016г.	-	626	-	-	638
Царёво (ЖД №3.17)		за 2017г.	639	1 540	-	-	1 932
		за 2016г.	-	639	-	-	626
Царёво (ЖД №3.18)		за 2017г.	614	658	-	-	2 178
		за 2016г.	-	614	-	-	639
Царёво (ЖД №3.2)		за 2017г.	5 515	154 352	(151 503)	-	1 272
		за 2016г.	-	5 515	-	-	614
Царёво (ЖД №3.3)		за 2017г.	7 696	156 580	(157 596)	-	8 364
		за 2016г.	-	7 696	-	-	5 515
Царёво (ЖД №3.4)		за 2017г.	7 376	156 330	(138 232)	-	6 681
		за 2016г.	-	7 376	-	-	7 696
Царёво (ЖД №3.5)		за 2017г.	302	151 596	(149 437)	-	25 475
		за 2016г.	-	302	-	-	7 376
Царёво (ЖД №3.6)		за 2017г.	295	150 232	(150 527)	-	2 461
		за 2016г.	-	295	-	-	302
Царёво (ЖД №3.7)		за 2017г.	1 617	41	-	-	-
		за 2016г.	-	1 617	-	-	295
			-	1 617	-	-	1 658
			-	-	-	-	1 617

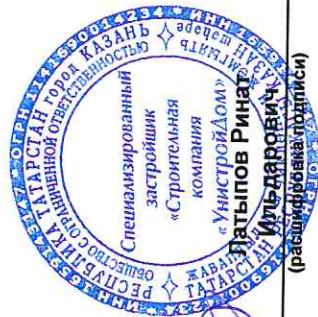


**реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



*(Handwritten signature in blue ink)*

Руководитель

(подпись)

Ильдарович  
Ильдарович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

### 3. Финансовые вложения

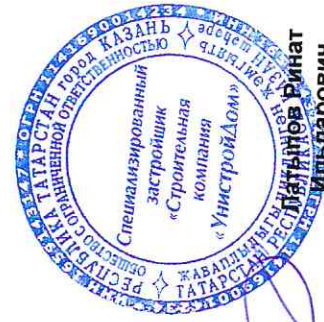
#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура	
						первоначальная стоимость	накопленная корректура					
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	350 288	-	959 560	(1 030 189)	-	-	-	-	279 659	-
	5315	за 2016г.	194 694	-	1 246 125	(1 090 531)	-	-	-	-	350 288	-
в том числе:												
займы	5306	за 2017г.	334 288	-	953 560	(1 014 189)	-	-	-	-	273 659	-
	5316	за 2016г.	194 694	-	1 228 125	(1 088 531)	-	-	-	-	334 288	-
векселя банковские	5307	за 2017г.	16 000	-	6 000	(16 000)	-	-	-	-	6 000	-
	5317	за 2016г.	-	-	18 000	(2 000)	-	-	-	-	16 000	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	350 288	-	959 560	(1 030 189)	-	-	-	-	279 659	-
	5310	за 2016г.	194 694	-	1 246 125	(1 090 531)	-	-	-	-	350 288	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель Ильдарович Ринат (подпись) \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель (подпись) Польпов Ринат Ильдарович  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.



**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

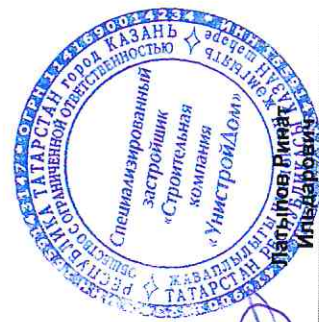
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло							
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	377 571	2 058 165	44 814	(1 181 669)	(44 814)	-	-	-	-	(44 814)	-	1 254 067
в том числе:	5571	за 2016г.	150 000	1 091 100	35 013	(863 529)	(35 013)	-	-	-	-	(35 013)	-	377 571
кредиты	5552	за 2017г.	377 571	2 058 165	44 814	(1 181 669)	(44 814)	-	-	-	-	(44 814)	-	-
займы	5572	за 2016г.	150 000	1 091 100	35 013	(863 529)	(35 013)	-	-	-	-	(35 013)	-	377 571
5553	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5573	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	7 703 894	6 985 242	490	(10 849 297)	(490)	-	-	-	-	(490)	-	3 839 839
в том числе:	5580	за 2016г.	3 480 031	10 187 602	36 861	(5 963 632)	(36 861)	-	-	-	-	(36 861)	-	7 703 895
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	393 766	1 320 533	-	(1 638 570)	-	-	-	-	-	-	-	75 729
5581	за 2016г.	623 277	2 349 068	-	(2 578 580)	-	-	-	-	-	-	-	-	393 766
авансы полученные	5562	за 2017г.	677 674	33 309	-	(988 132)	-	-	-	-	-	-	-	52 636
5582	за 2016г.	899 413	899 413	-	(221 739)	-	-	-	-	-	-	-	-	677 674
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 771	21 874	-	(23 024)	-	-	-	-	-	-	-	121
5583	за 2016г.	30	1 742	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 772
кредиты	5564	за 2017г.	38 300	1 042 250	-	(98 300)	-	-	-	-	-	-	-	-
5584	за 2016г.	341 740	1 042 250	36 047	(1 345 690)	(36 047)	-	-	-	-	-	(36 047)	-	38 300
займы	5565	за 2017г.	106	181 086	490	-	490	-	-	-	-	490	-	-
5585	за 2016г.	10 889	181 086	814	(181 086)	(921)	-	-	-	-	-	(921)	-	6 761
прочая	5566	за 2017г.	17 717	2 142	-	(6 270)	-	-	-	-	-	-	-	-
5586	за 2016г.	17 717	417 856	-	(424 684)	-	-	-	-	-	-	-	-	10 889
Расчеты с долевыми	5567	за 2017г.	6 581 494	5 308 099	-	8 185 002	-	-	-	-	-	-	-	3 704 592
5587	за 2016г.	2 497 161	5 296 188	-	(1 211 854)	-	-	-	-	-	-	-	-	6 581 494
Итого	5550	за 2017г.	8 081 465	9 043 407	45 304	(12 030 966)	(45 304)	-	-	-	-	(45 304)	-	5 093 906
5570	за 2016г.	3 630 031	11 278 702	71 874	(6 827 161)	(71 874)	-	-	-	-	-	(71 874)	-	8 081 466

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



*(Handwritten signature)*  
 (подпись)

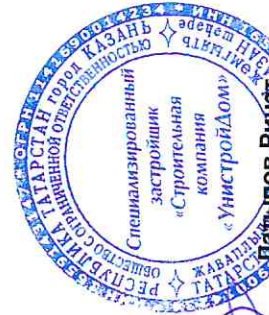
Руководитель \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	49 399	10 607
Расходы на оплату труда	5620	8 345	23 711
Отчисления на социальные нужды	5630	1 948	6 763
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	711 442	334 934
Итого по элементам	5660	771 134	376 015
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	771 134	376 015

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



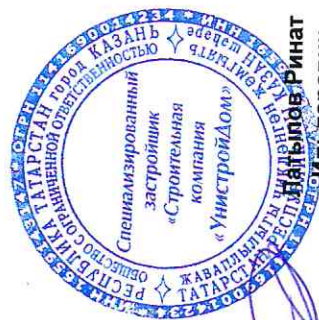
*(Handwritten signature in blue ink)*

Руководитель Габрилов Ринат Мубдарович (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего в том числе:	5700	-	-	-	-	-
	5701	-	-	-	-	-



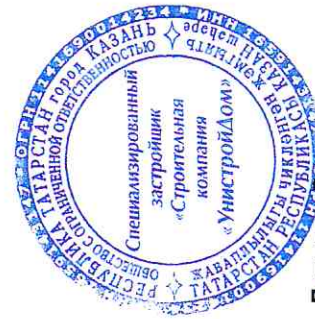
Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Ильдаров Ринат**  
(расшифровка подписи) **Ильдарович**

30 марта 2018 г.



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



*(Handwritten signature)*

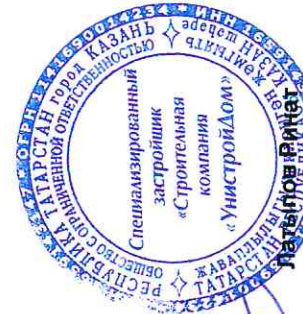
**Латыпов Ринат Ильдарович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

30 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.		за 2016г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017г.	5910	-	-	-	-
за 2016г.	5920	-	-	-	-
за 2017г.	5911	-	-	-	-
за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Ильдарович Илья Ильдарович (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

место штампа  
налогового органа

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ",  
1659143147/165701001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 1685 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ", 1659143147/165701001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2017  
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_1685\_1685\_1659143147165701001\_20180330\_01FC1  
616-21B4-7616-3138-F717717C3111**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**МИФНС №5 по Респ Татарстан, 1685**

(наименование, код налогового органа)

## Протокол приема отчёта

Результат проверки : Отчет принят.  
Дата проведения контроля : 02/04/2018 7:49:35  
ОКПО : Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная Компания "УНИСТРОЙДОМ"  
Имя файла с отчетом : NO\_VUNOTCH\_1685\_1685\_1659143147165701001\_20180331\_01EF161F-21F9-7B12-8131-95121103BD1A\_20180331131047.xml  
Код формы : 0710001-0710006  
Название отчета : Бухгалтерский отчет  
Год : 2017  
Отчетный период : 34