

ИНН 1659126230 КПП 165901001 ОГРН 1121690083712
Р/с 40702810062000002085 Отделение №8610 Сбербанка России г. Казань

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA. RU.611569 от 21.09.2018г.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611824 от 19.03.20г.

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

№

1	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	1	1	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Скибинская
Альфинур Адгамовна



«14» сентября 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы

**Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми
помещениями и пристроенной автостоянкой
III очередь, I этап**

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Общество с ограниченной ответственностью: «Центр независимых экспертиз». Сокращенное наименование: ООО «ЦНЭ». ОГРН: 1121690083712, Дата присвоения ОГРН: 28.11.2012, ИНН: 1659126230, КПП: 166001001. Адрес (местонахождения): 420073, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д. 22, помещ. 37. Сайт: www.nez-expertiza.ru. Адрес электронной почты: nez.expertiza@mail.ru. Директор: Скибинская Альфинур Адгамовна.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стандарт». Сокращенное наименование: ООО «УСК «Стандарт», ОГРН 1161690126025, ИНН 1660275998, КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420029, Республика Татарстан, город Казань, улица Журналистов, 62, помещение 25. Телефон: +7(843) 202-33-34. Директор: Латыпов Ринат Ильдарович. Действует на основании договора.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертной оценки

- Заявление ООО «УСК «Стандарт» от 09.08.2022 № 2333/1 на проведение экспертной оценки проектной документации.
- Договор от 10.08.2022г. №26-08/22 на проведение экспертной оценки проектной документации.

4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертной оценки

- Проектная документация, которую внесены изменения.
- Задание на проектирование, утвержденное ООО «УСК «Стандарт» 08.08.2022, согласованное ООО «АПБ «ЭйЮ» 08.08.2022.
- Справка о внесенных изменениях в проектную документацию по объекту «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой. III очередь, I этап».
- Документ (накладная), подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
- Выписки из реестра членов саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- Положительное заключение экспертизы ООО «ЦНЭ» (№ RA. RU.611569 от 21.09.2018г., № RA. RU.611824 от 19.03.2020г) № №16-2-1-3-050097-2021 от 03.09.2021 на проектную документацию и результаты инженерных изысканий «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой. III очередь, I этап».

6. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

- Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой. III очередь, I этап».
- Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Умырзая.

7. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

- Функциональное назначение согласно Классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного Приказом Минстроя России от 10.07.2020 N 374/пр, - 19.7.1.5.

8. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

- Площадь территории проектирования в границах межевания - 20 129 м².
- Площадь участка в границах благоустройства - 22 797 м².

Технико-экономические показатели жилого дома

- Площадь застройки - 4703,00 м².
- Общая площадь жилого дома - 40122,26 м².
- Строительный объем – 139890,00 м³.
- Количество этажей - 10 этажей.
- Этажность - 10 этажей.
- Жилая площадь - 12108,30 м².
- Общая площадь квартир с летними помещениями - 26973,48 м².
- Общая площадь квартир без летних помещений - 26956,76 м².
- Количество квартир: 502; из них однокомнатных – 202; двухкомнатных – 179; трехкомнатных – 121.
- Площадь помещений общественного назначения 1 этажа (нежилые) – 2100,04 м².
- Количество помещений общественного назначения 1 этажа (нежилые) – 35.
- Площадь помещений общего пользования - 4123,66 м².

Технико-экономические показатели пристроенной автостоянки

- Количество этажей - 1 этаж.
- Этажность - 1 этаж.
- Строительный объем - 25476,00 м².
- Площадь застройки - 6254,00 м².
- Общая площадь - 5823,55 м².
- Количество машиномест - 190 шт.
- Общая площадь машиномест - 2525,96 м².
- Количество кладовых - 138 шт.
- Общая площадь кладовых - 679,48 м².

9. Сведения о юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

- Генеральная проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектное бюро «Архитект бай Унистрой». Сокращенное наименование: ООО «АПБ «ЭйЮ». ОГРН: 1171690066349, Дата присвоения ОГРН: 29.06.2017, ИНН: 1660296162, КПП: 16600100 Адрес (местонахождения): 420053, Республика Татарстан, город Казань, улица Журналистов, 62, Литера А, помещение 18. Директор: Галеева Алина Ильдаровна. ООО «АПБ «ЭйЮ» является членом Саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-

14012010). Регистрационный номер в реестре членов: 193. Дата регистрации в реестре членов: 26.01.2018 г.

- Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «АРМИДА». Сокращенное наименование: ООО «АРМИДА». ОГРН: 1041200000357, Дата присвоения ОГРН: 31.05.2004, ИНН: 1203005285, КПП: 120301001. Адрес (местонахождения): 425090, Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский район, пгт.Красногорский, ул.Центральная, д.43а, помещение 1. Директор: Мокеев Владимир Алексеевич. ООО «АРМИДА» является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Саморегулируемая организация «Казанское объединение проектировщиков» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-149-12032010). Регистрационный номер в реестре членов: 56. Дата регистрации в реестре членов: 12.04.2010 г.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на корректировку проектной документации

- Задание на проектирование, утвержденное ООО «УСК «Стандарт» 08.08.2022, согласованное ООО «АПБ «ЭйЮ» 08.08.2022.

11. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

- Градостроительный план земельного участка №РФ 16-16301000-16295, выдан 30.04.2019 Кадастровый номер земельного участка: 16:16:120602:6248. Площадь земельного участка: 20129 м². Местонахождение земельного участка: Республика Татарстан, г.Казань.

- Постановление № 2101 от 25.08.2021 «О предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка (16:16:120602:6248), расположенного в жилом массиве Самосырово».

- Проект планировки территории по ул. Умырзая, утвержден постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 16.01.2019 №87.

12. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

- Объект запроектирован в границах земельного участка с кадастровым номером: 16:50:120602:6248.

13. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

- Технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стандарт». Сокращенное наименование: ООО «УСК «Стандарт», ОГРН 1161690126025, ИНН 1660275998, КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420029, Республика Татарстан, город Казань, улица Журналистов, 62, помещение 25. Телефон: +7(843) 202-33-34. Директор: Латыпов Ринат Ильдарович. Действует на основании договора. ООО «УСК «Стандарт» является членом Саморегулируемой организации Союз архитекторов и проектировщиков «ВОЛГА-КАМА» (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-114-14012010). Регистрационный номер в реестре членов: 175. Дата регистрации в реестре членов: 30.06.2017 г.

- Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Строительная компания «УнистройДом». Сокращенное наименование: ООО

«Специализированный застройщик «СК «УнистройДом». ОГРН 1141690014234, ИНН 1659143147, КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420137, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гаврилова, д. 1, пом. 15Л. Телефон: +7(965) 584-5856. Руководитель: Бакеев Тимур Равилевич.

14. Состав проектной документации, представленной в рамках экспертной оценки

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	ВСН-001-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ВСН-001-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ВСН-001-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
5.2	ВСН-001-ИОС2	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ВСН-001-ИОС3	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения	
11	ВСН-001-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	ВСН-001-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10_1	ВСН-001-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, приборами учета используемых энергетических ресурсов	

15. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел «Пояснительная записка»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на 1 этаже. Наименования помещений первого этажа – нежилые помещения.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на 1 этаже. Наименования помещений первого этажа – нежилые помещения.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Архитектурные решения»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на 1 этаже.

- На первом этаже запроектированы встроенные помещения общественного назначения (нежилые). Помещение общественного назначения предназначены для осуществления в нем деятельности по обслуживанию жильцов здания, жителей прилегающего жилого района или для общественной и предпринимательской деятельности, с режимом работы, не оказывающим вредных воздействий на условия проживания в жилой застройке, имеющее отдельный вход (входы) с прилегающей территории и (или) из жилого здания, а также другие помещения, разрешенные к размещению в жилых зданиях органами Роспотребнадзора.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на первом этаже. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (нежилые).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Подраздел «Система водоотведения»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на первом этаже. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (нежилые).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на первом этаже. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (нежилые).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на первом этаже. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (нежилые).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требования энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В соответствии со справкой о внесённых изменениях и заданием на корректировку в проектной документации предусмотрены следующие изменения и дополнения:

- Исключены сведения об офисных помещениях на первом этаже. На первом этаже предусмотрены встроенные помещения общественного назначения (нежилые).

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с проектной документацией, в отношении которой было получено положительное заключение экспертизы.

16. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой. III очередь, I этап», представленная на оценку соответствия в рамках экспертной оценки, соответствует заданию на корректировку проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

17. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертной оценки

Эксперт по направлению
8. Охрана окружающей среды
Квалификационный аттестат
МС-Э-58-8-9881 03.11.2017.
Дата окончания срока действия аттестата: 03.11.2027.



Скибинская
Альфинура Адгамовна