

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями и сооружениями	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, дом № 62				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	1 513
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 068 848	2 943 293	6 805 356
	Итого по разделу I	1100	5 068 888	2 943 293	6 806 869
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	15 776	29 692	14 808
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 453	4 496	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 740 607	1 128 985	772 688
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 250	279 659	350 288
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	417 251	1 110 012	528 432
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 919
	Итого по разделу II	1200	2 200 336	2 552 844	1 668 136
	БАЛАНС	1600	7 269 224	5 496 137	8 475 005

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	10 009	2 231	(6 461)
	Итого по разделу III	1300	410 009	402 231	393 539
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 010 798	1 254 067	377 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 010 798	1 254 067	377 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	38 300
	Кредиторская задолженность	1520	494 426	135 248	1 084 101
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5 353 992	3 704 592	6 581 494
	Итого по разделу V	1500	5 848 418	3 839 839	7 703 895
	БАЛАНС	1700	7 269 224	5 496 137	8 475 005



Руководитель

Бакеев Тимур Равилевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная со зданиями
и сооружениями
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)			Коды		
Форма по ОКУД			0710002		
30	09	2018			
по ОКПО			47091702		
ИНН			1659143147		
по ОКВЭД			71.11.1		
по ОКОПФ / ОКФС		12165	16		
по ОКЕИ		384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	259 716	552 330
	Себестоимость продаж	2120	(18 675)	(371 262)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	241 041	181 068
	Коммерческие расходы	2210	(298 528)	(251 815)
	Управленческие расходы	2220	(73 677)	(67 972)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(131 164)	(138 719)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 323	29 239
	Проценты к уплате	2330	(894)	-
	Прочие доходы	2340	417 966	458 394
	Прочие расходы	2350	(270 492)	(327 628)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 739	21 286
	Текущий налог на прибыль	2410	(20 960)	(11 613)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(1 513)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 778	8 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 778	8 160
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Бакеев Тимур Равилович
(расшифровка подписи)

30 октября 2018 г.