



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»  
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18  
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01  
e-mail: o\_c\_a@inbox.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**о годовой бухгалтерской отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик**  
**«Строительная компания «УнистройДом»**  
**за 2021 год**

Учредителям  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Строительная компания «УнистройДом»

**Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» (ОГРН 1141690014234), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

**Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Р.Р.Азмитов

Генеральный директор,

Руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение (ОРНЗ 22006137960)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18

ОРНЗ 12006132816

01 апреля 2022 года.

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация	по ОКПО	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1659143147		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	39 600	36	36
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	5 473 580	6 333 476
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39 640</b>	<b>5 473 656</b>	<b>6 333 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 303 767	3 212	9 619
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 882	32 202	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 220 858	1 705 408	3 638 820
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	399 554	627 603	22 400
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>7 932 060</b>	<b>2 368 426</b>	<b>3 670 840</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 971 700</b>	<b>7 842 082</b>	<b>10 004 391</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 984)	114 282	90 514
	Итого по разделу III	1300	750 016	914 282	890 514
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 139 311	2 322 900	1 303 972
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 139 311	2 322 900	1 303 972
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	49
	Кредиторская задолженность	1520	4 082 197	4 604 719	2 927 199
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	176	181	179
	Прочие обязательства	1550	-	-	4 882 479
	Итого по разделу V	1500	4 082 373	4 604 900	7 809 906
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 971 700	7 842 082	10 004 391

Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	ИНН	47091702		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1659143147		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 670 047	310 167
	Себестоимость продаж	2120	(537 409)	(67 935)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 132 638	242 232
	Коммерческие расходы	2210	(469 830)	(275 225)
	Управленческие расходы	2220	(129 854)	(123 835)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	532 954	(156 828)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 137	1 402
	Проценты к уплате	2330	(45 604)	(100 671)
	Прочие доходы	2340	271 089	1 125 834
	Прочие расходы	2350	(963 406)	(835 203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(203 830)	34 534
	Налог на прибыль	2410	39 564	(6 907)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 907)
	отложенный налог на прибыль	2412	39 564	-
	Прочее	2460	-	(3 859)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 266)	23 768

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 266)	23 768
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Бакеев Тимур Равилевич**

(расшифровка подписи)



31 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
47091702		
1659143147		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической  
деятельности

по  
ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

по  
ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКЕИ

Общества с ограниченной  
ответственностью /

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	800 000	-	-	-	90 514	890 514
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	23 768	23 768
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	-



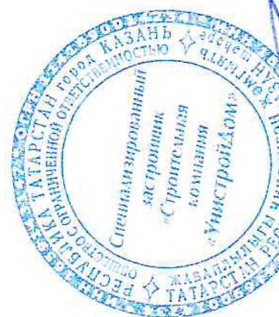
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	800 000	-	-	-	114 282	914 282
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(164 266)	(164 266)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(164 266)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	(164 266)	(164 266)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	800 000	-	-	-	(49 984)	750 016

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	890 514	23 768	-	914 282
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	890 514	23 768	-	914 282
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	90 514	23 768	-	114 282
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	90 514	23 768	-	114 282
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	750 016	914 282	890 514



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Бакеев Тимур Равилевич**  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г. \_\_\_\_\_

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности			47091702		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>			1659143147		
Единица измерения: в тыс. рублей			41.20		
			12300	16	
			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 996 598	575 413
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 735 838	342 501
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	10	269
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	260 750	232 643
Платежи - всего	4120	(5 506 098)	(930 302)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 821 056)	(871 388)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 525)	(6 139)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(12 271)	(33 206)
прочие платежи	4129	(2 669 246)	(19 569)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3 509 500)	(354 889)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	4 528 289
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	4 103 162
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 774
прочие поступления	4219	-	423 353
Платежи - всего	4220	-	(4 587 121)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(4 420 194)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(115 102)
прочие платежи	4229	-	(51 825)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(58 832)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 333 730	3 531 107
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 333 730	3 531 107
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(52 279)	(2 512 183)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(52 279)	(2 512 183)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 281 451	1 018 924
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>(228 049)</b>	<b>605 203</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>627 603</b>	<b>22 400</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>399 554</b>	<b>627 603</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакаев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

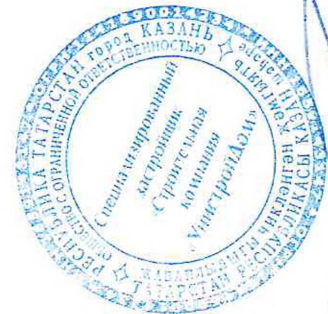
### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		выбыло (погашено)	начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	40	-	-	-	-	-	40	-
	5311	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	40	-
В том числе:										
Вложения в уч дочерних организаций	5302	за 2021г.	40	-	-	-	-	-	40	-
	5312	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	40	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:										
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	40	-	-	-	-	-	40	-
	5310	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	40	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Бакиев Тимур Равилович  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

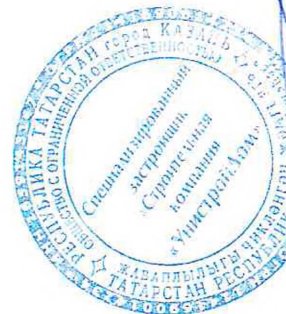
**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2021г.	5 476 792	-	5 476 792	10 350 396	(10 523 421)	-	X	5 303 767	-	5 303 767	
	5420	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	5	-	5	-	-	-	-	5	-	5	
	5421	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Готовая продукция	5402	за 2021г.	3 207	-	3 207	493 006	(437 157)	-	-	59 056	-	59 056	
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	69 675	(69 675)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	2 674 565	-	2 674 565	6 261 231	(7 567 702)	-	-	1 368 094	-	1 368 094	
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы строительные	5407	за 2021г.	2 799 015	-	2 799 015	3 526 484	(2 448 887)	-	-	3 876 612	-	3 876 612	
	5427	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель (подпись) Бакеев Тимур Равилович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

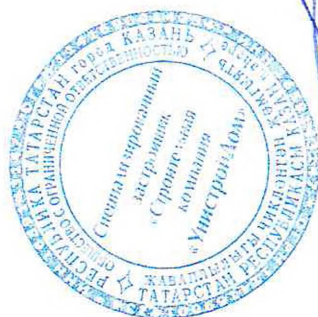
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 322 900	3 333 730	-	(2 517 319)	-	-	-	-	3 139 311
	5571	за 2020г.	1 303 972	3 531 111	-	(2 512 183)	-	-	-	-	2 322 900
кредиты	5552	за 2021г.	2 322 900	3 333 730	-	(2 517 319)	-	-	-	-	3 139 311
	5572	за 2020г.	1 303 972	3 531 111	-	(2 512 183)	-	-	-	-	2 322 900
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	4 604 719	5 260 032	54 565	(5 837 119)	-	-	X	X	4 082 197
	5580	за 2020г.	7 809 727	5 475 444	93 521	(8 773 973)	-	-	-	-	4 604 719
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 391 978	3 482 780	-	(3 423 446)	-	-	-	-	1 451 312
	5581	за 2020г.	1 090 210	750 460	-	(448 692)	-	-	-	-	1 391 978
авансы полученные	5562	за 2021г.	86 399	50 741	-	(136 169)	-	-	-	-	971
	5582	за 2020г.	257 802	77 645	-	(249 048)	-	-	-	-	86 399
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	366	3 077	-	(3 384)	-	-	-	-	59
	5583	за 2020г.	1 619	6	1	(1 260)	-	-	-	-	366
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	54 565	(54 565)	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	49	93 520	93 520	(93 569)	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	3 125 975	1 723 433	-	(2 219 553)	-	-	-	-	2 629 855
	5586	за 2020г.	1 577 567	3 125 975	-	(1 577 567)	-	-	-	-	3 125 975
Расчеты с долежниками по обязательствам	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2020г.	4 882 479	1 521 358	-	(6 403 837)	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2021г.	6 927 619	8 593 762	54 565	(8 354 438)	-	X	X	X	7 221 508
	5570	за 2020г.	9 113 699	9 006 555	93 521	(11 286 156)	-	X	-	-	6 927 619

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



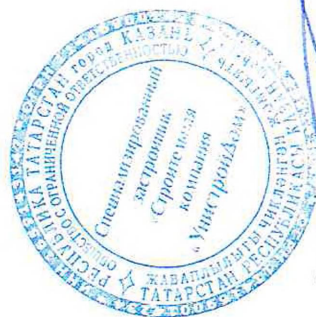
Руководитель Бакеев Тимур Равилович  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

## 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	3 492	3 284
Отчисления на социальные нужды	5630	628	647
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	595 564	395 128
Итого по элементам	5660	599 684	399 060
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	537 409	67 935
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 137 093	466 995

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

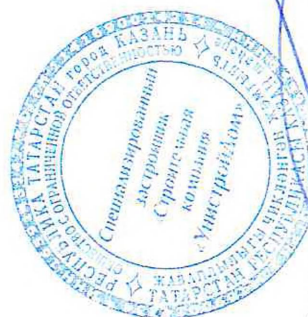


Руководитель Бакеев Тимур Равилович  
(подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	181	237	(242)	-	176
в том числе:						
Резервы по отпускам	5701	181	237	(242)	-	176

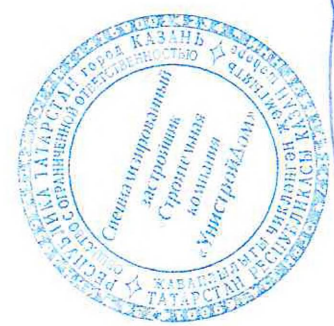


Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Бакеев Тимур Равилович  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	4 803 409	2 728 014	397 253
	5811	-	-	-



Руководитель Бакеев Тимур Равилович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерской отчетности**  
**ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом»**  
**за 2021 год**

**1. Общие сведения об организации.**

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания «УнистройДом».

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом».

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, дом № 1, помещение 15Л.

Государственная регистрация: Свидетельство 16 №007188512 от 26.02.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 26.01.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Республики Татарстан.

ИНН/КПП 1659143147/165701001

ОГРН 1141690014234

ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом»» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810062000001811 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 2) р/с 40702810762000033613 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 3) р/с 40702810062000035447 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 4) р/с 40702810862000035511 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 5) р/с 40702810462000035568 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 6) р/с 40702810762000017655 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 7) р/с 40702810062000028234 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 8) р/с 40702810262000019373 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 9) р/с 40702810062000036080 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 10) р/с 40702810362000036081 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603
- 11) р/с 40702810662000036082 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 3010181060000000603 БИК 049205603



- 12) п/с 40702810362000036078 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 13) п/с 40702810962000036083 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 14) п/с 40702810062000036077 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 15) п/с 40702810162000036443 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 16) п/с 40702810662000044317 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 17) п/с 40702810262000044319 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 18) п/с 40702810962000044321 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 19) п/с 40702810662000046205 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 20) п/с 40702810501460002708 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Нижний Новгород, к/с 30101810300000000881 БИК 042282881
- 21) п/с 40702810100050023159 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 22) п/с 40702810200020014048 в АКБ «Ак Барс» ПАО, к/с 3010181000000000805 БИК 049205805
- 23) п/с 40702810000020094048 в АКБ «Ак Барс» ПАО, к/с 3010181000000000805 БИК 049205805

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «Смарт Консалтинг» в рамках договора на консалтинговые услуги №24/БУХ/2022 от 01.01.2022 г.

Среднесписочная численность – 3 человека

## 2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом. Материалы списываются по средней себестоимости.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом»» создало резерв на отпуска в составе оценочных резервов на сумму 175 887,22 руб. Отсутствие сомнительных долгов исключило необходимость в создании резерва по сомнительным долгам за 2021 г.

## 3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 800 000 000 руб.

Распределение долей Общества в уставном капитале составляет:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «Развитей» под управлением ООО УК "БизнесПрофТрейдинг" – размер доли 100%, номинальная стоимость доли 800 000 000 руб.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик СК«УнистройДом»»:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК

«БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578): учредитель ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом»» с долей 100%;

- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-1»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-1»;

- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-2»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-2»;

- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-3»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-3»;

- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-4»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-4»;

- Бакеев Тимур Равилович: директор ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом», действующий на основании договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа от 15.08.2018 г.

Обороты со связанными сторонами и ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» за 2021 г. отсутствуют.

В 2021 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Казани и в Пестречинском районе.

#### 4. Учетная политика организации

Учетная политика сформирована исходя из того, что

- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- принятая учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

#### 5. События после отчетной даты

Отчетность сформирована исходя из российских правил учета и отчетности. В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности не было событий, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние и на результаты деятельности Общества.

В связи с объявленной специальной военной операцией в Донбассе 24.02.2022 года,

Западными странами были введены санкции против Российской Федерации, в число которых вошли:

1. Заморозка резервов и активов Центрального Банка и Юридических лиц;
2. Детальный контроль и частичная приостановка товаров, предназначенных для экспорта и импорта;
3. Отключения ряда банков от SWIFT;
4. Запрет авиаперелетов в ряды стран;
5. Приостановка работы трубопровода "Северный поток -2";
6. И другие.

Для поддержания экономики и курса рубля 28.02.2022 г. Центральным Банком России принято решение о повышении ключевой ставки до 20%.

Для Общества введенные санкции не оказали существенного влияния. Заморозки счетов в банках небыли. Предприятие функционирует в прежнем режиме.

Количественные показатели влияния санкций на деятельность предприятия возможно будет определить только по итогам 2022 года.

**6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

Не разрешенные разногласия с налоговыми органами отсутствуют.

Отсутствуют начатые в 2021 году и не завершенные на 01.01.2022 судебные разбирательства.

**7. Информация о рисках финансово-хозяйственной деятельности.**

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска, включая финансовые, правовые, страновые и региональные, а также репутационные риски. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенны из них.

Налоговая система российской Федерации продолжает и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными контролирующими органами. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства. Судебная практика имеет тенденцию к принятию решений в пользу налоговых органов. Вместе с тем антикризисные меры, принимаемые Правительством Российской Федерации. Не оказывают значительного влияния на снижение налоговых рисков.

Санкции, введенные западными странами против Российской Федерации, создают дополнительные финансовые риски при расчетах с контрагентами в США, Канаде, Восточной и Западной Европе, а также приводят к отказу от подписания новых договоров с такими контрагентами или к ужесточению требований, предъявляемых в договорах, заключенных с ними.

В связи с распространением коронавирусной инфекции в Российской Федерации и других странах, Общество принимало оперативные решения, позволяющие быстро реагировать на изменяющуюся обстановку. К данным решениям можно отнести:

- обеспечение достаточности денежных потоков, предотвращение неплатежей клиентов и излишних оплат поставщикам, обеспечение качественного прогноза денежных потоков и доступной ликвидности
- недопущение дефолта по кредитным обязательствам
- контроль поставщиков и покупателей, их стабильности и платежеспособности
- полномасштабная организация удаленной работы сотрудников в рамках в рамках надежной и безопасной ИТ-системы, в условиях повышения нагрузок на инфраструктуру
- контроль налоговых, правовых и трудовых вопросов
- сохранение отношения с клиентами, оставаясь надежными партнерами. Но не допустить потерь из-за неплатежеспособности покупателей и изменения условий договора
- быстрое реагирование на открывающиеся возможности, которые могли быть открыты для компаний только во время кризиса

Руководство считает, что Общество смогло преодолеть в 2021 году ситуацию, связанную с пандемией коронавирусной инфекции при помощи проводимых мер и быстрого реагирования на изменения. Поэтому распространение коронавирусной инфекции и связанные с ней ограничения не оказали существенного влияния на деятельность Общества.

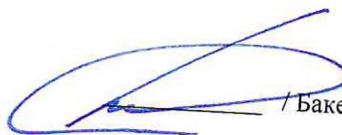
Общество подвергается валютному риску в той степени, в какой существует несоответствие между валютами, в которых выражены продажи, закупки и займы. 2021 год характеризуется ослаблением курса национальной валюты по отношению к другим мировым валютам, а также очень высокой волатильностью рубля на рынке. Но так как расчеты Общества выражены в рублях, сильного влияния на финансовую устойчивость Общества это не оказало.

Общество подвергается кредитному риску неисполнения контрагентами договорных обязательств и возникновения у Общества связанных с этим убытков. Политика Общества предусматривает работу исключительно с кредитоспособными контрагентами и получения при необходимости достаточного обеспечения для снижения риска убытков от неисполнения обязательств.

Дебиторская задолженность представлена большим числом покупателей и распределена по различным отраслям экономики. Общество проводит регулярную оценку финансового состояния дебиторов.

Общество не выступает ответчиком по искам, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение и создать дополнительные репутационные риски.

Директор  
ООО Специализированный застройщик  
«СК «УнистройДом»



/ Бакеев Т.Р. /