

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № \_\_\_\_\_

**«Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными  
нежилыми помещениями и пристроенной  
автостоянкой»  
III очередь, I этап**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Том 2**

**ВСН-001-ПЗУ**

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
|      |   |       |      |
|      |   |       |      |
|      |   |       |      |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

Казань 2021

Заказчик - ООО "УСК "Стандарт"

Экз. № \_\_\_\_\_

**«Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными  
нежилыми помещениями и пристроенной  
автостоянкой»  
III очередь, I этап**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

**Том 2**

**ВСН-001-ПЗУ**

| Изм. | № | Подп. | Дата |
|------|---|-------|------|
|      |   |       |      |
|      |   |       |      |
|      |   |       |      |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

Директор ООО «АПБ «ЭЙЮ»

Галеева А.И.

Главный инженер проекта

Ситдииков А.Р.



## Состав тома 2

| Обозначение    | Наименование                    | Примечание |
|----------------|---------------------------------|------------|
|                | Титульный лист                  | стр. 1     |
| ВСН-001-ПЗУ.СТ | Состав тома 2                   | стр. 2     |
| ВСН-002-ЗП     | Заверение проектной организации | стр. 3     |
| ВСН-002-СИ     | Список исполнителей             | стр. 4     |
| ВСН-002-СП     | Состав проектной документации   | стр. 5     |
| ВСН-001-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть                 | стр. 7     |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть               | стр. 15    |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |
|                |                                 |            |

|                             |              |           |   |       |         |      |                       |   |
|-----------------------------|--------------|-----------|---|-------|---------|------|-----------------------|---|
| Взам. инв. №                |              |           |   |       |         |      |                       |   |
|                             | Подп. и дата |           |   |       |         |      |                       |   |
| Инв. №                      |              |           |   |       |         |      | <b>ВСН-001-ПЗУ.СТ</b> |   |
|                             | Изм.         | Кол.      | Лист  | Недок | Подпись | Дата |                       |   |
|                             | Разработал   | Хакимова  |   |       |         |      |                       | Схема планировочной<br>организации земельного участка |
|                             | Проверил     | Анисимова |   |       |         |      |                       |   |
|                             | ГАП          | Галеева   |   |       |         |      |                       |   |
|                             | Н.Контр      | Чернов    |   |       |         |      |                       |   |
| ГИП                         | Ситдииков    |           |   |       |         |      |                       |   |
| Стадия                      | Лист         | Листов    |   |       |         |      |                       |   |
| П                           | 1            | 1         |   |       |         |      |                       |   |
| АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО |              |           |  |       |         |      |                       |   |

## Содержание раздела

### Текстовая часть

|  |   |
|--|---|
| 1. Характеристика земельного участка .....   | 2 |
| 2. Обоснование планировочной организации земельного участка.....   | 2 |
| 3. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства ..... | 4 |
| 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории .....   | 4 |
| 5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....   | 5 |
| 6. Описание решений по благоустройству территории.....   | 5 |
| 7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд.....                                  | 8 |

### Графическая часть

| Обозначение    | Наименование  | № листа | Примечание |
|----------------|---|---------|------------|
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Ситуационный план   | Лист 1  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Разбивочный план  | Лист 2  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | План организации рельефа  | Лист 3  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | План земляных масс  | Лист 4  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Сводный план сетей  | Лист 5  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | План проездов тротуаров, дорожек и площадок   | Лист 6  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Конструкция благоустройства дворовой территории на кровле пристроенной автостоянки      | Лист 6а |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | План озеленения территории и расположения малых архитектурных форм и переносных изделий | Лист 7  |            |
| ВСН-001-ПЗУ.ГЧ | Схема с границами допустимого размещения объекта  | Лист 8  |            |


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №

| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |

### ВСН-001-ПЗУ.ТЧ

|            |           |  |  |  |  |  |      |        |
|------------|-----------|--|--|--|--|--|------|--------|
| Разработал | Хакимова  |  |  |  |  | Стадия   | Лист | Листов |
| Проверил   | Анисимова |  |  |  |  | П  | 1    | 8      |
| ГИП        | Ситдииков |  |  |  |  | Текстовая часть <div style="float: right; text-align: right;">             АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО<br/>  </div> |      |        |

## Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Данный раздел выполнен в соответствии с техническим заданием на проектирование объекта: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой, входящий в состав жилого комплекса по ул. Умырзая Советского района г. Казани» и соответствует требованиям санитарно-гигиенических, градостроительных регламентов, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья эксплуатацию при соблюдении предусмотренных мероприятий.

### 1. Характеристика земельного участка

Исследуемый участок для проектирования жилого комплекса расположен в Советском районе г. Казани в продолжение ул.А.Аббасова и ул.Умырзая.

Проектируемый участок расположен в развивающейся части города. Окружающая застройка малой и средней этажности. Заповедников и объектов культурного наследия на участке не числится. Южная сторона граничит с территорией будущего детского сада. Северная и восточная стороны участка граничит с «красными» линиями проектируемой улицы. С западной стороны от участка расположена река Нокса. Поверхность земли относительно ровная, с небольшим уклоном на запад и характеризуется абс. отметками в пределах 70,20-71,90 м.

### 2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Проект земельной планировки участка выполнен на основании эскизного проекта жилого дома №1 и пристроенной автостоянки, разработанного ООО «АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АРХИТЕКТ БАЙ УНИСТРОЙ" (ООО "АПБ "ЭЙЮ")

Генплан посадки жилого дома №1 и пристроенной автостоянки разработан в комплексе застройки жилого комплекса по ул. Умырзая Советского района г. Казани и выполнен на топосъемке в М 1:500. Дом № 1 входит в III очередь застройки жилого комплекса.

Жилой дом 15-ти секционный 10-ти этажный со встроенными нежилыми помещениями, расположенными на 1-ом этаже, и пристроенной автостоянкой имеет П-образную форму, расположен в центре участка проектирования, с ориентацией главных фасадов параллельно сторонам участка. Дворовый фасад раскрыт в западном направлении в сторону реки Ноксы.

К жилому дому в дворовой части примыкает пристроенная автостоянка на 190 машино-мест. Пристроенная автостоянка имеет 1 пожарный отсек и разделена на 2 помещения, каждый с независимым въездом-выездом.

Для жилого дома и пристроенной автостоянки, произведены все расчеты по планировочной организации земельного участка, а именно: проезды и проходы, площадки для отдыха, детские площадки, хозяйственные площадки, места для

|        |              |              |
|--------|--------------|--------------|
| Изм. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|        |              |              |
|        |              |              |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

**ВСН-001-ПЗУ.ТЧ**

Лист

2

парковки автомашин. Все габариты площадок приведены в графической части раздела ПЗУ.

В данном разделе запроектирована посадка здания жилого дома № 1 с привязкой к границам отвода территории. Вокруг дома запроектирован кольцевой пожарный проезд шириной 6 м на расстоянии 5 м. Вдоль проездов организованы наземные парковки для жильцов и работников нежилой части 1-го этажа.

Благоустройство жилого двора расположено на кровле пристроенной парковки. Кровля пристроенной парковки возвышается на 3-4м. На кровлю организован пандус-въезда. Кровля выполнена под уклоном в сторону въезда. В дворовой части планируется разместить детские, спортивные и площадки для отдыха.

В глубине двора расположены выступающие павильоны эвакуационных лестниц. Все проезды за границами пристроенной парковки предполагаются из асфальтобетона. Проезды и автостоянки на кровле парковки выполняются из бетонной брусчатки. Покрытие тротуаров вдоль наружных фасадов предполагается из асфальтобетона. Тротуары и площадка отдыха в дворовой части выполняются из бетонной брусчатки. Покрытие детских и спортивных площадок – из цветной резиновой крошки для наружного применения.

|        |              |              |       |         |      |                       |  |  |      |
|--------|--------------|--------------|-------|---------|------|-----------------------|--|--|------|
| Инв. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |                       |  |  | Лист |
|        |              |              |       |         |      |                       |  |  |      |
| Изм.   | Кол.         | Лист         | № док | Подпись | Дата | <b>ВСН-001-ПЗУ.ТЧ</b> |  |  |      |
|        |              |              |       |         |      |                       |  |  |      |

### 3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| Техничко-экономические показатели |  |                       |        |
|-----------------------------------|--|-----------------------|--------|
| Поз.                              | Наименование   | Ед. изм.              | Кол-во |
| 1                                 | Площадь территории проектирования в границах межевания | 20 129 м <sup>2</sup> |        |
| 2                                 | Площадь участка в границах благоустройства             | 22 797 м <sup>2</sup> |        |
| 3                                 | Площадь застройки проектируемого жилого дома           | 10957 м <sup>2</sup>  |        |
| 4                                 | В границах межевания                                   |                       |        |
| 4.1                               | Площадь проездов из асф. бет.                          | 4039.24               |        |
| 4.2                               | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               | 102.52                |        |
| 4.3                               | Площадь тротуаров и отмо сток из тротуарной пл.        | 265 1.09              |        |
| 4.4                               | Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый) | 134.76                |        |
| 4.5                               | Площадь детских площадок с песчаным покрытием          | 21.73                 |        |
| 4.6                               | Велодорожка из асфальтобетонного покрытия              | 239.04                |        |
| 4.7                               | Площадь озеленения                                     | 1868.05               |        |
| 5                                 | За границей межевания                                  |                       |        |
| 5.1                               | Площадь проездов из асф. бет.                          | 975.84                |        |
| 5.2                               | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               | 20.80                 |        |
| 5.3                               | Площадь тротуаров и отмо сток из тротуарной пл.        | 301.56                |        |
| 5.4                               | Велодорожка из асфальтобетонного покрытия              | 25.15                 |        |
| 5.5                               | Площадь озеленения                                     | 1344.65               |        |
| 6                                 | на кровле пристроенного паркинга:                      |                       |        |
| 6.1                               | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               | 342.01                |        |
| 6.2                               | Площадь тротуаров из тротуарной пл.                    | 2238.07               |        |
| 6.3                               | Площадь деревянного покрытия дорожек                   | 205,7600              |        |
| 6.4                               | Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый) | 1123.80               |        |
| 6.5                               | Площадь детских площадок с песчаным покрытием          | 125.44                |        |
| 6.6                               | Площадь озеленения                                     | 1577.76               |        |

### 4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Задача по решению проблемы защиты территории объекта строительства на участке проектирования от опасных природных и техногенных процессов, заданием на проектирование не предусмотрена ввиду того, что опасные природные физико-геологические процессы и явления, которые могли бы оказать негативное влияние на

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |

ВСН-001-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории (эрозия, оползни, суффозия, карст и тому подобное), отсутствуют.

Участок расположен в пойме р.Нокса. Рельеф территории проектирования имеет уклон в юго-западном направлении в сторону реки. Какие-либо строения и инженерные сети на участке отсутствуют. Для предотвращения затопления придомовой территории в случае разлива р.Нокса, участок проектирования предполагается поднять. Высота насыпи от 1,3 до 2,5 м.

За расчетный уровень подземных вод с учетом их прогнозируемого поднятия ориентировочно на 1.5 м принята абсолютная отметка 70.20-70.45 м БС. абсолютная отметка пола первого этажа принята - 72,80-73,50 дополнительные инженерные мероприятия в этом случае не требуются.

К проектируемому жилому дому подводятся следующие инженерные сети: теплотрасса; водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; ливневая канализации; электрические сети 0,4 кВ; слаботочные сети. Прокладка сетей – подземная.

**5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом вертикальной планировки учтены следующие требования:

- допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны на проезжей части проездов, тротуарах, площадках
- обеспечение отвода поверхностных вод осуществляется по уклону в перехватывающие дождеприемные решетки.

Проектный рельеф участка застройки решен в виде подсыпки территории с созданием минимального уклона для проездов.

Отметка пола первого этажа, проектируемого жилого многоквартирного дома определена с учетом уровня грунтовых вод.

**6. Описание решений по благоустройству территории**

На территории участка запроектированы проезды и пешеходные тротуары с твердым покрытием, озелененные участки, детские площадки, хозплощадки, парковочные места и пр.

Все работы по благоустройству участка и прилегающей территории предусмотрены из надежных и долговечных материалов на самом высоком качественном уровне.

Особое внимание уделено различным элементам дизайна и малых форм.

Вся прилегающая территория освещена с применением специальных светильников для подсветки тротуара, подъездных дорожек и малых архитектурных форм.

Проектные решения формируют среду с беспрепятственным передвижением инвалидов, пользующихся колясками, по территории и доступом в проектируемые здания в соответствии с СП 5913330.2012. Доступ маломобильных групп населения на эксплуатируемую кровлю пристроенной автостоянки (во двор) осуществляется автоматическим подъемником для МГН.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |      |      |       |         |      |  |                       |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--|-----------------------|------|
|      |      |      |       |         |      |  | <b>ВСН-001-ПЗУ.ТЧ</b> | Лист |
|      |      |      |       |         |      |  |                       | 5    |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |  |                       |      |

Организованы съезды с тротуаров с продольным уклоном до 10 %, на протяжении не более 10 м и поперечным уклоном в пределах 1 - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята не более 0,05 м. Высота бордюрного камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней не превышает 0,04 м. Покрытие из тротуарных плит ровное, а толщина швов между ними - не превышает 0,015 м.

На открытой автостоянке выделяются места для личного автотранспорта инвалидов. Эти места обозначаются знаками, принятыми в международной практике. Места размещаются вблизи входа, на расстоянии не более 50 м. Ширина парковочного места автомобиля инвалида предусмотрена не менее 3,5 м

### Расчет благоустройства придомовой территории

Расчет площадок согласно Приложения к решению Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17 «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Казань и СП 42.13330.2011 (п.7.5% 9.12)

Количество жителей в доме № 1 – 1198 человек

| Наименование  | по проекту | Расчет по нормам   |    |
|---|------------|--|----|
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста  | 883,1****  | $1198 \cdot 0,7 = 838,6 \text{ м}^2$                           | м2 |
| Площадь площадок отдыха для взрослых  | 239,2      | $1198 \cdot 0,1 = 119,8 \text{ м}^2$                           | м2 |
| Спортивные площадки   | 1404,8***  | $1198 \cdot 2 \cdot 0,5 = 1198 \text{ м}^2$                    | м2 |
| Хоз. площадки   | 133,3**    | $1198 \cdot 0,3 = 359,4 \text{ м}^2$                           | м2 |
| Территории, имеющие искусственное покрытие (детские игровые и спортивные площадки, места для отдыха жителей, пешеходные коммуникации и иные планировочные элементы) | 4 850,78   | $26 \cdot 942,46 / 100 \cdot 13,3 = 3 \cdot 583,3 \text{ м}^2$ | м2 |

\* Включая площадки для выгула собак

\*\* Без учёта площадки для выгула собак

\*\*\* С учётом велодорожки, озеленения

\*\*\*\* С учётом озеленения

### Расчет озеленения

Минимальная обеспеченность озеленёнными придомовыми территориями участка многоквартирного жилого дома согласно табл.4.7.3.2.1 "Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казани" должна составлять 5 кв. м на человека. Общая потребность для 1 198 чел. составляет 4 992,5\* кв.м. По проекту площадь озеленения участка проектируемого жилого дома составляет 4 850,78 кв.м (в

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |      |      |       |         |      |
|------|------|------|-------|---------|------|
|      |      |      |       |         |      |
| Изм. | Кол. | Лист | № док | Подпись | Дата |

ВСН-001-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

т.ч. 3 445,05 кв.м площадь газона). В пешеходной доступности размещается парковочная зона вдоль р.Нокса, а также лесной массив.

\*Согласно МНГП, в случае примыкания жилого района к общегородским и районным озелененным территориям общего пользования и/или лесным массивам возможно сокращение нормативных показателей, указанных в таблице 4.7.3.2.1 на 25%.

**Расчет парковочных мест.**

Расчет парковочных мест постоянного хранения автомобилей выполнен в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани":

- постоянное хранение легковых автомобилей для населения - 1машино-место на 53 кв.м общей площади квартир:

$26\ 942,46\ \text{кв.м} : 53\ \text{кв.м} = 508\ \text{м/мест};$

- гостевые стоянки - 1 машино-место на 560 кв.м общей площади квартир:

$26\ 942,46\ \text{кв.м} : 560\ \text{кв.м} = 48\ \text{м/мест};$

- хранение легковых автомобилей для встроенных нежилых помещений - 1машино-место на 50 кв.м общей площади квартир:

$2\ 114,01\ \text{кв.м} : 50\ \text{кв.м} = 42\ \text{м/мест}$  (в т.ч. 4 м/м для МГН).

Всего требуется 598 м/мест.

На территории проектируемого жилого дома предусмотрено 60 м/м (в т.ч. 8 м/м для МГН) для постоянного хранения жильцов и для встроенных нежилых помещений, 57 м/мест для временного хранения автомобилей (в т.ч. 6 м/м для МГН) и 5 м/м для ДОУ (в т.ч. 1 м/м для МГН), 190 м/м постоянного хранения размещены в подземном паркинге. Остальные 300 м/мест предусмотрены в многоуровневом паркинге в пешеходной доступности в паркинге К-1 на 991 м/м согласно ППТ.

**Мусороудаление**

Предусматривается в контейнеры на хозяйственных площадках. Норма накопления твердых бытовых отходов от жилых зданий 1100-1500 литров чел\год, что равно 1,1 м3 на человека в год.

Где  $(1198*1,1) / 365 = 3,61\ \text{м}^3$

1198 - человек жильцов, 1,1- м3 на человека в год, 365- дней в году.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. №       |  |

|      |      |      |       |         |      |  |                       |      |
|------|------|------|-------|---------|------|--|-----------------------|------|
|      |      |      |       |         |      |  | <b>ВСН-001-ПЗУ.ТЧ</b> | Лист |
|      |      |      |       |         |      |  |                       | 7    |
| Изм. | Кол. | Лист | Недок | Подпись | Дата |  |                       |      |



Из этого следует, что 3,61 м3 это общее количество ТБО на проектируемый жилой дом в день. Максимальный срок временного хранения в дворовых сборниках в холодное время года не более трех суток (по СанПиН 42-128-4690-88 п.2.2.1), следовательно 3,61 м3 x 3 = 10,83 м3 - норма накопления за 3 дня на жилой дом;

10,83 м3 : 1,1м3 = 9,8 = 10 контейнеров для жилья (согласно расчета).

Общее количество контейнеров по проекту 7 шт. (в том числе 1 контейнер для сбора крупного ТБО).

Предусмотрены контейнеры для раздельного сбора мусора.

**7. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд**

Въезды на территорию жилого дома возможны с проектируемой улицы (с восточной стороны участка).

Проезд автотранспорта по территории предусмотрен двухсторонним. В дворовой части парковочных мест нет. По периметру жилого дома предполагается разместить наземные автостоянки. Места расположения стояночных мест фиксируются соответствующей разметкой и дорожными знаками.

Места пересечения путей движения пешеходов по тротуарам с проездами оборудуются пониженным бортовым бетонным дорожным камнем или повышенным пешеходным переходом. Доступ транспортных средств на территорию двора осуществляется по обогреваемой рампе.

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) |            |       |                | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|------|-------------------------|------------|-------|----------------|-------------------------------|------------|-------|------|
|      | измененных              | замененных | новых | аннулированных |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |
|      |                         |            |       |                |                               |            |       |      |

\_\_\_\_\_

|              |
|--------------|
| Взам. инв. № |
| Подп. и дата |
| Инв. №       |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница отведенного участка для ЖК по ул.Умырзая
- ① Номер дома согласно ПЗТ

**ВСН-001-ПЗУ**

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.

| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | №док. | Подпись          | Дата |
|-----------|---------|---------------|-------|------------------|------|
| Разраб.   |         | Хакимова М.С. |       | <i>Хакимова</i>  |      |
| Проверил  |         | Анисимова С.  |       | <i>Анисимова</i> |      |
| Н. контр. |         | Чернов        |       | <i>Чернов</i>    |      |
| ГИП       |         | Ситдииков     |       | <i>Ситдииков</i> | 2021 |

Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П      | 1    |        |

Ситуационный план М 1:5000

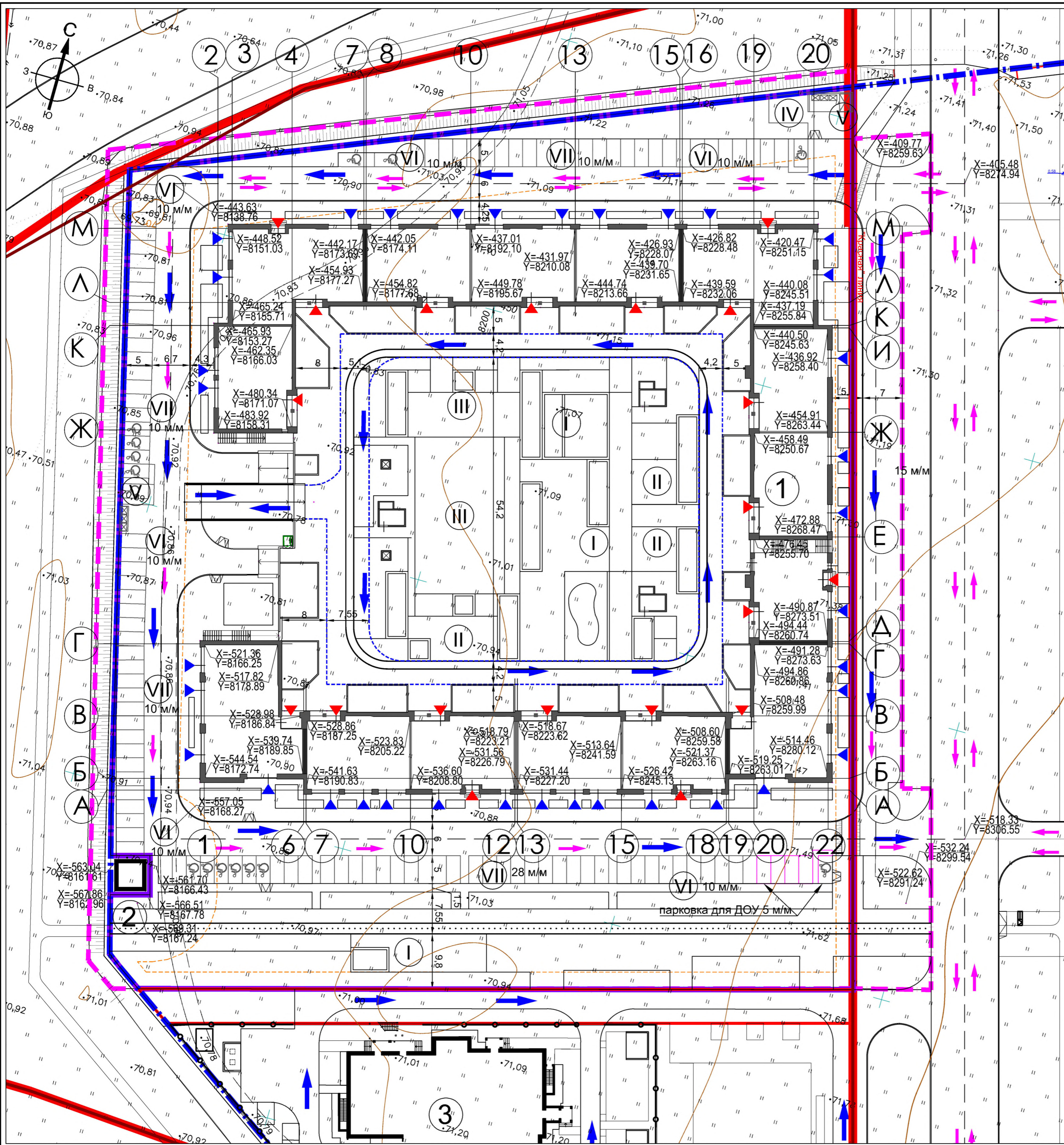
**АУ** АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





| ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ |  |           |   |  |            |         |
|---------------------------------------|--|-----------|---|--|------------|---------|
| Номер на плане                        | Наименование, обозначение  | Этажность | Площадь, кв. м                                |  | Примечание |         |
|                                       |  |           | застройки                                     | общая кв. (с лет. пом.)<br>нежилых пом-й |            |         |
| 1                                     | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | 10        | 4 703,0 жилого дома<br>6 254,0 подзем.автост. | 26 942,46                                | 2114,01    | Проект. |
| 2                                     | БКТП   | 1         |   |  |            | Проект. |
| 3                                     | Детский сад  | 2         |   |  |            | Проект. |

| Технико-экономические показатели |  |          |                       |
|----------------------------------|--|----------|-----------------------|
| Поз.                             | Наименование   | Ед. изм. | Кол-во                |
| 1                                | Площадь территории проектирования в границах межевания |          | 20 129 м <sup>2</sup> |
| 2                                | Площадь участка в границах благоустройства             |          | 22 797 м <sup>2</sup> |
| 3                                | Площадь застройки проектируемого жилого дома           |          | 11061.03              |
| 4                                | В границах межевания                                   |          |                       |
| 4.1                              | Площадь проездов из асф. бет.                          |          | 4039.24               |
| 4.2                              | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               |          | 102.52                |
| 4.3                              | Площадь тротуаров и отмоستок из тротуарной пл.         |          | 2651.09               |
| 4.4                              | Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый) |          | 134.76                |
| 4.5                              | Площадь детских площадок с песчаным покрытием          |          | 21.73                 |
| 4.6                              | Велодорожка из асфальтобетонного покрытия              |          | 239.04                |
| 4.7                              | Площадь озеленения                                     |          | 1868.05               |
| 5                                | За границей межевания                                  |          |                       |
| 5.1                              | Площадь проездов из асф. бет.                          |          | 975.84                |
| 5.2                              | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               |          | 20.80                 |
| 5.3                              | Площадь тротуаров и отмоستок из тротуарной пл.         |          | 301.56                |
| 5.4                              | Велодорожка из асфальтобетонного покрытия              |          | 25.15                 |
| 5.5                              | Площадь озеленения                                     |          | 1344.65               |
| 6                                | на кровле пристроенного паркинга:                      |          |                       |
| 6.1                              | Площадь тротуаров и дорожек из асф. бет.               |          | 342.01                |
| 6.2                              | Площадь тротуаров из тротуарной пл.                    |          | 2238.07               |
| 6.3                              | Площадь деревянного покрытия дорожек                   |          | 205,7600              |
| 6.4                              | Площадь резинового покрытия площадок (зеленый, желтый) |          | 1123.80               |
| 6.5                              | Площадь детских площадок с песчаным покрытием          |          | 125.44                |
| 6.6                              | Площадь озеленения                                     |          | 1577.76               |

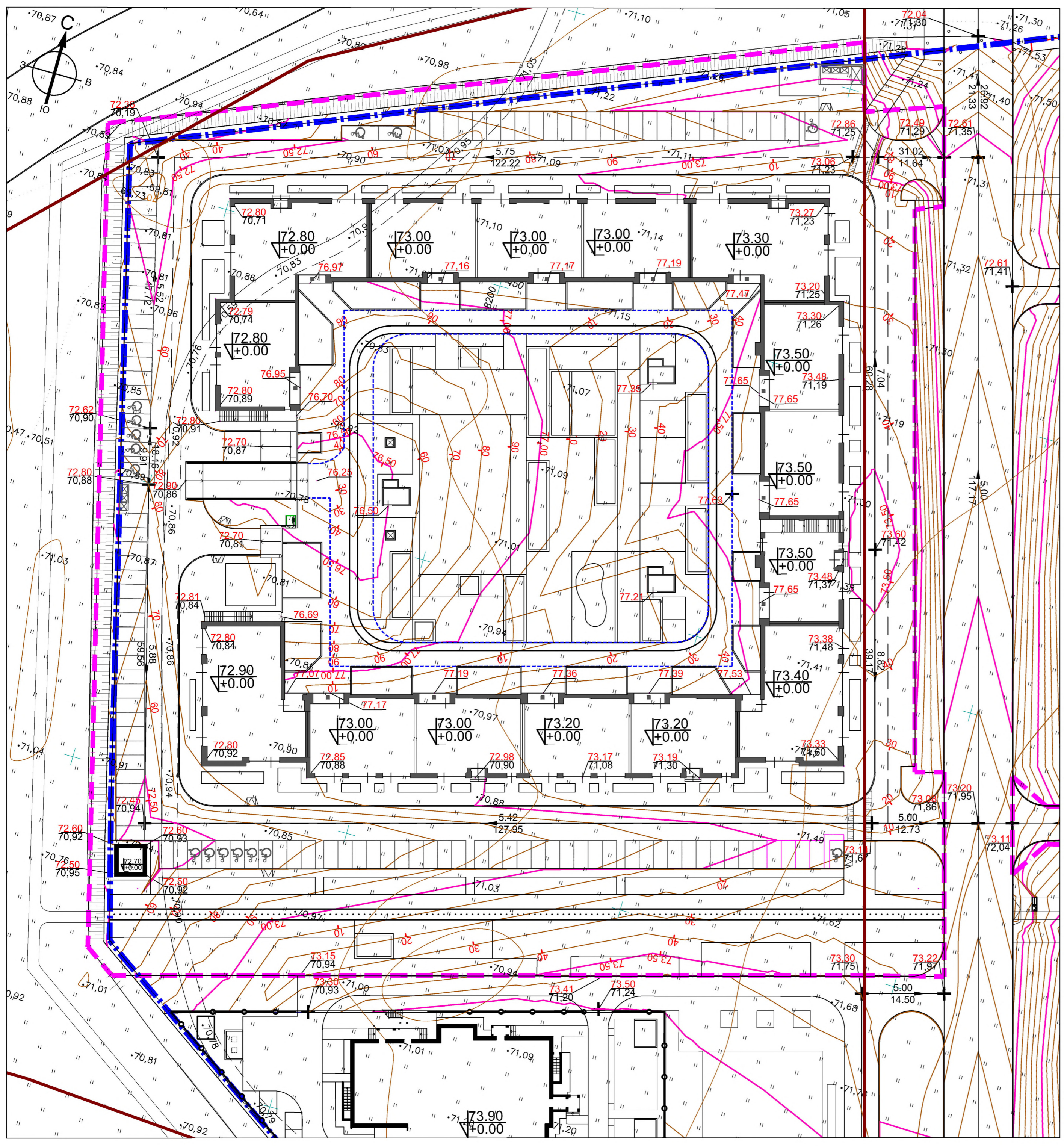
| Экспликация площадок |   |            |
|----------------------|---|------------|
| Номер на плане       | Наименование                            | Примечание |
| I                    | Детская игровая площадка                | Проект.    |
| II                   | Площадка для отдыха взрослых            | Проект.    |
| III                  | Спортивная площадка                     | Проект.    |
| IV                   | Хоз. площадка                           | Проект.    |
| V                    | Площадка ТБО                            | Проект.    |
| VI                   | Парковка постоянного хранения           | Проект.    |
| VII                  | Парковка временного хранения (гостевая) | Проект.    |

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ |   |  |  |
|----------------------|---|--|--|
|                      | Красная линия   |  | Схема движения автотранспорта                |
|                      | Граница оведенного участка  |  | Схема движения аварийно-спасательной службы  |
|                      | Граница оведенного участка согласно ГПЗУ                          |  | Вход в лифтовые холлы 1-го этажа жилого дома |
|                      | Граница благоустройства   |  | Входы в нежилые помещения 1-го этажа         |
|                      | Граница "место допустимого размещения объекта кап. строительства" |  |  |

| ВСН-001-ПЗУ   |           |               |        |         |        |                              |        |
|---|-----------|---------------|--------|---------|--------|------------------------------|--------|
| Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.   |           |               |        |         |        |                              |        |
| Изм.  | Коп.уч.   | Лист          | № док. | Подпись | Дата   |                              |        |
| Разраб.   |           | Хакимова М.С. |        |         |        |                              |        |
| Проверил  |           | Анисимова С.  |        |         |        |                              |        |
| Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап |           |               |        |         | Стадия | Лист                         | Листов |
| Разбивочный план М 1:500  |           |               |        |         | П      | 2                            |        |
| Н. контр.   | Чернов    |               |        |         | 2021   | АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО |        |
| ГИП   | Ситдииков |               |        |         |        |                              |        |

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.





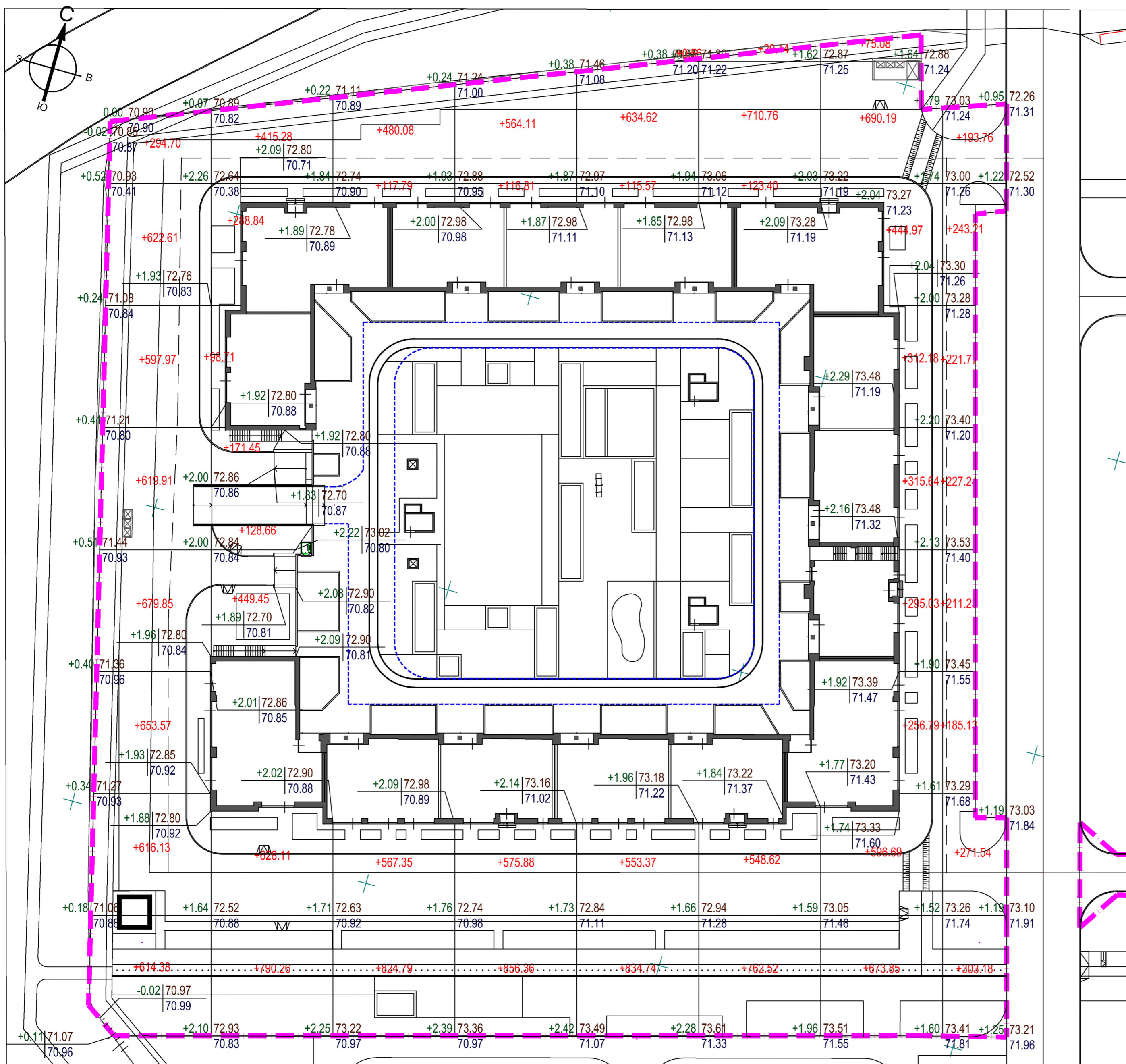
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Проектная горизонталь кратная 10 см.
- Уклон, промилле  
Расстояние, метр
- Отметка проектируемого рельефа  
Отметка существующего рельефа
- Точка перелома уклона

Имя, И. подл. Подпись и дата

|   |               |      |        |                      |      |
|---|---------------|------|--------|----------------------|------|
| <b>ВСН-001-ПЗУ</b>  |               |      |        |                      |      |
| Жилой комплекс по ул. Умырзя в Советском районе г. Казани.  |               |      |        |                      |      |
| Изм.  | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись              | Дата |
| Разраб.   | Хакимова М.С. |      |        | <i>Хакимова М.С.</i> |      |
| Проверил  | Анисимова С.  |      |        | <i>Анисимова С.</i>  |      |
| Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап |               |      |        |                      |      |
| Стадия  |               | Лист | Листов |                      |      |
| П   |               | 3    |        |                      |      |
| План организации рельефа М 1:500  |               |      |        |                      |      |
| Н. контр.   | Чернов        |      |        | <i>Чернов</i>        |      |
| ГИП   | Ситдииков     |      |        | <i>Ситдииков</i>     | 2021 |
| <b>АУ</b> АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО  |               |      |        |                      |      |





| Ведомость объемов земляных масс   |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|
| Наименование грунта   | Количество |            | Примечание |
|   | Насыпь (+) | Выемка (-) |            |
| 1. Грунт планировки территории по картограмме   | 21604,15   | 0,00       |            |
| 2. Снятие с участка строительства и вывоз плодородного слоя почвы (H=0,1м)                  |            | 2199,26    |            |
| 3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве корыта :   |            | 5339,49    |            |
| а) дорожных покрытий проездов тип 1   |            | 3348,18    |            |
| б) тротуаров и отмотки здания тип 4   |            | 1280,42    |            |
| в) тротуаров и велодорожек тип 2  |            | 164,00     |            |
| г) площадок тип 9, 10   |            | 66,54      |            |
| в) под устройство газона  |            | 480,35     |            |
| 4. Поправка на уплотнение (6%-суглинки)   | 1296,25    | 452,33     |            |
| 5. Всего пригодного грунта  | 22900,40   | 7086,43    |            |
| 6. Подсыпка плодородной почвой для озеленения территории с учетом поправки на уплотнение 5% | 504,37     |            |            |
| 7. Избыток/недостаток пригодного грунта   |            | 16318,34   |            |
| 8. Итого перерабатываемого грунта   | 23404,77   | 23404,77   |            |

Примечание: Площадь картограммы: 11903,70м<sup>2</sup> без учета выемки из-под фундаментов жилого дома и плодородного грунта на кровле паркинга.  
Грунт, вынимаемый из-под покрытий дорог, тротуаров и газонов, используется в насыпи.



| кв. м | Насыпь | +4699.14 | +2970.76 | +1990.01 | +2113.16 | +2138.86 | +2174.74 | +3660.42 | +1857.06 | кв. м | +21604.15 |
|-------|--------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------|-----------|
|       | Выемка | -0.02    | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     | 0.00     |       | -0.02     |

Площадь картограммы - 11903,70 м<sup>2</sup>, в том  
Насыпь - 11903,70 м<sup>2</sup>  
Выемка - 0,00 м<sup>2</sup>

### ВСН-001-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Умырзяя в Советском районе г. Казани.

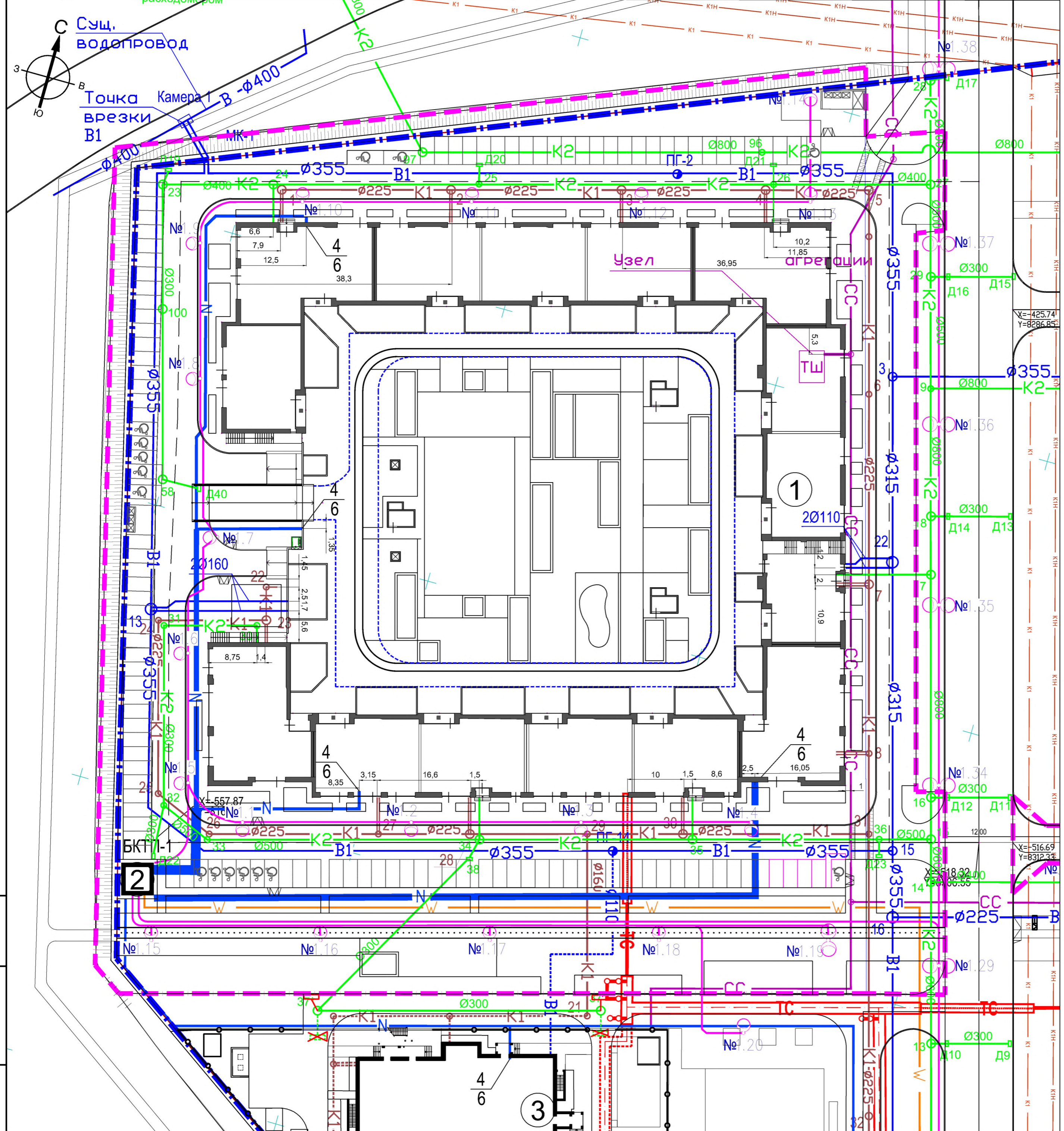
| Изм.      | Кол.уч. | Лист          | №док. | Подпись              | Дата | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап | Стадия | Лист | Листов |
|-----------|---------|---------------|-------|----------------------|------|---|--------|------|--------|
| Разраб.   |         | Хакимова М.С. |       | <i>Хакимова М.С.</i> |      |   |        |      |        |
| Проверил  |         | Анисимова С.  |       | <i>Анисимова С.</i>  |      |   |        |      |        |
| Н. контр. |         | Чернов        |       | <i>Чернов</i>        |      | План земляных масс М 1:500  |        |      |        |
| ГИП       |         | Ситдииков     |       | <i>Ситдииков</i>     | 2021 |   |        |      |        |



Имя, И. подл. Подпись и дата Взаим.инв.Н



| Номер на плане | Наименование, обозначение  | Этажность | Площадь, кв. м                                |  | Примечание |
|----------------|--|-----------|---|--|------------|
|                |  |           | застройки                                     | общая кв. (с лет. пом.)<br>общая нежилых пом-й |            |
| 1              | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | 10        | 4 703,0 жилого дома<br>6 254,0 подзем.автост. | 26 942,46<br>2114,01                           | Проект.    |
| 2              | БКТП   | 1         |   |  | Проект.    |
| 3              | Детский сад  | 2         |   |  | Проект.    |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница ответственного участка для ЖК по ул. Умырзая
  - Граница межевания
  - Граница благоустройства
  - Проектируемая теплотрасса
  - Проектируемая сеть освещения
  - Опора освещения с двумя прожекторами
  - Опора освещения с одним прожектором
  - Проектируемая кабельная линия 1кВ
  - Проектируемая кабельная линия 10 кВ
  - Проектируемые сети связи
  - Проектируемая канализация хоз. бытовая
  - Проектируемая канализация ливневая
  - Проектируемый водопровод
  - Проектируемые дождеприемники

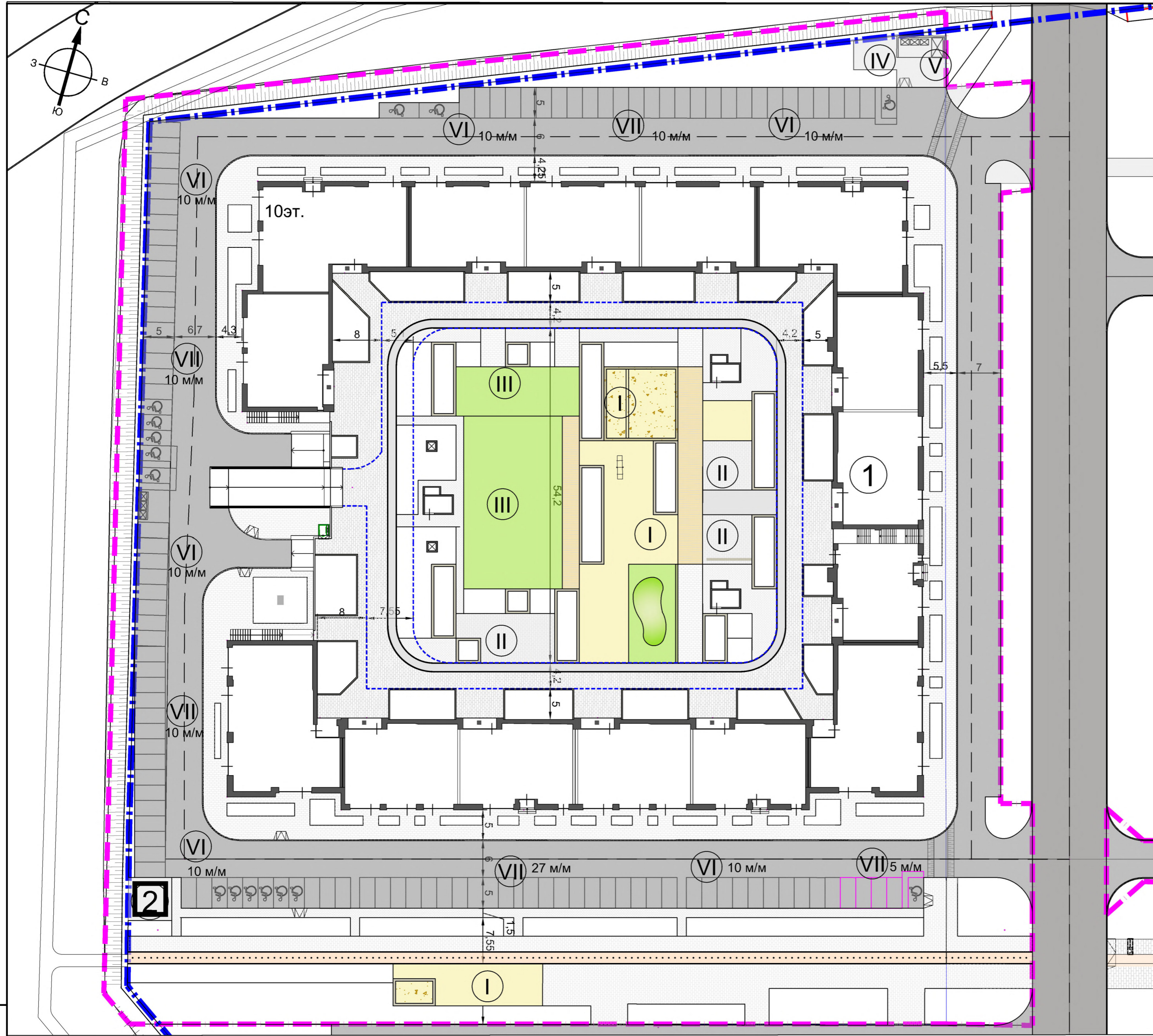
Разбивку сетей производить от проектируемых зданий и благоустройства

| ВСН-001-ПЗУ   |               |      |        |                      |
|---|---------------|------|--------|----------------------|
| Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.   |               |      |        |                      |
| Изм.  | Кол.уч.       | Лист | № док. | Подпись              |
| Разраб.   | Хакимова М.С. |      |        | <i>Хакимова М.С.</i> |
| Проверил  | Анисимова С.  |      |        | <i>Анисимова С.</i>  |
| Н. контр.   | Чернов        |      |        | <i>Чернов</i>        |
| ГИП   | Ситдииков     |      |        | <i>Ситдииков</i>     |
| Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап |               |      |        | Стадия               |
|   |               |      |        | Лист                 |
|   |               |      |        | Листов               |
| Сводный план инженерных сетей М 1:500   |               |      |        | П                    |
|   |               |      |        | 5                    |
|   |               |      |        | Листов               |
|   |               |      |        | 5                    |

**АУ** АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Имя, И. подл. Подпись и дата Взам. инв. N

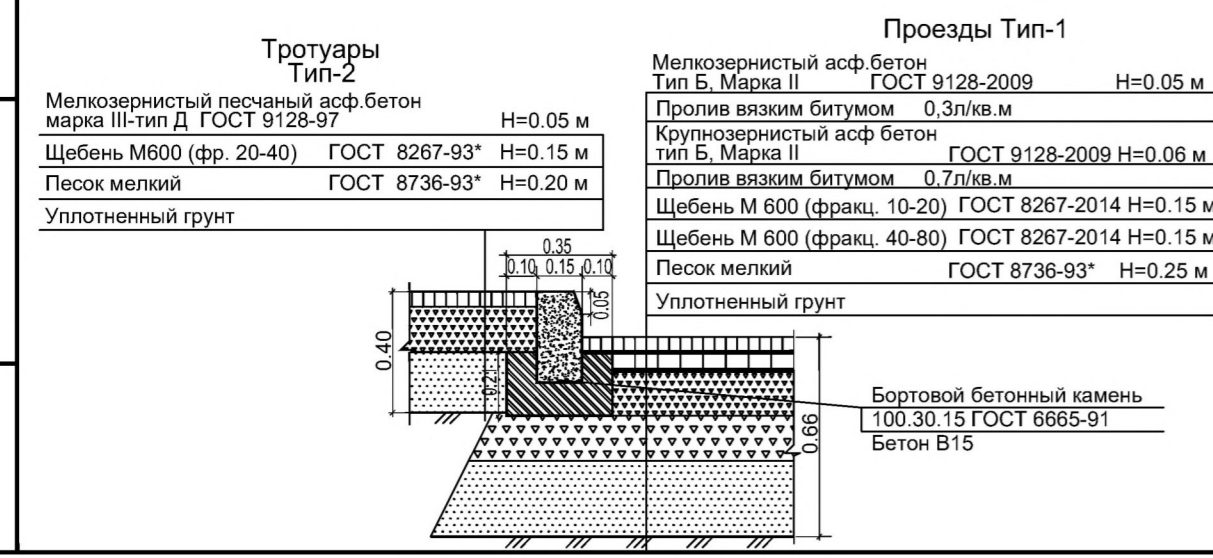




| Номер на плане | Наименование, обозначение  | Этажность | Площадь, кв. м                                |  | Примечание |
|----------------|--|-----------|---|--|------------|
|                |  |           | застройки                                     | общая кв. (с лет. пом.)<br>общая нежилых пом-й |            |
| 1              | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой | 10        | 4 703,0 жилого дома<br>6 254,0 подзем.автост. | 26 942,46<br>2114,01                           | Проект.    |
| 2              | БКТП   | 1         |   |  | Проект.    |
| 3              | Детский сад  | 2         |   |  | Проект.    |

| Ведомость тротуаров, дорожек и площадок |   |     |                                 |  |
|---|---|-----|---------------------------------|--|
| Поз.                                    | Наименование  | Тип | Площадь покрытия м <sup>2</sup> |  |
| 1                                       | Проезды с асфальтобетонным покрытием                          | 1   | 5015.08                         |  |
| 2                                       | Тротуар из асфальтобетонного покрытия                         | 2   | 123.32                          |  |
| 3                                       | Тротуар из плитки 300x600мм (светло-серый)                    | 3   | 2733.03                         |  |
| 4                                       | Тротуар из плитки 200x100 (светло-серый)                      | 3   | 207.89                          |  |
| 5                                       | Велодорожка из асфальтобетонного покрытия                     | 2   | 264.19                          |  |
| 6                                       | Резиновое покрытие площадок                                   | 4   | 134.76                          |  |
| 7                                       | Детские площадки с песком                                     |     | 21.73                           |  |
| 8                                       | Газон   |     | 3250.57                         |  |
|   | На кровле паркинга  |     |                                 |  |
| 9                                       | Тротуар из асфальтобетонного покрытия на кровле паркинга      | 2а  | 342.01                          |  |
| 10                                      | Тротуар из плитки 300x600мм (светло-серый) на кровле паркинга | 3а  | 1609.98                         |  |
| 11                                      | Тротуар из плитки 200x100 (светло-серый) на кровле паркинга   | 3а  | 388.13                          |  |
| 12                                      | Резиновое покрытие площадок на кровле паркинга                | 5а  | 1123.80                         |  |
| 13                                      | Тротуар из плитки 300x600мм (темно-серый) на кровле паркинга  | 3а  | 239.96                          |  |
| 14                                      | Деревянный настил   | 5   | 205.76                          |  |
| 15                                      | Детские площадки с песком на кровле паркинга                  |     | 125.44                          |  |
| 16                                      | Газон на кровле паркинга                                      |     | 1577.76                         |  |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница отведенного участка для ЖК по ул.Умырзая
  - Граница благоустройства
  - Асфальтобетонное покрытие проездов
  - Асфальтобетонное покрытие тротуаров
  - Покрытие тротуаров - плитка
  - Асфальтобетонное покрытие велодорожки
  - Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
  - Площадки для игр - песок
  - Досчатое покрытие - лиственница
  - Гравийное покрытие дорожек



Конструкция благоустройства дворовой территории на кровле подземной автостоянки дана на листе 6а

**ВСН-001-ПЗУ**

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.

|           |               |      |       |         |      |
|-----------|---------------|------|-------|---------|------|
| Изм.      | Кол.уч.       | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Разраб.   | Хакимова М.С. |      |       |         |      |
| Проверил  | Анисимова С.  |      |       |         |      |
| Н. контр. | Чернов        |      |       |         |      |
| ГИП       | Ситдииков     |      |       |         | 2021 |

Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок М1:500

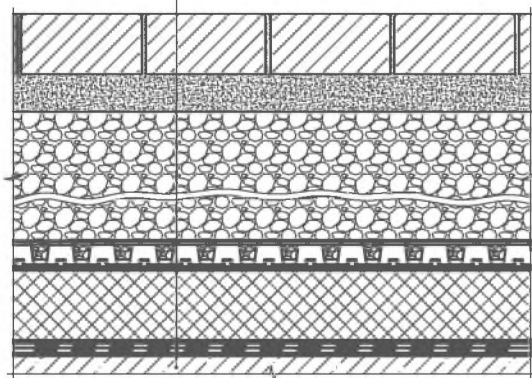
**АУ** АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО

Инв.И подл. Подпись и дата Взам.инв.И



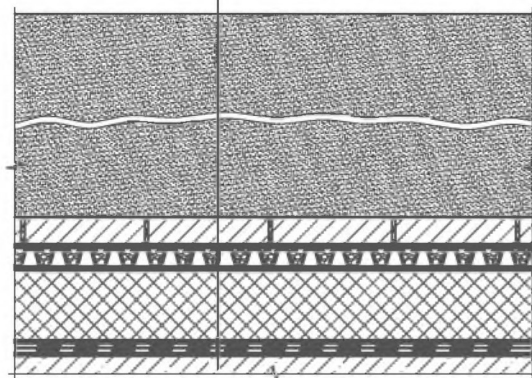
### Проезды

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Брусчатка (плитка для проезда)                                   | - 60 мм      |
| 2. Щебень гранитный фр. 2-5   | - 50 мм      |
| 3. Дренажный слой из щебня (фр. 20-40 с расклинцовкой фр. 5-20 мм)  | - min 195 мм |
| 4. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 5. Дренажный элемент Стабиладрейн СД30 h=30mm, с просыпкой фр. 5-10 | - 30 мм      |
| 6. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 7. Утеплитель экструдированный пенополистирол                       | - 100 мм     |
| 8. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 9. Техноэласт ЭПП   | - 6 мм       |
| 10. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 11. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01                                |              |
| 12. Железобетонное основание  |              |



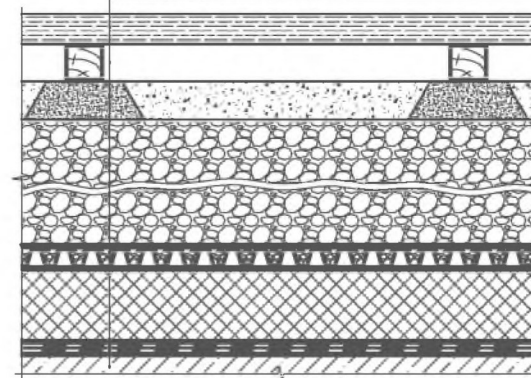
### Детские площадки с песком

|  |              |
|--|--------------|
| 1. Песок для песочницы   | - min 270 мм |
| 2. Тротуарная плитка   | - 40 мм      |
| 3. Системный фильтр ТГ   | - 1 мм       |
| 4. Дренажный элемент Флорадрейн ФД-25Е с просыпкой щебнем фр. 5-10 | - 25мм       |
| 5. Системный фильтр ТГ   | - 1 мм       |
| 6. Утеплитель экструдированный пенополистирол                      | - 100 мм     |
| 7. Системный фильтр ТГ   | - 1 мм       |
| 8. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 9. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01                               |              |
| 11. Железобетонное основание                                       |              |



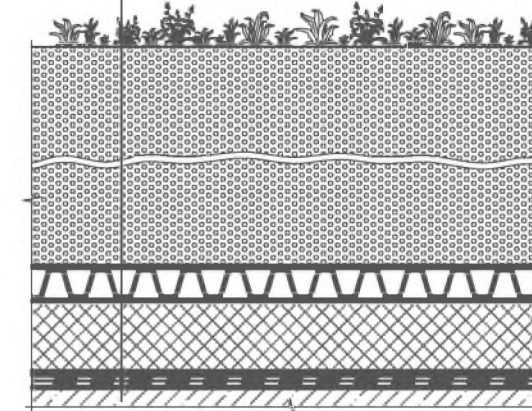
### Деревянный настил

|   |          |
|---|----------|
| 1. Доска для тротуара пропитанная фрезерованная   | - 40 мм  |
| 2. Лаги из пропитанного бруса 50x50 с шагом 0,5м обернутые Унифлексом ЭПП                     | - 50 мм  |
| 3. уложенные на полосу из раствора М100 шириной 100 мм с засыпкой щебнем или гравием фр. 5-10 | - 50 мм  |
| 4. Дренажный слой из гравия или щебня фр. 20-40 - min 170 мм                                  |          |
| 5. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм   |
| 6. Дренажный элемент Флорадрейн ФД25Е с просыпкой щебнем фр. 5-10                             | - 25 мм  |
| 7. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм   |
| 8. Утеплитель экструдированный пенополистирол   | - 100 мм |
| 9. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм   |
| 10. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм   |
| 11. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм   |
| 12. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  |          |
| 13. Железобетонное основание  |          |



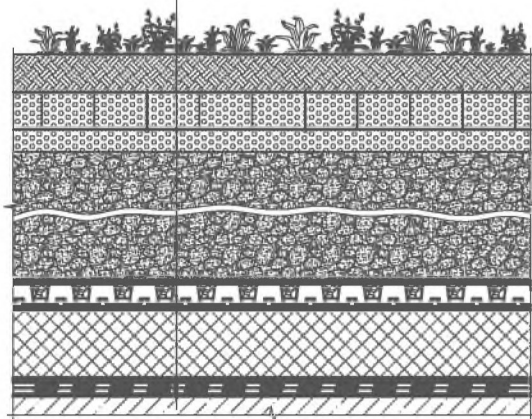
### Газон

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Растительный субстрат Циркум               | - min 294 мм |
| 2. Системный фильтр ТГ                        | - 1 мм       |
| 3. Дренажный элемент Флорадрейн ФД-40Е        | - 40 мм      |
| 4. Системный фильтр ТГ                        | - 1 мм       |
| 5. Утеплитель экструдированный пенополистирол | - 100 мм     |
| 6. Системный фильтр ТГ                        | - 1 мм       |
| 7. Противокорневая плёнка в 2 слоя ВСФ 40     | - 1 мм       |
| 8. Техноэласт ЭПП                             | - 6 мм       |
| 9. Техноэласт ЭПП                             | - 6 мм       |
| 10. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01          |              |
| 11. Железобетонное основание                  |              |



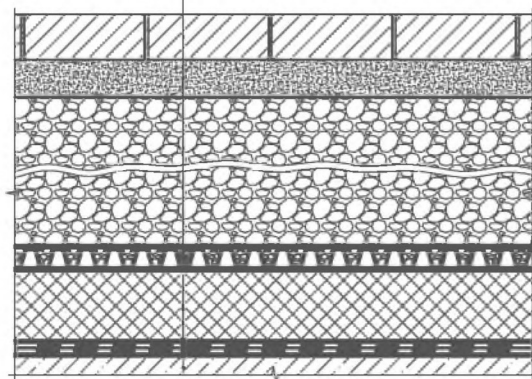
### Проезды (укрепленный газон)

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Растительный слой Газон  | - 60 мм      |
| 2. Решётка ECORASTER E50, засыпанная субстратом                                 | - 50 мм      |
| 3. Субстрат для кровельного озеленения  | - 30 мм      |
| 4. Смесь субстрата с щебнем гранитным 50/50                                     | - min 164 мм |
| 5. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 6. Дренажно-накопительный элемент Стабиладрейн СД30 с просыпкой щебнем фр. 5-10 | - 30 мм      |
| 7. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 8. Утеплитель экструдированный пенополистирол                                   | - 100 мм     |
| 9. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 10. Противокорневая плёнка в 2 слоя ВСФ 40                                      | - 1 мм       |
| 11. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 12. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 13. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  |              |
| 14. Железобетонное основание  |              |



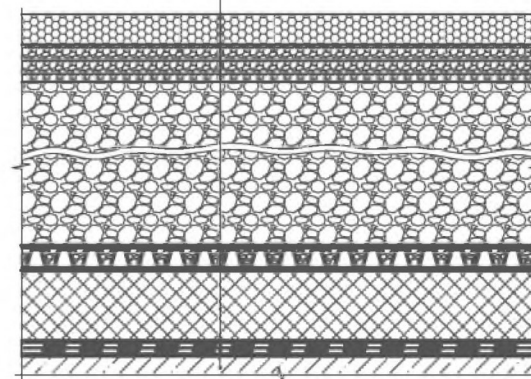
### Тротуары

|   |              |
|---|--------------|
| 1. Брусчатка (плитка для проезда)   | - 60 мм      |
| 2. Щебень гранитный фр. 2-5   | - 50 мм      |
| 3. Дренажный слой из щебня (фр. 20-40 с расклинцовкой фр. 5-20 мм)          | - min 200 мм |
| 4. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 5. Дренажный элемент Флорадрейн ФД25Е с просыпкой щебнем гранитным фр. 5-10 | - 25 мм      |
| 6. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 7. Утеплитель экструдированный пенополистирол                               | - 100 мм     |
| 8. Системный фильтр ТГ  | - 1 мм       |
| 9. Техноэласт ЭПП   | - 6 мм       |
| 10. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм       |
| 11. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01  |              |
| 12. Железобетонное основание  |              |



### Детские и спортивные площадки

|   |          |
|---|----------|
| 1. Нанпяляемое резиновое покрытие                           | - 40 мм  |
| 2. Гранитный щебень фр. 2-5                                 | - 50 мм  |
| 3. Дренажный слой из гравия фракции 5-10-20-40 - min 220 мм |          |
| 4. Системный фильтр ТГ                                      | - 1 мм   |
| 5. Дренажный элемент Флорадрейн ФД25Е                       | - 25 мм  |
| 6. Системный фильтр ТГ                                      | - 1 мм   |
| 7. Утеплитель экструдированный пенополистирол               | - 100 мм |
| 8. Системный фильтр ТГ                                      | - 1 мм   |
| 9. Техноэласт ЭПП   | - 6 мм   |
| 10. Техноэласт ЭПП  | - 6 мм   |
| 11. Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01                        |          |
| 12. Железобетонное основание                                |          |



Смотреть совместно с листом 6

## ВСН-001-ПЗУ

Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.

| Изм.      | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись       | Дата |
|-----------|---------|------|-------|---------------|------|
| Разраб.   |         |      |       | Хакимова М.С. |      |
| Проверил  |         |      |       | Анисимова С.  |      |
| Н. контр. |         |      |       | Чернов        |      |
| ГИП       |         |      |       | Ситдигов      | 2021 |

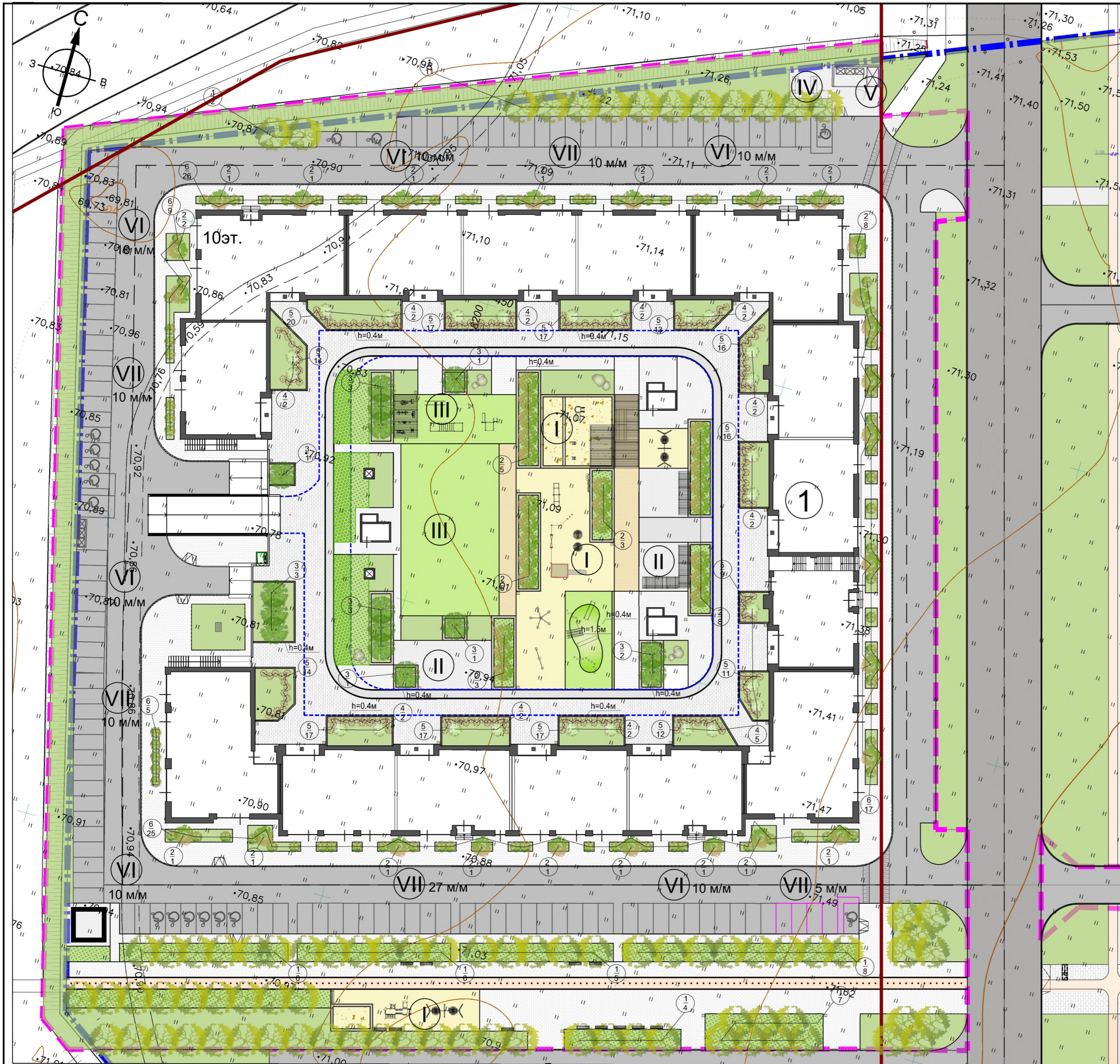
Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап

Конструкция благоустройства дворовой территории на кровле пристроенной автостоянки

|        |      |        |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П      | 6а   |        |

**АУ** АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка для ЖК по ул. Умырзая
- Граница благоустройства
- Участки озеленения - газон
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров

- Покрытие тротуаров - плитка
- Асфальтобетонное покрытие велодорожки
- Площадки для игр и спорта - резиновое покрытие
- Площадки для игр - песок
- Досчатое покрытие - лиственница
- Деревья, кусты, кустарники

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

| Наименование |   |
|--------------|---|
| I            | Детская игровая площадка                |
| II           | Площадка для отдыха взрослых            |
| III          | Спортивная площадка                     |
| IV           | Хоз. площадка                           |
| V            | Площадка ТБО                            |
| VI           | Парковка постоянного хранения           |
| VII          | Парковка временного хранения (гостевая) |

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

| поз | Обозначение | Наименование  | Кол.     | Примечание                     |
|-----|-------------|---|----------|--------------------------------|
| 1   |             | Игровой комплекс 10700x6000x4000                                      | 1        | индивидуальный проект          |
| 2   |             | Батут 1500x1500   | 2        |                                |
| 3   |             | Качели "Гнездо" (двойные)   | 2        |                                |
| 4   |             | Горка   | 1        |                                |
| 5   |             | Балансир широкий  | 1        |                                |
| 6   |             | Качалка на пружине  | 2        |                                |
| 7   |             | Игровая панель  | 3        |                                |
| 8   |             | Песочница 12000x12000x400, 6800x4000x400                              | 2        | индивидуальный проект          |
| 9   |             | Игровой комплекс на горке (горка, сетка для лазания, пеньки, тоннель) | 1        | индивидуальный проект          |
| 10  |             | Игровой комплекс  | 1        |                                |
| 13  |             | Качели "Дуэль"  | 1        |                                |
| 14  |             | Качели "Звезда"   | 1        |                                |
| 15  |             | Спортивный комплекс   | 1        |                                |
| 16  |             | Спортивный комплекс   | 1        |                                |
| 17  |             | Брусья  | 1        |                                |
| 18  |             | Тренажер  | 7        |                                |
| 27  |             | Теневой навес, доска для рисования 8000x12000x3000                    | 1        | индивидуальный проект          |
| 28  |             | Теневой навес 4000x7000x3000, 7000x2000x3000, 7000x7800x3000          | 3        | индивидуальный проект          |
| 29  |             | Арт-объект  | 1        | индивидуальный проект          |
| 30  |             | Скамья со столом 2580x1630x740  | 2        |                                |
| 31  |             | Скамья со спинкой   | 13       |                                |
| 32  |             | Скамья со спинкой, без спинки   | по месту | индивидуальный проект          |
| 33  |             | Урна 456x408x703  | 34       |                                |
| 34  |             | Валуны  | 11       |                                |
| 35  |             | Хоз. секция для чистки ковров   | 2        |                                |
| 36  |             | Навес для контейнеров ТБО 7500x1500x2000                              | 2        | индивидуальный проект          |
| 37  |             | Контейнеры ТБО  | 7        | 1 для крупногабаритного мусора |

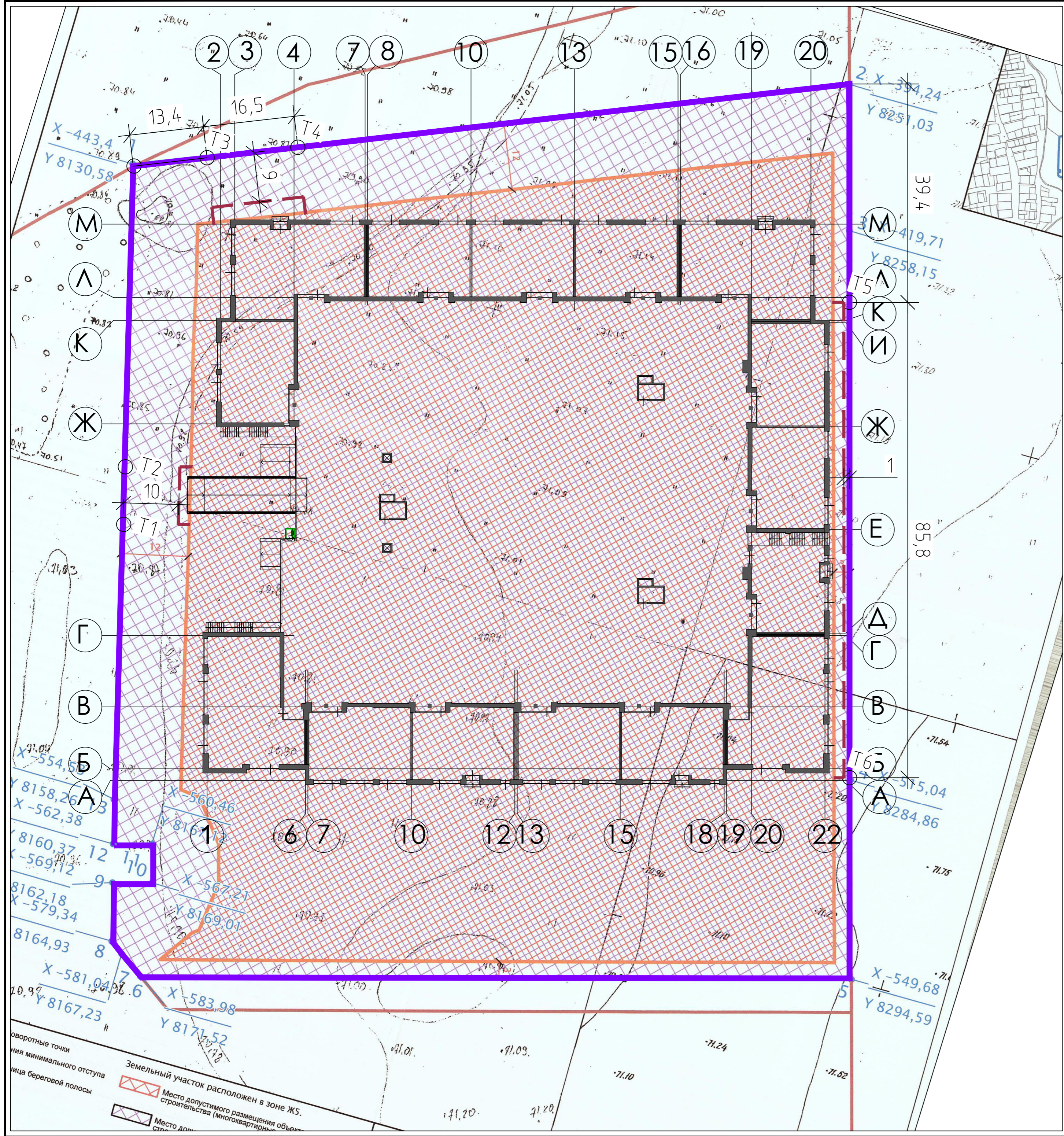
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

|     | Наименование породы и вида насаждения                                     | Высота, м | Кол. шт. |
|-----|---|-----------|----------|
| 1   | Липа  | 4         | 74       |
| 2   | Ирга Ламарка  | 2,5       | 50       |
| 3   | Сосна горная  | 2,5       | 15       |
| 4   | Чубушник  | 1,5       | 25       |
| 5   | Дерен Сибирика  | 0,7       | 210      |
| 6   | Рябинник рябинолистный  | 1,0       | 82       |
| 7   | Газон обыкновенный, кв. м, в том числе.                                   |           | 3 549    |
| 7.1 | Газон (травосмесь декоративные злаки или почвопокровные растения), кв. м. |           | 1049     |
| 7.2 | Укрепленный газон, кв. м.   |           | 120      |

ВСН-001-ПЗУ

| Изм.      | Кол.уч.   | Лист         | № док. | Подпись | Дата | Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.   |                                    |      |        |
|-----------|-----------|--------------|--------|---------|------|---|------------------------------------|------|--------|
| Разраб.   |           | Хаимова М.С. |        |         |      | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой III очередь, I этап | Стадия                             | Лист | Листов |
| Проверил  |           | Анисимова С. |        |         |      |   | П                                  | 7    |        |
| Н. контр. | Чернов    |              |        |         |      | План озеленения территории, расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М1:500                 | <b>АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО</b> |      |        |
| ГИП       | Ситдииков |              |        |         | 2021 |   |                                    |      |        |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отведенного участка согласно ГПЗУ
- Граница "место допустимого размещения объекта кап. строительства"

|   |               |      |        |                  |                              |
|---|---------------|------|--------|------------------|------------------------------|
| <b>ВСН-001-ПЗУ</b>  |               |      |        |                  |                              |
| Жилой комплекс по ул. Умырзая в Советском районе г. Казани.                               |               |      |        |                  |                              |
| Изм.  | Коп.уч.       | Лист | № док. | Подпись          | Дата                         |
| Разраб.   | Хакимова М.С. |      |        | <i>Хакимова</i>  |                              |
| Проверил  | Анисимова С.  |      |        | <i>Анисимова</i> |                              |
|   |               |      |        | Стадия           | Лист                         |
|   |               |      |        | П                | 8                            |
|   |               |      |        | Листов           |                              |
| Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной автостоянкой |               |      |        |                  |                              |
| Схема с границами допустимого размещения объекта  |               |      |        |                  |                              |
| Н. контр.   | Чернов        |      |        | <i>Чернов</i>    |                              |
| ГИП   | Ситдииков     |      |        | <i>Ситдииков</i> | 2022                         |
|   |               |      |        | <b>АУ</b>        | АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТОНОЕ БЮРО |

Земельный участок расположен в зоне ЖЗ.  
 Место допустимого размещения объекта строительства (многоквартирный дом)  
 Место допустимого размещения объекта строительства (одноэтажный жилой дом)