



Общество с ограниченной ответственностью «Оценка, Консалтинг, Аудит»
420015, г.Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18
тел. (843) 297-58-93, тел./факс (843) 238-33-01
e-mail: o_c_a@inbox.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о годовой бухгалтерской отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом»
за 2020 год

Учредителям
ООО Специализированный застройщик
«СК «УнистройДом»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ОГРН 1141690014234, 420133, РТ, г.Казань, ул.Гаврилова д.1, пом.15 Л), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 20xx год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Руководство несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

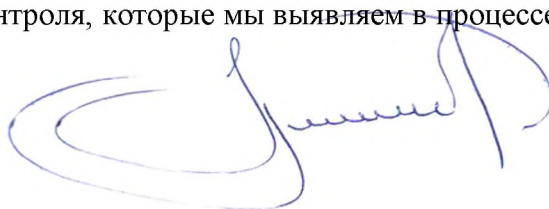
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в

результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Р.Р.Азмитов

Аудиторская организация:

ООО «Оценка, Консалтинг, Аудит»

ОГРН 1021603150887

420015, Республика Татарстан, г. Казань, ул.Карла Маркса, д.50/8, оф.18

Член Саморегулируемой организации аудиторов «Ассоциация «Содружество» (СРО «ААС»)

ОРНЗ 12006132816

28 апреля 2021 года.

Аудиторское заключение получено

«__» _____ 2021г.

_____/Т.Р.Бакеев/

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Форма по ОКУД		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
по ОКПО		47091702		
ИНН		1659143147		
по ОКВЭД 2		41.20		
по ОКОПФ / ОКФС		12300	16	
по ОКЕИ		384		

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** /
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) **420029, Татарстан Респ, Казань г, Журналистов ул, д. № 62**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	40	40	40
	Отложенные налоговые активы	1180	36	36	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 473 580	6 333 476	5 723 251
	Итого по разделу I	1100	5 473 656	6 333 551	5 723 291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 212	9 619	271 869
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 202	-	13 068
	Дебиторская задолженность	1230	1 705 408	3 638 820	2 085 883
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 150
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	627 603	22 400	354 924
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 368 426	3 670 840	2 729 894
	БАЛАНС	1600	7 842 082	10 004 391	8 453 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	114 282	90 514	6 222
	Итого по разделу III	1300	914 282	890 514	806 222
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 322 900	1 303 972	747 111
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 322 900	1 303 972	747 111
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	49	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 604 719	2 927 199	714 037
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	181	179	-
	Прочие обязательства	1550	-	4 882 479	6 185 814
	Итого по разделу V	1500	4 604 900	7 809 906	6 899 852
	БАЛАНС	1700	7 842 082	10 004 391	8 453 185



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью /

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
47091702		
1659143147		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	310 167	469 778
	Себестоимость продаж	2120	(67 935)	(85 518)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	242 232	384 260
	Коммерческие расходы	2210	(275 225)	(356 332)
	Управленческие расходы	2220	(123 835)	(125 405)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(156 828)	(97 477)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 402	2 253
	Проценты к уплате	2330	(100 671)	(28 444)
	Прочие доходы	2340	1 125 834	1 145 045
	Прочие расходы	2350	(835 203)	(896 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 534	124 767
	Налог на прибыль	2410	(6 907)	(40 511)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 907)	(40 511)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 859)	36
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 768	84 292

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 768	84 292
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды	
0710004	
31	2020
12	
47091702	
1659143147	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
Организация **ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

по

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПОФ / ОКФС

Общества с ограниченной
ответственностью

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	800 000	-	-	-	6 222	806 222
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3210	-	-	-	-	84 291	84 291
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	X
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X

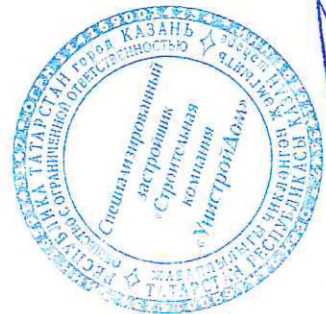
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	800 000	-	-	-	90 514	890 514
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	23 768	23 768
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	23 768
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	23 768
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	800 000	-	-	-	114 282	914 282

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	806 222	84 291	1	890 514
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	806 222	84 291	1	890 514
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	6 222	84 291	1	90 514
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	6 222	84 291	1	90 514
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	914 282	890 514	806 222



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель Бакиев Тимур Равилевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СК "УНИСТРОЙДОМ"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью** /
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2020
47091702		
1659143147		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	575 413	681 553
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	342 501	521 528
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	269	120
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	232 643	159 905
Платежи - всего	4120	(930 302)	(625 417)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(871 388)	(584 094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 139)	(4 018)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(33 206)	(30 668)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(19 569)	(6 637)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(354 889)	56 136
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 528 289	4 869 817
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	4 103 162	4 647 928
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 205
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 774	2 261
	4215	-	-
прочие поступления	4219	423 353	215 423
Платежи - всего	4220	(4 587 121)	(5 816 232)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 420 194)	(5 641 547)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(115 102)	(76 214)
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(51 825)	(98 471)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(58 832)	(946 415)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	3 531 107	2 782 438
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 531 107	2 782 438
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(2 512 183)	(2 224 683)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 512 183)	(2 224 683)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 018 924	557 755
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	605 203	(332 524)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 400	354 924
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	627 603	22 400
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		Выбыло				Поступило	Переоценка		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения				
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего							
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

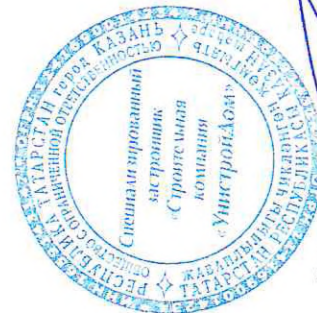
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего в том числе:	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель _____
 (подпись) **Бакеев Тимур Равилович**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Выбыло объектов		Поступило		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	6 333 476	12 616 184	(13 476 080)	-	5 473 580
	5250	за 2019г.	5 723 251	21 010 250	(20 400 025)	-	6 333 476
в том числе:							
Берёзовая роща (АС №1)	5241	за 2020г.	943	-	-	-	943
	5251	за 2019г.	517	426	-	-	943
Берёзовая роща (ДС №1)	5242	за 2020г.	1 068	-	-	-	1 068
	5252	за 2019г.	585	483	-	-	1 068
Берёзовая роща (ЖД №1)	5243	за 2020г.	2 940	197	-	-	3 137
	5253	за 2019г.	1 646	1 294	-	-	2 940
Берёзовая роща (ЖД №2)	5244	за 2020г.	2 542	-	-	-	2 542
	5254	за 2019г.	1 443	1 099	-	-	2 542
Берёзовая роща (К)	5245	за 2020г.	16	-	-	-	16
	5255	за 2019г.	9	7	-	-	16
Берёзовая роща (КЗ)	5246	за 2020г.	4 620	996	-	-	5 616
	5256	за 2019г.	3 449	1 171	-	-	4 620
Берёзовая роща (КНС)	5247	за 2020г.	1	-	-	-	1
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	1
Берёзовая роща (ЛОС)	5248	за 2020г.	3	-	-	-	3
	5258	за 2019г.	1	1	-	-	3
Весна-2 (АС №1)	5249	за 2020г.	41	516	-	-	557
	5259	за 2019г.	-	41	-	-	41
Весна-2 (АС №2)		за 2020г.	200	27	-	-	227
		за 2019г.	-	200	-	-	200
Весна-2 (ДС №1)		за 2020г.	201	599	-	-	800
		за 2019г.	-	201	-	-	201
Весна-2 (ДС №2)		за 2020г.	2 321	15	-	-	2 336
		за 2019г.	-	2 321	-	-	2 321
Весна-2 (ЖД №1)		за 2020г.	3 535	6 103	-	-	9 638
		за 2019г.	52	3 483	-	-	3 535
Весна-2 (ЖД №2)		за 2020г.	1 403	3 384	-	-	4 787
		за 2019г.	31	1 372	-	-	1 403
Весна-2 (ЖД №3)		за 2020г.	38 510	1 223 790	(877 146)	-	385 153
		за 2019г.	42	38 468	-	-	38 510
Весна-2 (ЖД №4)		за 2020г.	550	2 953	-	-	3 503
		за 2019г.	34	515	-	-	550
Весна-2 (ЖД №5)		за 2020г.	614	3 890	-	-	4 505
		за 2019г.	34	580	-	-	614

Весна-2 (ЖД №6)	за 2020г.	1 136	3 300	-	-	4 436
	за 2019г.	32	1 104	-	-	1 136
Весна-2 (ЖД №7)	за 2020г.	623	120 006	-	-	120 629
	за 2019г.	34	589	-	-	623
Весна-2 (ЖД №8)	за 2020г.	513	103 551	-	-	104 064
	за 2019г.	34	478	-	-	513
Весна-2 (ЖД №9)	за 2020г.	1 161	98 794	-	-	99 956
	за 2019г.	32	1 129	-	-	1 161
Весна-2 (КЗ)	за 2020г.	14 126	1 544	-	-	15 671
	за 2019г.	1 353	12 773	-	-	14 126
Мамадышский тракт (АС №1)	за 2020г.	21 047	139 477	-	-	160 525
	за 2019г.	546	20 502	-	-	21 047
Мамадышский тракт (ГС)	за 2020г.	360	-	-	-	360
	за 2019г.	360	-	-	-	360
Мамадышский тракт (ДС №1)	за 2020г.	4 343	-	-	-	4 343
	за 2019г.	4 343	-	-	-	4 343
Мамадышский тракт (ДС №2)	за 2020г.	112	-	-	-	112
	за 2019г.	-	112	-	-	112
Мамадышский тракт (ЖД №10)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	868 532	695 428	(1 563 960)	-	-
Мамадышский тракт (ЖД №11)	за 2020г.	510 252	-	(510 252)	-	-
	за 2019г.	30 645	1 387 181	(907 574)	-	510 252
Мамадышский тракт (ЖД №12)	за 2020г.	619 835	1 057 250	(1 677 085)	-	-
	за 2019г.	2 297	617 538	-	-	619 835
Мамадышский тракт (ЖД №13)	за 2020г.	224 972	534 263	(759 235)	-	-
	за 2019г.	574	224 398	-	-	224 972
Мамадышский тракт (ЖД №4)	за 2020г.	192 880	-	(192 880)	-	-
	за 2019г.	67 063	1 884 975	(1 759 158)	-	192 880
Мамадышский тракт (ЖД №5)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	2 294	-	(2 294)	-	-
Мамадышский тракт (ЖД №6)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	2 276	-	(2 276)	-	-
Мамадышский тракт (ЖД №7)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	300 840	435	(301 275)	-	-
Мамадышский тракт (ЖД №8)	за 2020г.	36 439	-	(36 439)	-	-
	за 2019г.	20 480	624 997	(609 039)	-	36 439
Мамадышский тракт (ЖД №9)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	170 387	-	(170 387)	-	-
Мамадышский тракт (КЗ)	за 2020г.	3 760	351 762	(196 679)	-	158 843
	за 2019г.	44 482	165 697	(206 418)	-	3 760
Мамадышский тракт (ЛОС)	за 2020г.	605	1 077	-	-	1 682
	за 2019г.	390	215	-	-	605
Мамадышский тракт (НВ)	за 2020г.	316	4 125	-	-	605
	за 2019г.	174	142	-	-	4 441
						316

Мамадышский тракт (НК)		за 2020г.	1 627	8 987	-	-	10 614
		за 2019г.	203	1 423	-	-	1 627
Мамадышский тракт (НЛК)		за 2020г.	13 925	3 435	-	-	17 360
		за 2019г.	13 798	127	-	-	13 925
Мамадышский тракт (П)		за 2020г.	433	1	-	-	433
		за 2019г.	433	-	-	-	433
Мамадышский тракт (ТС)		за 2020г.	21 002	114	(21 116)	-	-
		за 2019г.	59 246	691	(38 935)	-	-
Мамадышский тракт (ШК)		за 2020г.	23 953	3 144	-	-	21 002
		за 2019г.	17 585	6 368	-	-	27 097
СП_Новоселье (КЗ)		за 2020г.	-	-	-	-	23 953
		за 2019г.	460	-	(460)	-	-
Царёво (БОС)		за 2020г.	57 123	120	-	-	-
		за 2019г.	56 982	141	-	-	57 243
Царёво (ВЗ)		за 2020г.	12 631	61 107	(73 738)	-	-
		за 2019г.	12 441	190	-	-	12 631
Царёво (ЖД №2.13)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	4 953	-	(4 953)	-	-
Царёво (ЖД №2.14)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	15 580	-	(15 580)	-	-
Царёво (ЖД №3.10)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	6 180	259 336	(265 516)	-	-
Царёво (ЖД №3.11)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	5 497	251 568	(257 066)	-	-
Царёво (ЖД №3.12)		за 2020г.	38 470	-	(38 470)	-	-
		за 2019г.	3 058	229 339	(193 927)	-	38 470
Царёво (ЖД №3.13)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	32 404	-	(32 404)	-	-
Царёво (ЖД №3.14)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	29 347	-	(29 347)	-	-
Царёво (ЖД №3.15)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	18 129	-	(18 129)	-	-
Царёво (ЖД №3.16)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	22 081	-	(22 081)	-	-
Царёво (ЖД №3.17)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	21 133	-	(21 133)	-	-
Царёво (ЖД №3.18)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	7 519	-	(7 519)	-	-
Царёво (ЖД №3.7)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	2 826	108 018	(110 844)	-	-
Царёво (ЖД №3.8)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	4 180	161 854	(166 035)	-	-
Царёво (ЖД №3.9)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	5 199	250 206	(255 404)	-	-

Царёво (ЖД №4.15)	за 2020г.	8	234 295	(185 283)	-	49 020
	за 2019г.	-	8	-	-	8
Царёво (ЖД №4.16)	за 2020г.	11	238 618	(180 198)	-	58 430
	за 2019г.	-	11	-	-	11
Царёво (ЖД №4.17)	за 2020г.	421	186 561	(181 255)	-	5 728
	за 2019г.	-	421	-	-	421
Царёво (ЖД №4.18)	за 2020г.	837	181 818	(179 927)	-	2 728
	за 2019г.	-	837	-	-	837
Царёво (ЖД №4.19)	за 2020г.	171 692	104 661	(276 353)	-	-
	за 2019г.	-	171 692	-	-	171 692
Царёво (ЖД №4.20)	за 2020г.	182 768	93 581	(276 349)	-	-
	за 2019г.	-	182 768	-	-	182 768
Царёво (ЖД №4.21)	за 2020г.	149 300	130 140	(279 440)	-	-
	за 2019г.	-	149 300	-	-	149 300
Царёво (ЖД №4.22)	за 2020г.	124 843	142 015	(266 858)	-	-
	за 2019г.	-	124 843	-	-	124 843
Царёво (ЖД №4.23)	за 2020г.	-	103	-	-	103
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Царёво (ЖД №4.24)	за 2020г.	-	105	-	-	105
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Царёво (ЖД №4.25)	за 2020г.	29	110	-	-	-
	за 2019г.	-	29	-	-	139
Царёво (ЖД №4.26)	за 2020г.	-	110	-	-	29
	за 2019г.	-	-	-	-	110
Царёво (ЖД №4.27)	за 2020г.	-	110	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	110
Царёво (ЖД №4.28)	за 2020г.	-	68	-	-	110
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Царёво (ЖД №4.36)	за 2020г.	-	70	-	-	68
	за 2019г.	-	-	-	-	-
Царёво (К)	за 2020г.	70	-	-	-	70
	за 2019г.	70	-	-	-	70
Царёво (К3 №1)	за 2020г.	4 225	120	-	-	70
	за 2019г.	4 105	14 741	(14 621)	-	4 345
Царёво (К3 №2)	за 2020г.	290	-	(290)	-	4 225
	за 2019г.	290	-	-	-	-
Царёво (К3 №3)	за 2020г.	102 750	17 716	(120 466)	-	290
	за 2019г.	89 188	13 563	-	-	-
Царёво (К3 №4)	за 2020г.	12 323	35	(12 358)	-	102 750
	за 2019г.	1 097	80 822	(69 595)	-	-
Царёво (К3 №5)	за 2020г.	8 136	67 388	(75 524)	-	12 323
	за 2019г.	7 641	495	-	-	-
Царёво (К3)	за 2020г.	48	-	(48)	-	8 136
	за 2019г.	48	-	-	-	-
	за 2020г.	22 892	112 015	(133 176)	-	48
	за 2019г.	16 185	6 707	-	-	1 731
						22 892

Царёво (ЛЮС)	за 2020г.	28 725	120	-	-	28 845
	за 2019г.	28 664	61	-	-	28 725
Царёво (НВ)	за 2020г.	648	151	-	-	799
	за 2019г.	266	382	-	-	648
Царёво (НК)	за 2020г.	716	148	-	-	864
	за 2019г.	388	328	-	-	716
Царёво (НЛК)	за 2020г.	12 415	156	-	-	12 571
	за 2019г.	11 976	439	-	-	12 415
Царёво (ОГ)	за 2020г.	3 037	-	-	-	3 037
	за 2019г.	3 030	7	-	-	3 037
Царёво (П)	за 2020г.	2 056	-	-	-	2 056
	за 2019г.	1 414	641	-	-	2 056
Царёво (ПД)	за 2020г.	15 132	69 382	-	-	84 514
	за 2019г.	15 170	112	(150)	-	15 132
Царёво (ТК №2)	за 2020г.	498	-	-	-	498
	за 2019г.	498	-	-	-	498
Царёво (ТС)	за 2020г.	4 043	33 015	(37 058)	-	-
	за 2019г.	3 118	925	-	-	4 043
Царёво (ШК)	за 2020г.	781	134	-	-	915
	за 2019г.	226	556	-	-	781
Прочие незавершенные капитальные вложения	за 2020г.	1 765	2 919	(262)	-	4 421
	за 2019г.	8 394	-	(6 629)	-	1 765
Авансы за землю	за 2020г.	318 931	358 152	(495 391)	-	181 692
	за 2019г.	716 455	826 070	(1 223 594)	-	318 931
16:16:120601:3165 Лето 68757м2	за 2020г.	240 289	-	(240 289)	-	-
	за 2019г.	-	240 289	-	-	240 289
16:16:120601:3166 Лето 15109м2	за 2020г.	52 802	-	(52 802)	-	-
	за 2019г.	-	52 802	-	-	52 802
16:16:120601:3167 Лето 5625м2	за 2020г.	19 658	-	(19 658)	-	-
	за 2019г.	-	19 658	-	-	19 658
16:16:120601:3168 Лето 3992м2	за 2020г.	13 951	-	(13 951)	-	-
	за 2019г.	-	13 951	-	-	13 951
16:16:120602:1241 Весна 18683 м кв	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	688 000	(688 000)	-	-
16:16:120602:1251 Весна 16113 м кв	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	528 000	(528 000)	-	-
16:16:120602:1256 Весна 27492 м кв	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	665 000	(665 000)	-	-
16:16:120602:1259 Весна (шк) 27 584 м кв	за 2020г.	88 269	-	(88 269)	-	-
	за 2019г.	-	88 269	-	-	88 269
16:16:120602:1261 Весна ЖД8	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	266 000	(266 000)	-	-
16:16:120602:3741 Весна (КНС) 44 кв.м.	за 2020г.	48	-	(48)	-	-
	за 2019г.	-	48	-	-	48

16:16:120602:3742 Весна 65 кв. м.	за 2020г.	72	-	-	(72)	-
16:33:080402:26 Царёво 38119 кв.м.	за 2019г.	72	-	-	-	-
16:33:080402:27 Царёво 40509 кв.м.	за 2020г.	137 875	-	-	-	72
16:33:080402:28 Царёво 5693 кв.м. пож Дело Царево	за 2019г.	137 875	-	-	-	137 875
Зем.уч.16:16:120602:1252 Весна дош.обр 12197кв.м	за 2020г.	124 000	-	-	(124 000)	137 875
Зем.уч.16:16:120602:870 Весна сад 12014 кв. м.	за 2019г.	20 591	-	-	-	-
16:16:000000:5103 Весна S=9069 м2	за 2019г.	20 591	-	-	(20 591)	124 000
16:16:120601:8396 (15653кв.м.) Лето 7дом	за 2020г.	-	-	-	-	20 591
16:16:120601:8397 (53 104кв.м.) Лето	за 2019г.	32 970	-	-	(32 970)	-
16:16:120601:9294 (53кв.м.) Лето	за 2020г.	28 834	-	-	(28 834)	-
16:16:120601:9295 (12 537кв.м.) Лето	за 2019г.	28 834	-	-	-	-
16:16:120601:9296 (40 514кв.м.) Лето	за 2020г.	-	-	-	-	-
16:16:120602:1254 Весна 17 597 м кв	за 2019г.	54 703	-	-	(54 703)	-
16:16:120602:3832 (МТ ЛОС) 1146кв.м	за 2020г.	-	-	-	-	-
16:16:120602:6210 Весна-2 (ЖДЗ), 17 942 кв. м.	за 2019г.	185 585	-	-	(185 585)	-
16:16:120602:6240 Весна-2, 4 569 кв.м.	за 2020г.	-	-	-	-	-
16:16:120602:6561 Весна-2, 5 473 кв.м.	за 2019г.	185	-	-	(185)	-
16:33:080402:25 Царёво 41 363 кв.м.	за 2020г.	-	-	-	-	-
Весна-2 (ЛОС)	за 2019г.	43 814	-	-	(43 814)	-
Весна-2 (НВ)	за 2020г.	-	-	-	-	-
Весна-2 (НК)	за 2019г.	141 586	-	-	(141 586)	-
Весна-2 (НПК)	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	658 000	-	-	(658 000)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	1 261	-	-	-	1 261
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	496 000	-	-	(496 000)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	12 889	-	-	-	12 889
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	12 824	-	-	-	12 824
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	350 000	-	-	(350 000)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	323	-	-	-	323
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	563	-	-	-	563
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	361	-	-	-	361
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	492	-	-	-	492
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	-	-	-	492

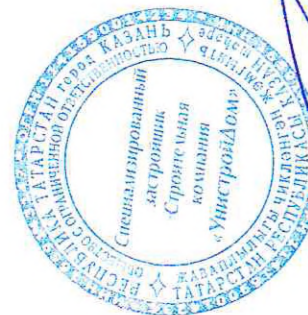
Весна-2 (ОП)	за 2020г.	-	213	-	213	-	213
Весна-2 (ТС)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	974	-	974	-	974
Мамадышский тракт (АС №2), (Азата Аббасова, 6/3)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	15	-	15	-	15
Мамадышский тракт (Поликлиника)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	4 895	-	4 895	-	4 895
Царёво (ЖД №4.11), (Петра Гаврилова, 18)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	209 970	-	209 970	-	209 970
Царёво (ЖД №4.12), (Петра Гаврилова, 20)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	201 226	-	201 226	-	201 226
Царёво (ЖД №4.13), (Петра Гаврилова, 22)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	214 046	-	214 046	-	214 046
Царёво (ЖД №4.14), (Петра Гаврилова, 24)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	220 900	-	220 900	-	220 900
Царёво (Т демо дом)	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	-	199	-	199	-	199
Авансы выданные	за 2019г.	-	-	-	-	-	-
	за 2020г.	2 576 549	3 798 883	(3 576 417)	2 799 015	-	2 799 015
	за 2019г.	2 759 249	9 761 053	(9 943 753)	2 576 549	-	2 576 549

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

Бакеев Тимур Равилович

(расшифровка подписи)

(подпись)

30 марта 2021 г.

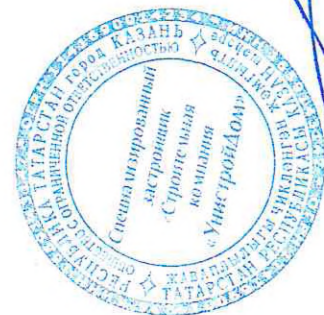
3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	-	40	-
в том числе:	5311	за 2019г.	40	-	-	-	-	-	-	40	-
Вложения в ук дочерних организаций	5302	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	-	40	-
	5312	за 2019г.	40	-	-	-	-	-	-	40	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	4 150	-	-	(4 150)	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	150	-	-	(150)	-	-	-	-	-
векселя банковские	5307	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019г.	4 000	-	-	(4 000)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	40	-	-	-	-	-	-	40	-
	5310	за 2019г.	4 190	-	-	(4 150)	-	-	-	40	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

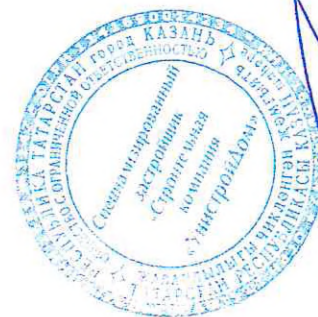


Руководитель _____ (подпись)
 Бакеев Тимур Равилович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель Бакеев Тимур Равилович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		выбыло						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	3 638 820	-	2 623 575	-	(4 556 987)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 705 408
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5530	за 2019г.	2 085 883	-	7 878 057	-	(6 325 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 638 820
	5511	за 2020г.	229 193	-	1 161 736	-	(1 086 001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304 929
Авансы выданные	5531	за 2019г.	167 231	-	892 914	-	(830 952)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229 193
	5512	за 2020г.	108 634	-	1 283 688	-	(1 170 217)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222 106
Прочая	5532	за 2019г.	40 071	-	906 299	-	(837 736)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108 634
	5513	за 2020г.	3 300 993	-	178 151	-	(2 300 770)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 178 374
Итого	5533	за 2019г.	1 878 580	-	6 078 845	-	(4 656 432)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 300 993
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	3 638 820	-	2 623 575	-	(4 556 987)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 705 408
	5520	за 2019г.	2 085 883	-	7 878 057	-	(6 325 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 638 820

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

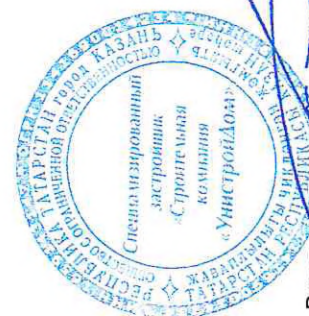
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 303 972	3 531 111	-	(2 512 183)	-	-	-	-	2 322 900	
	5571	за 2019г.	747 111	2 782 438	-	(2 225 577)	-	-	-	-	1 303 972	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	1 303 972	3 531 111	-	(2 512 183)	-	-	-	-	2 322 900	
	5572	за 2019г.	747 111	2 782 438	-	(2 225 577)	-	-	-	-	1 303 972	
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	7 809 727	5 475 444	93 521	(8 773 973)	-	-	-	-	4 604 719	
	5580	за 2019г.	6 899 852	24 593 049	54 267	(23 683 223)	(54 217)	-	-	-	7 809 727	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	1 090 210	750 460	-	(448 692)	-	-	-	-	1 391 978	
	5581	за 2019г.	316 642	10 677 353	-	(9 903 784)	-	-	-	-	1 090 210	
авансы полученные	5562	за 2020г.	257 802	77 645	-	(249 048)	-	-	-	-	86 399	
	5582	за 2019г.	52 636	988 271	-	(783 105)	-	-	-	-	257 802	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	1 619	6	1	(1 260)	-	-	-	-	366	
	5583	за 2019г.	818	50 896	-	(50 094)	-	-	-	-	1 619	
кредиты	5564	за 2020г.	49	-	93 520	(93 569)	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	54 267	(54 217)	-	-	-	-	49	
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020г.	1 577 567	3 125 975	-	(1 577 567)	-	-	-	-	3 125 975	
	5586	за 2019г.	343 941	7 034 848	-	(5 801 221)	-	-	-	-	1 577 567	
Расчеты с долевыми обязательствами	5567	за 2020г.	4 882 479	1 521 358	-	(6 403 837)	-	-	-	X	-	
	5587	за 2019г.	6 185 814	5 841 682	-	(7 145 018)	-	-	-	X	4 882 479	
Итого	5550	за 2020г.	9 113 699	9 006 555	93 521	(11 286 156)	-	-	X	X	6 927 619	
	5570	за 2019г.	7 646 963	27 375 487	54 267	(25 908 800)	(54 217)	-	X	X	9 113 699	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



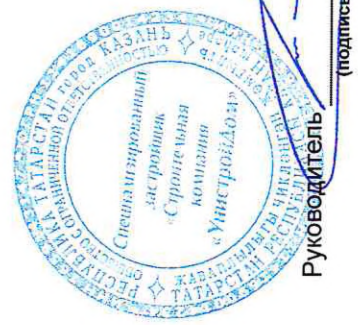
Руководитель: _____ (подпись)
Бакеев Тимур Равилевич
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1	40
Расходы на оплату труда	5620	3 284	2 892
Отчисления на социальные нужды	5630	647	864
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	395 128	573 072
Итого по элементам	5660	399 060	576 868
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	67 935	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(9 613)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	466 995	567 255

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

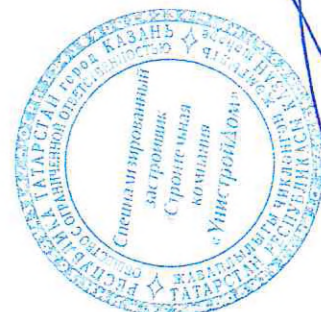


Руководитель _____
 (подпись)
 Бакеев Тимур Равилович
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	179	165	(163)	-	181
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

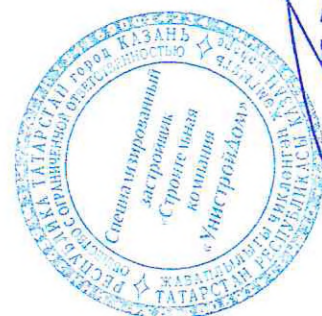


Руководитель Бакеев Тимур Равилович
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	2 728 014	397 253	-
	5811	-	-	-



(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель Бакеев Тимур Равилович
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись) **Бакеев Тимур Равилевич**
 (расшифровка подписи)

30 марта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности
ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом»
за 2020 год

1. Общие сведения об организации.

Полное фирменное название на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная Компания «УнистройДом».

Сокращенное фирменное название на русском языке ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом».

Общество является юридическим лицом с момента его регистрации.

Место нахождения Общества: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, дом № 1, помещение 15Л.

Государственная регистрация: Свидетельство 16 №007188512 от 26.02.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

Постановка на налоговый учет: Свидетельство от 26.01.2015г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Республики Татарстан.

ИНН/КПП 1659143147/165701001

ОГРН 1141690014234

ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом»» имеет следующие расчетные счета в учреждениях банков:

- 1) р/с 40702810062000001811 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 2) р/с 40702810762000033613 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 3) р/с 40702810062000035447 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 4) р/с 40702810862000035511 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 5) р/с 40702810462000035568 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 6) р/с 40702810962000035783 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 7) р/с 40702810762000017655 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 8) р/с 40702810062000028234 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603

- 27) р/с 40702810562000036441 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 28) р/с 40702810262000036440 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 29) р/с 40702810662000044317 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 30) р/с 40702810262000044319 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 31) р/с 40702810962000044321 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 32) р/с 40702810662000046205 в Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610 ПАО СБЕРБАНК г.Казань, к/с 30101810600000000603 БИК 049205603
- 33) р/с 40702810623000042280 в Поволжском филиале АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» г. Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847 БИК 042202847
- 34) р/с 40702810501460002708 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г.Нижний Новгород, к/с 30101810300000000881 БИК 042282881
- 35) р/с 407028109000000003246 в АО "ТАТСОЦБАНК" г. Казань, к/с 30101810500000000703 БИК 049205703
- 36) р/с 40702810100050023159 в АКБ «Энергобанк» (АО) г.Казань, к/с 30101810300000000770, БИК 049205770
- 37) р/с 40702810200020014048 в АКБ «Ак Барс» ПАО, к/с 3010181000000000805 БИК 049205805
- 38) р/с 40702810200020014048 в АКБ «Ак Барс» ПАО, к/с 3010181000000000805 БИК 049205805

Бухгалтерский учет ведет специализированная компания ООО «Смарт Консалтинг» в рамках договора на консалтинговые услуги №18/БУХ/2020 от 01.01.2020 г.

Среднесписочная численность – 3 человека

2. Информация о применяемой учетной политике. Раскрытие существенных аспектов.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Амортизация начисляется линейным способом. Материалы списываются по средней себестоимости.

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, способных оказать существенное влияние на финансовое положение общества, не произошло.

ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом»» создало резерв на отпуска в составе оценочных резервов на сумму 180 808,52 руб. Отсутствие сомнительных долгов исключило необходимость в создании резерва по сомнительным долгам за 2020 г.

3. Информация о связанных сторонах.

Размер уставного капитала составляет 800 000 000 руб.

Распределение долей Общества в уставном капитале составляет:

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «Развитей» под управлением ООО УК "БизнесПрофТрејдинг" – размер доли 100%, номинальная стоимость доли 800 000 000 руб.

Связанные стороны ООО Специализированный застройщик СК«УнистройДом»»:

- Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578): учредитель ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом»» с долей 100%;

- ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН»: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО Специализированный застройщик «УНИСТРОЙРЕГИОН» с долей 100%;

- ООО "СтройИнвестКонсалтинг" (ИНН 1660272637): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Стройинвестконсалтинг" с долей 100%;

- ООО "Бизнес Парк" (ИНН 1655392061): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Бизнес Парк" с долей 100%;

- ООО "Ритейл Парк" (ИНН 1660336785): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрејдинг» Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрејдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "Ритейл Парк" с долей 100%;

- ООО "ЮД Артсити" (ИНН 1660294920): Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БизнесПрофТрейдинг» Д.У Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд «РАЗВИТИЕ» под управлением ООО УК «БизнесПрофТрейдинг» (ИНН 7724812578) является учредителем ООО "ЮД Артсити" с долей 100%;
- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-1»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-1»;
- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-2»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-2»;
- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-3»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-3»;
- ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-4»: ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом» (ИНН 1659143147) является учредителем ООО Специализированный застройщик «СК «УнистройДом-4»;
- Бакеев Тимур Равилевич: директор ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом», действующий на основании договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа от 15.08.2018 г.

Обороты со связанными сторонами и ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом» за 2020 г. представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1

Обороты между связанными сторонами за 2020 г.

руб.

Наименование	Поступления	Перечисления
1. ООО «Ритейл Парк»	10 000,00	-

От ООО «Ритейл Парк» поступили денежные средства на расчетный счет ООО Специализированный застройщик «СК«УнистройДом» в сумме 10 000,00 руб. в качестве исполнения обязательств по договору №111/6 от 19.03.2020 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №ТО-36-071-0016 от 30.07.2020 г.

В 2020 году Общество вело деятельность по строительству жилых и нежилых зданий в г. Казани и в Пестречинском районе.

Директор
ООО Специализированный застройщик
«СК «УнистройДом»



/ Бакеев Т.Р. /